

TOP 6

Beschlussvorlage Nr.: 2020/152

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich des „Alten Gutshofs“ am Friedrich-Loeffler-Institut in Mecklenhorst – Grundsatzbeschluss

- Vorstellung durch das Staatliche Baumanagement Weser-Leine -

Themen

- **Einführung**
- **Standort Mariensee**
- **Standort Mecklenhorst**
 - **Neuer Bebauungsplan**
- **Fazit**

Themen

- **Einführung**
- Standort Mariensee
- Standort Mecklenhorst
 - Neuer Bebauungsplan
- Fazit

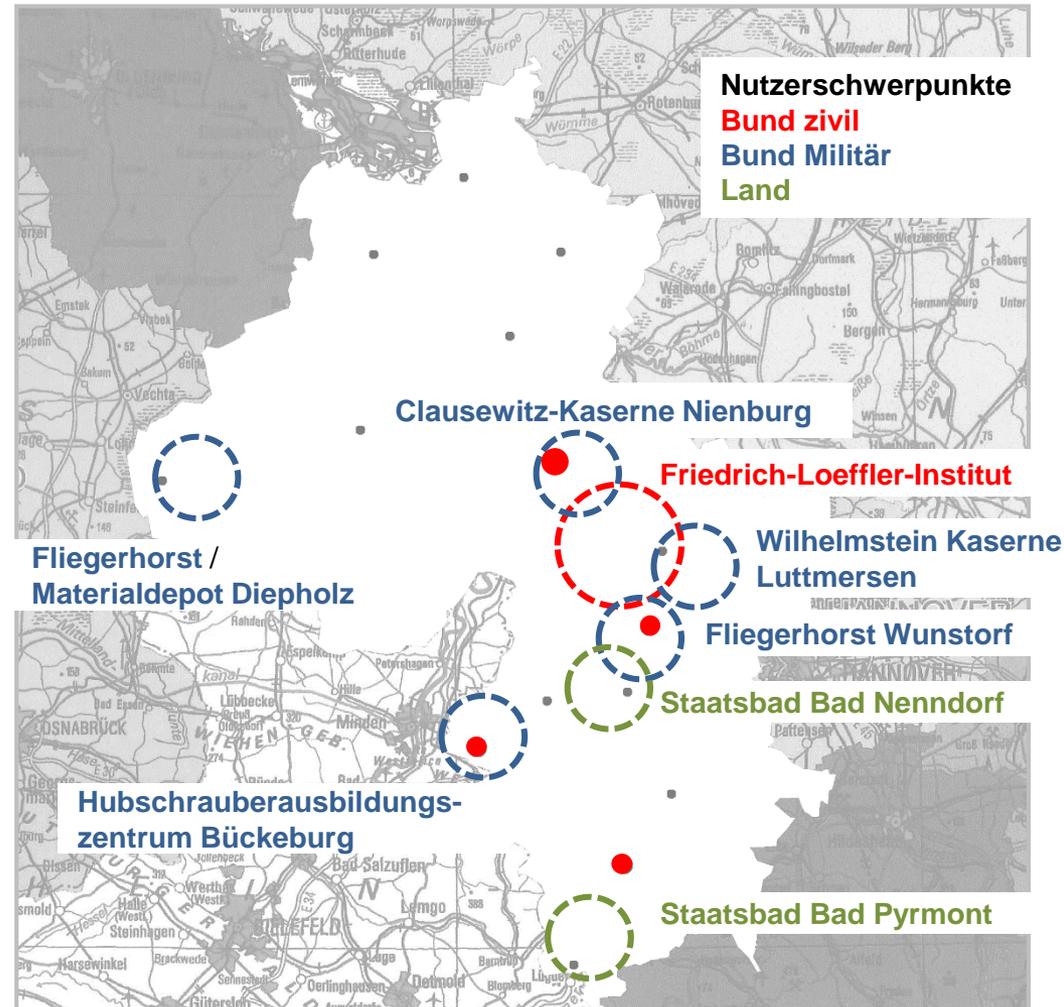
Staatliches Baumanagement Weser-Leine



aktuell 155 Beschäftigte

über 600 laufende Baumaßnahmen
190 im Landesbereich und
410 im Bundesbereich

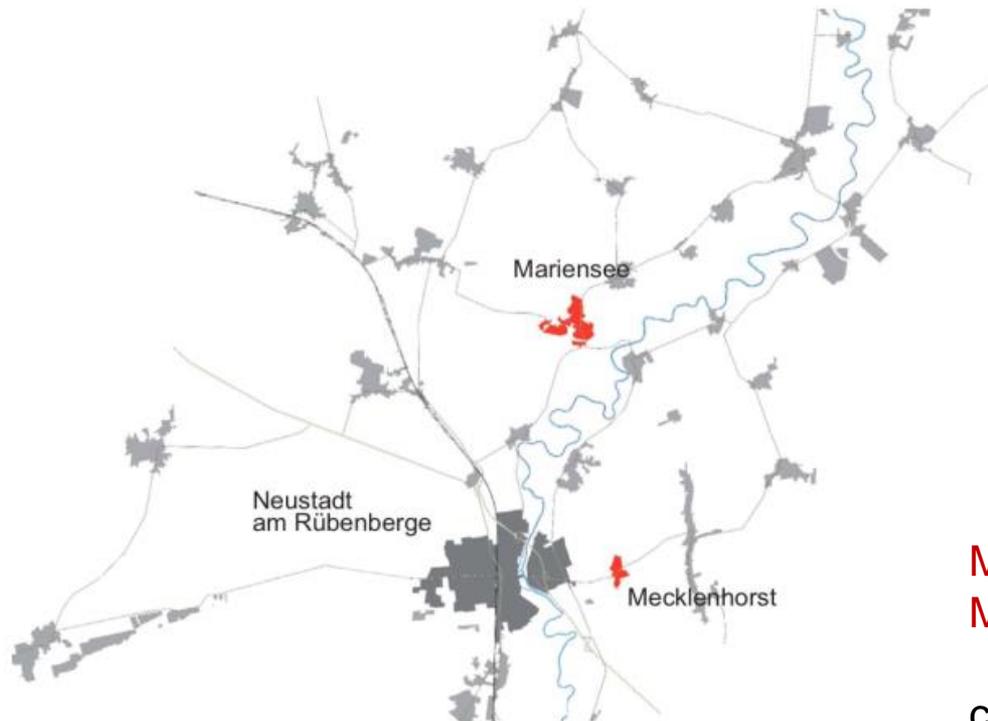
rd. 70 - 80 Mio. € Bauumsatz / Jahr



Baumaßnahme für rund 100 Millionen Euro

„Endgültige Unterbringung des Friedrich-Loeffler-Instituts (FLI) in Mariensee/Mecklenhorst“

