

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Mardorf** am Dienstag, **22.09.2020**, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "**Landrat-Friedrich-Meyer**", **Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a.
Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Josef Ehlert

Herr Gerhard Fischer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige/r

Frau Anika Kühn

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:55 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.07.2020
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2021; Beteiligung der Ortsräte 2020/187
- 6 Änderung der Gestaltungssatzung Mardorf 2019/135/1
 - Aufstellungsbeschluss
 - Auslegungsbeschluss
 - Satzungsbeschluss unter Vorbehalt
- 7 Erweiterung von Tempo-30-Zonen
 - Straße "Zum Kreuzholz"
 - Straße "Lüttjen Mardorf"
- 8 Abfallbehälter und Reinigungszeiten am Nordufer
- 9 Badestrand "Weiße Düne"
- 10 Sachstand Ausbau der Verbindung durch den Meerbruch "Kiebitzohrdamm"
- 11 Neubau einer Lichtsignalanlage (LSA) im Stadtteil Mardorf 2020/197
 - Projektfeststellung und Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung
- 12 Anfragen
 - 12.1 Einwohnerzahl
 - 12.2 Ausbau Fuß-/Radweg
 - 12.3 Sachstand E-Ladesäulen
 - 12.4 Blitzanhänger
 - 12.5 Poggenecke
 - 12.6 Straßenbeleuchtung Warteweg
 - 12.7 Lieferverkehr am Uferweg
 - 12.8 Baumschnitt Lüttjen Mardorf

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates Mardorf um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass Herr Dannenbrink entschuldigt fehlt.

Der Top 7 der Tagesordnung wird einstimmig von den Mitgliedern des Ortsrates abgesetzt, da die Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH nicht an der Sitzung teilnehmen können.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Paschke teilt mit, dass die Steinhuder Meer Konferenz mit Anmeldung am 23.10.2020 im Schloss Landestrost stattfindet.

Frau Kühn liest Bekanntgaben der Verwaltung zum Protokoll vom 11.06.2020 vor:

Zu TOP 3.1 - Beteiligung der Ortsräte Haushalt 2020

Die Beleuchtung an der Bushaltestelle Lütjen Mardorf wurde installiert.

Der Ausbau der Bushaltestelle Kirche könnte ggfs. 2022 erfolgen, sofern ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden.

Zu TOP 11.1 - Barrierefreie Bushaltestellen

Bisher sind 53 Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut worden. Derzeit verfügen vier Ortsteile noch nicht über eine barrierefreie Haltestelle. Der Umbau wird durch das ÖPNV-Förderprogramm des Landes Niedersachsen unterstützt und gemäß den Förderrichtlinien dürfen je Antrag maximal acht Einzelhaltestellen beantragt werden.

Zu TOP 11.6 - Fuß-/Radweg Meerstraße

Der Weg Meerstraße in Mardorf wurde in Teilbereichen nicht gefräst, da sich dort an der Oberfläche sehr viele Wurzeln befinden, deren Abfräsen zu Schädigungen an den Bäumen bzw. zum Verlust der Bäume führen würde. Der restliche Abschnitt des Weges wurde gefräst und anschließend verdichtet. Die Qualität entspricht der eines Schotterweges. Die Herstellung einer höheren Qualität wird von Seiten des Fachdienstes Tiefbau unter Berücksichtigung des insgesamt für die Unterhaltung für Wege zur Verfügung stehenden Budgets nicht gesehen, zumal viele Radfahrende - auch aufgrund des nicht so stark ausgeprägten Verkehrs in diesem Bereich - die direkt neben dem Weg liegende Straße benutzen können.

3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.07.2020

Der Ortsrat Mardorf genehmigt das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.07.2020 mit einer Enthaltung und 7 Ja-Stimmen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es sind keine Einwohner zur Ortsratssitzung erschienen.

5. **Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2020/187**
2021; Beteiligung der Ortsräte

Herr Tahn fragt nach, welche Maßnahme beim Objekt Haus des Gastes genau gemeint ist. Der Zugang dort ist schon barrierefrei.

