

Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land (für die Dörfer Borstel, Dudensen, Hagen und Nöpke)

CDU-Fraktion / SPD-Fraktion / UWG Neustadt e.V.

**Antrag für die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land
am 18. März 2020**

Initiativantrag – Baulandentwicklung in Nöpke

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt im Stadtteil Nöpke neues Bauland für bauwillige Familien bereitzustellen.

Begründung:

Im Ortsteil Nöpke besteht seit längerer Zeit eine hohe Nachfrage nach Wohnbauland. Da diese Nachfrage nicht durch Innenentwicklung über die bestehenden Baulücken gedeckt werden kann, ist es unumgänglich im Sinne einer zeitnahen Bereitstellung von neuem Bauland, ein neues Baugebiet für Nöpke auszuweisen. Für eine geordnete städtebauliche Entwicklung bietet sich aus Sicht des Orsrates das westlich des „Torwegs“ gelegene Flächenareal und zwar in Fortsetzung der Bebauung „Im Bruche“ an (siehe Anlage). Für dieses Flächenareal ist die Flächenverfügbarkeit gegeben und der gültige Flächennutzungsplan sieht eine Entwicklung von Wohnbauland vor. Da der Bereich zwischen den Ortslagen Borstel und Nöpke eine hohe Bedeutung für das Landschaftsbild hat, sollte diesem dadurch Rechnung getragen werden, dass die Baulandentwicklung auf den Bereich zwischen der Ortslage Borstel und dem ersten nach Westen führenden Feldweg begrenzt wird, der keinem naturschutzrechtlichen Schutzstatus unterliegt.

Hagen im Mühlenfelder Land, 03.03.2020

gez. Frank Hahn
CDU-Fraktionssprecher

gez. Arndt Linnemann
SPD-Fraktionssprecher

gez. Magdalena Itrich
UWG Neustadt a. Rbge e.V.

Anlage 1 zum Antrag des Ortrates der Ortschaft Mühlenfelder Land vom 03.03.2020