- GNUE Bund zivil -



MA: Mariensee
ME: Mecklenhorst

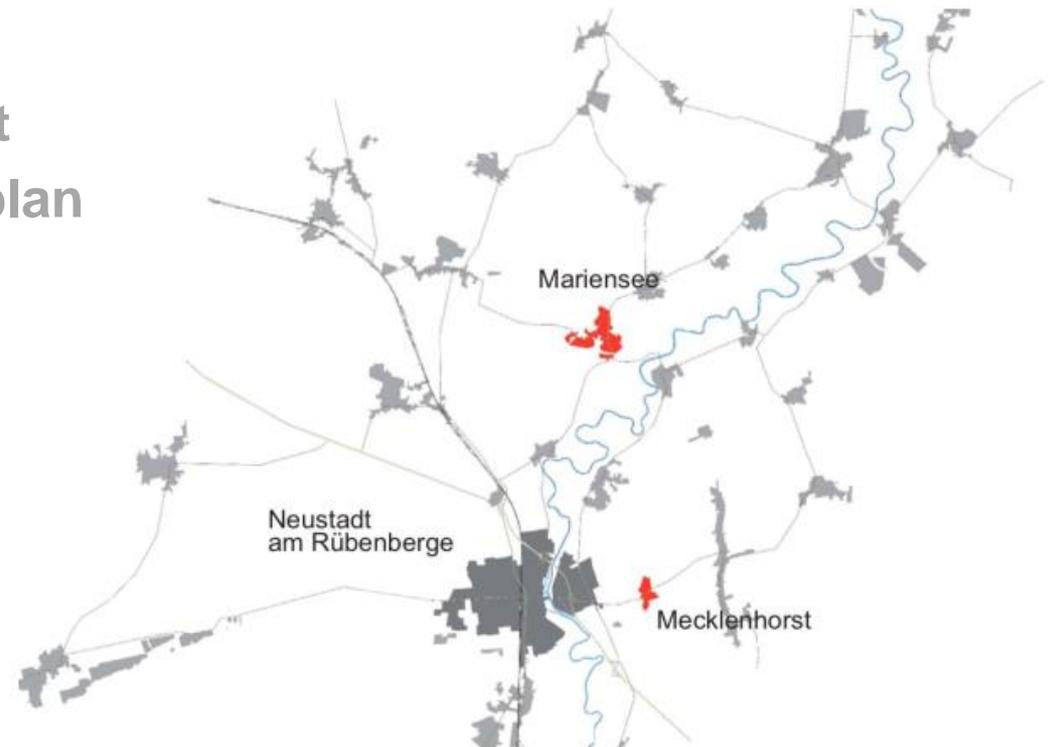
ca. 10 Kilometer auseinander liegend

Grunddaten

- Bauherrin ist die Bundesimmobilienanstalt (BImA)
- Bundesweit hat das FLI 11 Fach-Institute an 6 Standorten
- 3 Institute werden am Standort MA/ME zusammengezogen
Nutztiergenetik, Tierschutz und Tiererhaltung (derzeitig in Celle) und Tierernährung
(derzeitig in Braunschweig)
- Das FLI widmet sich als Bundesforschungsinstitut für Tiergesundheit dem
Wohlbefinden und der Gesundheit lebensmittelliefernder Tiere
(von der Honigbiene bis zum Rind sowie dem Schutz des Menschen vor
Zoonosen - zwischen Tier und Mensch übertragbare Infektionen).
- Neubauten entstehen in Mecklenhorst, Bauen im Bestand in Mariensee

Themen

- Einführung
- **Standort Mariensee**
- Standort Mecklenhorst
 - Neuer Bebauungsplan
- Fazit





