

Protokoll

über die Sitzung des **Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **22.07.2020**,
18:00 Uhr, auf dem Gelände der **Kooperativen Gesamtschule Neustadt a. Rbge., Leinstraße
85, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Johannes-Jürgen Laub

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Herr Heinrich Bremer

Herr Thomas Iseke

stellv. Ortsbürgermeister ab TOP 6

Herr Willi Ostermann

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz Günter Sala

Herr Jürgen Schart

Herr Steffen Schlakat

ab TOP 5

Herr Philipp Schröder

Herr Klaus-Peter Sommer

Frau Melanie Stoy

Herr Volker vom Hofe

Herr Dietrich von Dessien

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Thomas Stolte

Verwaltungsangehörige/r

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

eine Person

Sitzungsbeginn: 18:00

Sitzungsende: 18:53

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.05 und 01.07.2020
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Feststellung des Sitzverlustes des Ortsratsmitgliedes Magdalena Rozanska **2020/117**
- 5 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines neuen Ortsratsmitgliedes
- 6 Wahl eines/r stellv. Ortsbürgermeisters/in
- 7 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 8 Umsetzung des Raumprogramms des Gymnasiums **2020/105
nachrichtlich**
- 9 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des "Alten Gutshofs" am Friedrich-Loeffler-Institut in Mecklenhorst - Grundsatzbeschluss **2020/152**
- 10 Straßen- und Kanalbau "Wilhelm-Busch-Weg" - Projektfeststellung und Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung **2020/143**
- 11 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 12 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Laub eröffnet die Sitzung, er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Sitzung findet unter freiem Himmel auf dem Schulhof der KGS statt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.05 und 01.07.2020

Herr Sala erinnert an seine Anfrage zur Rattenproblematik und zu den Maßnahmen die die Stadt zur Bekämpfung ergreift.

Anmerkung: Die Verwaltung erstellt eine Übersicht der problematischen Bereiche.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 12 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.05.2020 wird genehmigt.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 9 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.07.2020 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

- a) Herr Laub gibt bekannt, dass die GEG am 31.07.2020 um 12:00 Uhr den Spielplatz des letzten Baugebietes einweihen werde und die Ortsratsmitglieder dazu einlade.
- b) Herr Laub gibt folgende Information von Herrn Hermens (Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH) weiter:

Auf dem Marktplatz hinter der Alten Wache stehen einige Pflanztröge, die in keinem guten Zustand sind. Die Flächen sind derzeit verpachtet, werden aber coronabedingt in diesem Jahr wohl nicht genutzt, so dass keine Notwendigkeit seitens des Pächters gesehen wird, aktiv zu werden. Gleichzeitig ist er Marktplatz aber ein wichtiger Platz, der das Erscheinungsbild der Innenstadt erheblich prägt, z.B. bei touristischen Besuchen. Es hat sich nun ein Unternehmen gefunden, dass eine Neubepflanzung, voraussichtlich gemeinsam mit dem NABU auf eigene Kosten vornehmen wird. Die Umsetzung soll zeitnah erfolgen.

Herr Sommer erkundigt sich daraufhin, wer die Folgekosten für die Pflege der Bepflanzung trägt.

4. Feststellung des Sitzverlustes des Ortsratsmitgliedes Magdalena Rozanska 2020/117

Herr Laub lobt das Engagement von Frau Rozanska.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. stellt fest, dass Frau Magdalena Rozanska mit Schreiben vom 03.06.2020 ihr Mandat im Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge. zum 30.06.2020 niedergelegt hat.

5. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines neuen Ortsratsmitgliedes

Herr Philipp Schröder wird durch den Ortsbürgermeister verpflichtet und über seine Pflichten belehrt.

6. Wahl eines/r stellv. Ortsbürgermeisters/in

Herr Baumann schlägt Herrn Matthias Rabe vor.
Herr Ostermann schlägt Herrn Thomas Iseke vor.

Herr vom Hofe bittet um geheime Wahl.

Herr Matthias Rabe erhält 6 Stimmen. Herr Thomas Iseke erhält 8 Stimmen.

Herr Iseke nimmt die Wahl zum stellvertretenden Ortsbürgermeister an.

7. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Keine Fragen

**8. Umsetzung des Raumprogramms des Gymnasiums 2020/105
nachrichtlich**

Herr von Dessien bittet um Erläuterung der Verwaltung dazu, dass der Ortsrat nicht in die Beratungsfolge aufgenommen wurde. Es bestehe ein Anhörungsrecht gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG.

Der Ortsrat diskutiert Möglichkeiten, sich noch vor der Ratssitzung am 13. August einzubringen. Eventuell soll eine Sitzung des Ortsrates am 12. August stattfinden.

9. **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des "Alten Gutshofs" am Friedrich-Loeffler-Institut in Mecklenhorst - Grundsatzbeschluss** 2020/152

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 13 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich „Alter Gutshof“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt/Mecklenhorst, wird zugestimmt.
Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ergänzende Vorhaben des Friedrich-Loeffler-Institutes (FLI) im Bereich des „Alten Gutshofes“ in Mecklenhorst.
2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen. Die Planung und das zugehörige Verfahren sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

10. **Straßen- und Kanalbau "Wilhelm-Busch-Weg" - Projektfeststellung und Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung** 2020/143

Herr Hake erkundigt sich, warum der Haushalt der Stadt betroffen ist und der Kanalbau nicht aus den Rücklagen des ABN finanziert wird.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Maßnahme ist vollständig aus dem städtischen Haushalt zu finanzieren, da der geplante Regenwasserkanal ausschließlich zur Aufnahme von Oberflächenwasser der städtischen Straßenflächen dient und keine privaten Grundstücksflächen darüber entwässern.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 13 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der baulichen Umsetzung Straßen- und Kanalbau "Wilhelm-Busch-Weg" und der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 125.000 EUR wird zugestimmt.

11. **Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

Es liegen keine Anträge auf Zuschussung aus Ortsratsmitteln vor.

12. **Anfragen**

Keine Anfragen

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Laub den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:48 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 24.07.2020