

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Eilvese** am Montag, **17.08.2020**, 20:00 Uhr, im
Feuerwehrhaus Eilvese, **Zum Eisenberg 2, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christina Schlicker

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Michael Homann

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg

Herr Friedrich Dannenbring

Herr Heinrich Hoffmeyer

Frau Sabine Langer

Frau Marion Pinne

Herr Matthias Schmedes

Herr Philipp Warlis

Beratende Mitglieder

Herr Günter Hahn

Verwaltungsangehörige/r

Frau Stephanie Pastewsky

Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00

Sitzungsende: 21:29

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.06.2020
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 373 B "Im Dahle - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2020/161**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
- 6 Vorschlag Neubau Kita
- 7 Vorschlag, den 3. Bauabschnitt "Im Dahle" anzuschieben
- 8 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsrates sowie die Zuhörer und das beratende Mitglied Herrn Günther Hahn. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Sodann wird einvernehmlich der Tagesordnungspunkt 6 abgesetzt, da dieser Vorschlag zunächst in der Sitzung des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge. am 03.09.2020 behandelt wird.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.06.2020

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.06.2020 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Homann gibt bekannt, dass er eine Anfrage an den Fachdienst Bürgerservice, Herrn Gleue, bezüglich der Autosituation am Balschenweg gestellt habe und berichten werde, sobald die Antwort vorliege.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Drei zukünftige Einwohner des Ortes Eilvese (Bauherren des 1. Bauabschnittes des Baugebietes „Im Dahle“) kritisieren den geplanten Bau von drei Mehrfamilienhäusern im 2. Bauabschnitt. Hierzu hätten diese bereits eine Stellungnahme im Bauplanaufstellungsverfahren abgegeben. Sie verdeutlichen, dass sie sich in ihrer Privatsphäre gestört fühlen würden und möchten vom Ortsrat der Ortschaft Eilvese wissen, wie dieser zu den Bauvorhaben stehe. Einige Mitglieder des Ortsrates der Ortschaft Eilvese erläutern die rechtlichen Hintergründe und die Historie, die dieser Entscheidung vorausgegangen ist, und machen deutlich, dass sie den Bau von diesen Mehrfamilienhäusern begrüßen.

**5. Bebauungsplan Nr. 373 B "Im Dahle - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss** **2020/161**

Frau Pinne bittet unter dem Punkt „Strategische Ziele“ in der Beschlussvorlage 2020/161 um Nennung der Mehrfamilienhäuser neben den Einfamilien- und Reihenhäusern. Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker verspricht, dieses in der Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 24.08.2020 anzusprechen.

Anschließend legt die Fraktion SPD/Bündnis 90 Die Grünen den in der **Anlage 1** genannten Änderungsantrag vor. Diesem wird mit 5 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen zugestimmt.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig bei zwei Enthaltungen folgenden abweichenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 373 B "Im Dahle - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/161 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/161 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 373 B "Im Dahle - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/161). *Unter dem Punkt örtliche Bauvorschrift - § 4 „Gestaltung der nicht überbauten Flächen“ ist die Formulierung „Das Anlegen von sogenannten Schottergärten ist nur bis zu einer max. Größe von 20 m² pro Grundstück zulässig“ durch „Es ist insbesondere darauf zu achten, dass gemäß § 9 Abs. 2 NBauO nicht überbaute Flächen von Baugrundstücken Grünflächen sein müssen, soweit sie nicht für eine andere Nutzung erforderlich sind. Schottergärten sind unzulässig“ zu ersetzen.* Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/161 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2020/161 als Anlage 4 beigefügten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 373 B "Im Dahle - 2. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird zugestimmt.

6. Vorschlag Neubau Kita

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich abgesetzt.

7. Vorschlag, den 3. Bauabschnitt "Im Dahle" anzuschieben

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese bittet die Verwaltung einstimmig gemäß **Anlage 2** um Einleitung eines Aufstellungsbeschlusses zum 3. Bauabschnitt „Im Dahle“.

8. Anfragen

Herr Hoffmeyer stellt die in der **Anlage 3** genannte Anfrage zur Verkehrsführung Balschenweg/Osterfeldstraße.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.08.2020