Standort Mariensee



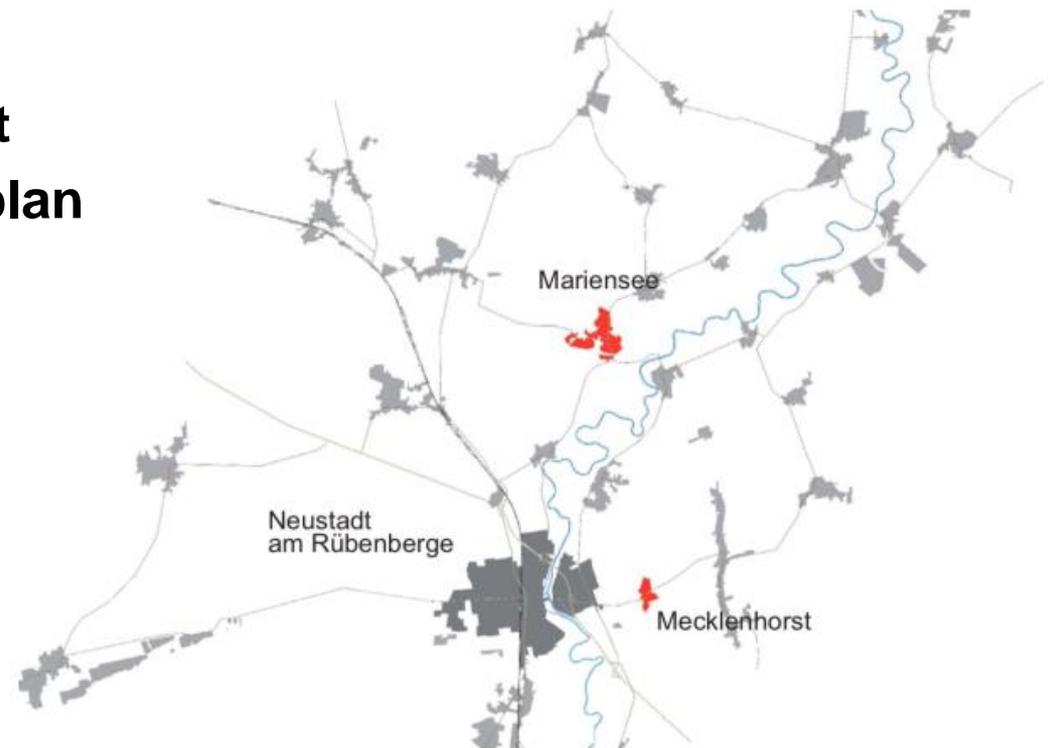
Standort Mariensee - Abbruch und Sanierung



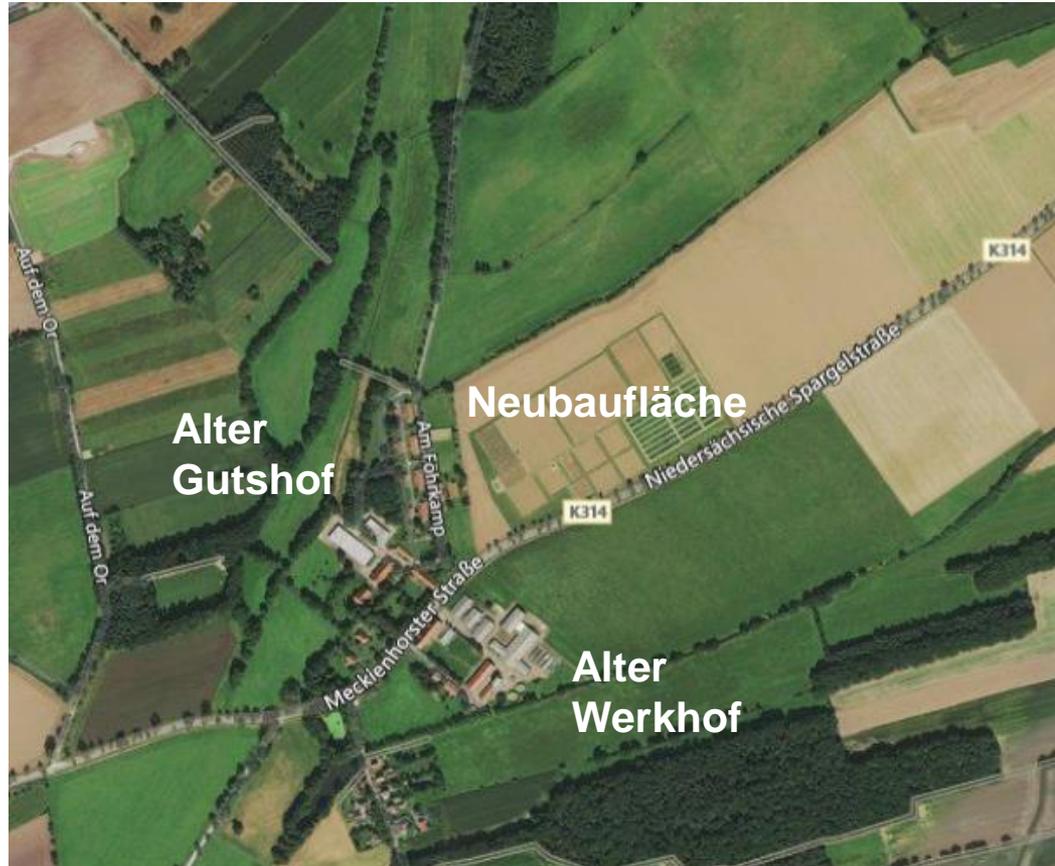
Abbruch von 5 Gebäuden und Sanierung von 2 Gebäuden