Folgende Vorschläge werden seitens des Ortsrates Mardorf unterbreitet:

- Erneuerung nördlicher Teil „Bei den Langen Birken“
- Instandsetzung „Kibitzohrdamm“ (Richtung Rehburg)
- Umsetzung der Beleuchtung der Bushaltestelle „Erlenweg“ und „Weiße Düne“ aus der Drucksache 2018/255 fehlt. Der Erlenweg sollte in solar erfolgen, die Weiße Düne könnte auch anders umgesetzt werden.
- Eine Erweiterung um eine Straßenlampe an der „Rehburger Straße“ (Richtung Ortsausgang Rehburg)
- Zwei Lampen Ortausgang Schneeren bis zur Einmündung Gewerbegebiet
- Erweiterung Sanitärräume Feuerwehr
- Bauliche Erweiterung der KiTa
- Im Waldbereich „Haesterkamp“ wird eine Leuchte vorgeschlagen.
- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Kirche“
- Ausbau der Hubertusstraße im Rahmen des Ausbaus der Moorstraße in 2021 bis zum Parkplatz 12 (siehe Anlage 1)

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt einstimmig die Ansätze für das Jahr 2021 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

6. **Änderung der Gestaltungssatzung Mardorf** **2019/135/1**
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss
- Satzungsbeschluss unter Vorbehalt

Der Ortsrat Mardorf merkt an, dass die Skizze in der Anlage fehlt. Sie bedanken sich bei Herrn Lizon und stimmen einstimmig der Beschlussvorlage zu.

Beschluss:

1. Die Örtlichen Bauvorschriften zur Gestaltung des Orts- und Straßenbildes des Stadtteils Mardorf (Gestaltungssatzung Mardorf), vereinfachte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, werden gemäß § 84 NBauO i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage 2019/135/1). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Satzung (Anlage 1 zur Beschlussvorlage 2019/135/1).
2. Die Örtlichen Bauvorschriften zur Gestaltung des Orts- und Straßenbildes des Stadtteils Mardorf (Gestaltungssatzung Mardorf), vereinfachte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, werden einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Ziel der Planung ist es, den dörflichen Charakter zu erhalten und dabei eine moderne Bebauung zu ermöglichen, ohne das Dorfbild zu beeinträchtigen.
4. Unter dem Vorbehalt, dass während der öffentlichen Auslegung keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingehen, wird die vereinfachte 2. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

7. Erweiterung von Tempo-30-Zonen
- Straße "Zum Kreuzholz"
- Straße "Lüttjen Mardorf"

Die Erweiterung ist notwendig, da in der Straße „Lüttjen Mardorf“ ein erhöhtes Verkehrsaufkommen festzustellen ist und bei der Straße „Zum Kreuzholz“ die bisherige Beschränkung auf Tempo 30 nur bis zur nächsten Einmündung reicht.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf beantragt einstimmig die Straßen „Zum Kreuzholz“ und „Lüttjen Mardorf“ in Tempo-30-Zone zu erweitern.

8. Abfallbehälter und Reinigungszeiten am Nordufer

Der Ortsrat beantragt einstimmig mehr Abfallbehälter am Nordufer und zusätzliche Reinigungszeiten für die Saison 2021 und wünscht sich, dass im Vorfeld eine kurzfristige Abstimmung zwischen Herrn Dankenbring und der Verwaltung stattfindet.

9. Badestrand "Weiße Düne"

In den letzten fünf Jahren wurde an der Weißen Düne bezüglich des Strandes nichts mehr unternommen. Mittlerweile ist der Zustand des Strandes bzw. des Sandes nicht mehr akzeptabel, so dass eine professionelle Sandreinigung erforderlich ist.

Grundsätzlich ist im Haushalt der Region Hannover für die Unterhaltung des Badestrandes Gelder eingestellt. Herr Niemeyer fragt an, ob bzw. welche Gelder noch zu Verfügung stehen.

Außerdem regt Herr Fischer an, ein Reinigungskonzept für den Badestrand Mardorf zu erstellen.

Der Ortsrat schlägt eine Kooperation mit der Region Hannover vor, die ja auch für die Badeinsel in Steinhude die Strandreinigung organisiert.

Der Ortsrat beschließt, dass sich die Stadt Neustadt mit der Region Hannover in Verbindung setzt zwecks Strandreinigung und Sandauffüllung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zunächst ist es notwendig, dass auf den Badestrand zusätzlicher Sand aufgefüllt wird. Dazu ist die Region Hannover mit dem Amt für regionale Landesentwicklung (ARL) in Kontakt getreten. Derzeit wird geprüft, ob Sand aus dem Polder Kolkdobben auf den Strand aufgetragen werden kann. Regelmäßige Unterhaltungsmaßnahmen sind auch nach der Sandauffüllung über die turnusmäßige Norduferreinigung hinaus erforderlich. Dazu haben bereits Gespräche mit der Region Hannover stattgefunden und werden weiter fortgeführt.