Themen

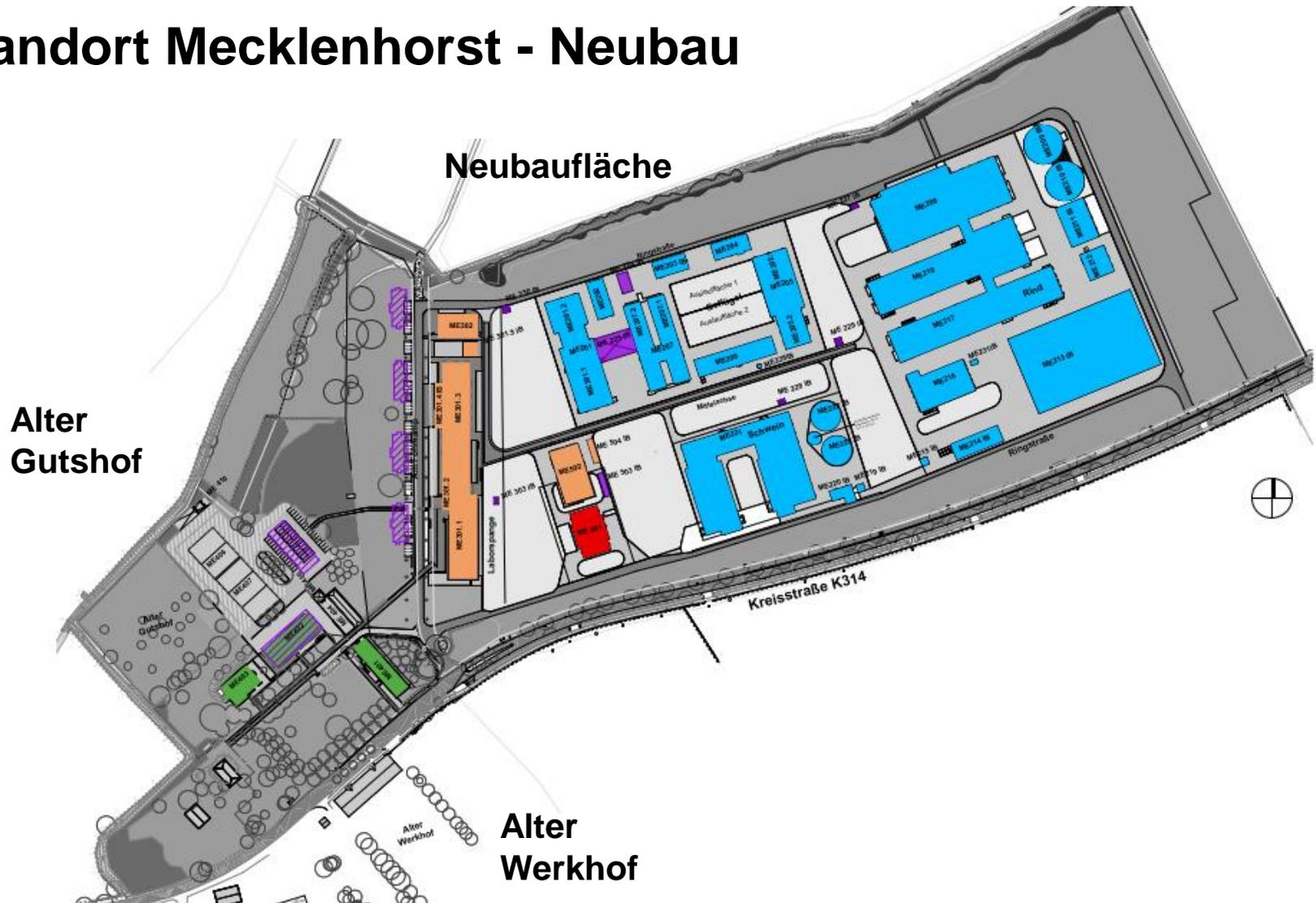
- Einführung
- Standort Mariensee
- **Standort Mecklenhorst**
 - **Neuer Bebauungsplan**
- Fazit



Standort Mecklenhorst

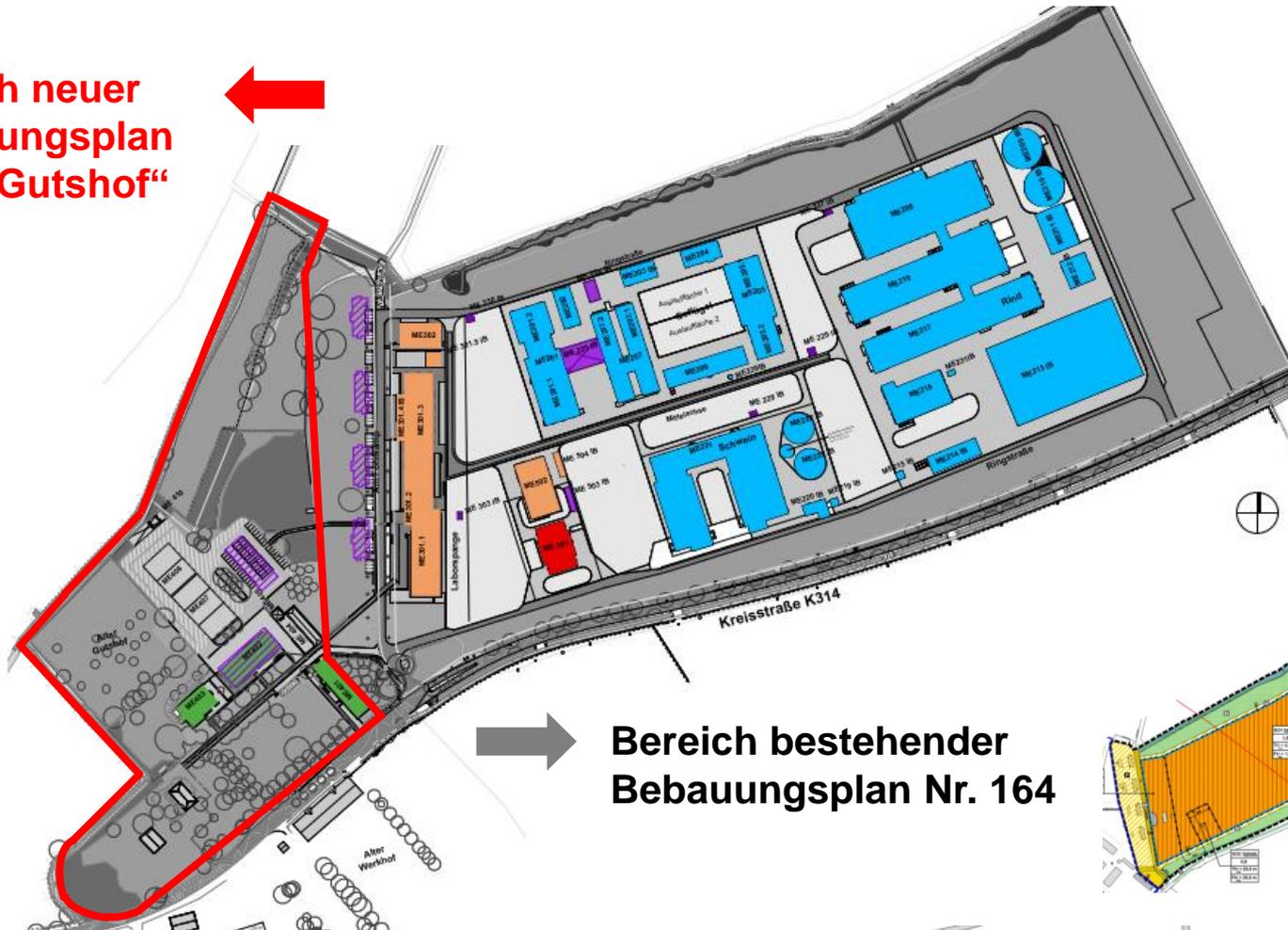


Standort Mecklenhorst - Neubau



Standort Mecklenhorst - Neuer Bebauungsplan

**Bereich neuer
Bebauungsplan
„Alter Gutshof“**



**Bereich bestehender
Bebauungsplan Nr. 164**



Standort Mecklenhorst - Neuer Bebauungsplan

- Erhalt des historischen Alter Gutshof, teilweise Denkmäler
- Sanierung Gebäude ME 403 (Denkmal) und ME 401
- Neubau Kantine, Verwaltung, Bibliothek, Sozialgebäude Gebäude ME 402, Abriss Bestandsgebäude (Geb. 5.1 – 5.3)
Auflagen zum Erhalt des kulturell wertvollen Gebäudeensembels
- Perspektivisch:
Erneuerung ME 406 und ME 407

Bereich neuer
Bebauungsplan
„Alter Gutshof“



Standort Mecklenhorst - „Alter Gutshof“



Erhalt - Sanierung



Abriss, Neubau

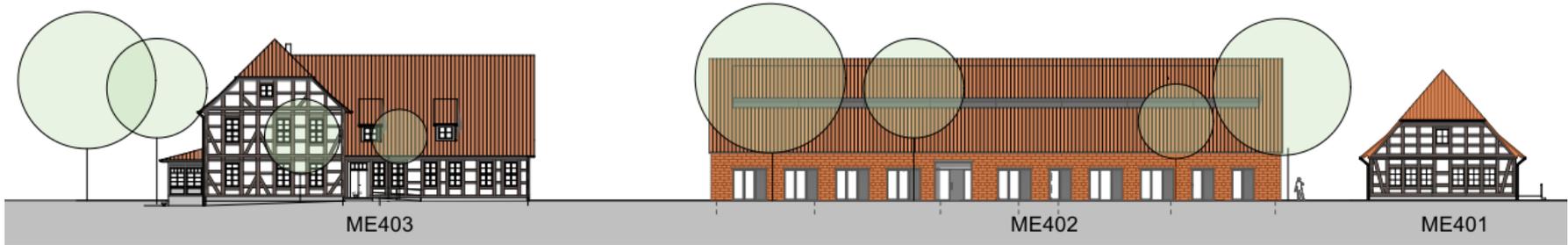


Standort Mecklenhorst - „Alter Gutshof“

Erhalt - Sanierung



Standort Mecklenhorst - Straßenansicht



Bürogebäude

Kantine, Sozialgebäude, Bibliothek

Bürogebäude

Fazit

- Maßnahme ist Ende Juli vom Bundesministerium der Finanzen haushaltärtsch anerkannt worden
- Beginn archäologische Untersuchung in Mecklenhorst im September
- Voraussichtlicher Baubeginn im 2. Quartal 2021 in Mecklenhorst (Spatenstich)
- Sofern positiver Grundsatzbeschluss:
Beginn planerische Erstellung des neuen B-Plan und enge Abstimmung mit Ihnen

Danke für die gute Zusammenarbeit



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!