10. Sachstand Ausbau der Verbindung durch den Meerbruch "Kiebitzohrdamm"

Herr Paschke liest ein Schreiben der Verwaltung vor, dass keine Fördermittel vorhanden sind, jedoch auch Haushaltsmitteln eine Lösung möglich ist.

**11. Neubau einer Lichtsignalanlage (LSA) im Stadtteil Mardorf
- Projektfeststellung und Bewilligung einer außerplanmäßigen
Auszahlung**

2020/197

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Lichtsignalanlage im Stadtteil Mardorf zu installieren und die dafür erforderliche Vereinbarung mit dem Straßenbaulastträger zu unterzeichnen. Einer außerplanmäßigen Auszahlung wird zugestimmt.

12. Anfragen

12.1. Einwohnerzahl

Herr Paschke bittet um Mitteilung der aktuellen Einwohnerzahl von Mardorf.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Ortschaft Mardorf hat aktuell 1.913 Einwohner (Haupt- und Nebenwohnsitz).

12.2. Ausbau Fuß-/Radweg

Herr Rabe fragt an, ob es bei den unterschiedlichen Fuß-/Radwegkonstellationen auch unterschiedliche Ausbaustufen bezüglich des Untergrundes gibt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Radwege, besonders wenn sie als Nebenanlage gebaut werden, werden nach der Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO) dimensioniert und angelegt. Bei der Dimensionierung des Untergrundes ist es unabhängig, ob es sich dabei um einen getrennten, kombinierten oder einzelnen Radweg handelt. Im Bereich von Überfahrten für Kraftfahrzeuge sollte die Befestigungsdicke auf die Verkehrsbeanspruchung abgestimmt werden.

12.3. Sachstand E-Ladesäulen

Herr Fischer bittet um einen aktuellen Sachstand bezüglich E-Ladesäulen in Mardorf.

12.4. Blitzanhänger

Herr Rabe erkundigt sich nach den Standorten des Blitzanhängers in Mardorf.

Stellungnahme der Verwaltung:

Kommunale Tempomessungen dürfen ausschließlich an Kontrollpunkten durchgeführt werden, die in Absprache mit der Polizeiinspektion festgelegt wurden. Für die Festlegung dieser Punkte gelten strenge Vorgaben (Unfallzahlen, Gefahrenpotenzial, Verkehrsströme, tatsächlich gefahrene Geschwindigkeit etc.). Darüber hinaus müssen für einen Messpunkt auch bestimmte bauliche Voraussetzungen hinsichtlich des Straßenverlaufs und des möglichen Aufstellstandortes gegeben sein.

Außerdem dürfen kommunale Geschwindigkeitsmessgeräte in Niedersachsen frühestens 150 Meter nach einem Geschwindigkeitsschild / Ortseingangsschild zum Einsatz kommen. Zur gesetzlichen 150-Meter-Regel muss noch der Erfassungsbereich des Messfeldes addiert werden. Um rechtssicher „blitzen“ zu können, setzt die Stadt daher eine Entfernung von knapp 200 Metern zum ersten Verkehrsschild, beispielsweise dem Ortseingangsschild, an.

Die Polizei hat ein Einvernehmen für die gesamte Ortsdurchfahrt Mardorf (Landesstraße 360) erteilt. Die Stadtverwaltung hat zwei mögliche Aufstellstandorte zur Verfügung. Einen an der Rehburger Straße auf Höhe der Bushaltestelle Eichendorffstraße und einen an der Mardorfer Straße auf Höhe der Freifläche zur Einmündung in die Straße Hinterm Dorfe.

12.5. Poggenecke

Die Verkehrssicherheit in der Straße „Poggenecke“ ist auch bei Tempo 10 nicht gegeben. Herr Niemeyer erkundigt sich daher, wie es dort kurz- und langfristig weitergeht bezüglich der Straßenunterhaltung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Aufgrund des moorigen Untergrunds und der trockenen Sommer kommt es immer wieder zu Absackungen in der Fahrbahn. Die Straße wird derzeit punktuell instandgesetzt, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

12.6. Straßenbeleuchtung Warteweg

Herr Ehlert erkundigt sich nach der neuen Straßenbeleuchtung im Warteweg auf Höhe der neuen Seniorenresidenz. Diese sind bisher noch nicht angeschlossen. Oder gehören die Leuchten nun nicht mehr der Stadt Neustadt?

12.7. Lieferverkehr am Uferweg

Der Uferweg wird des Öfteren als Lieferweg benutzt. Herr Ehlert bittet die Stadt Neustadt tätig zu werden und dies zu unterbinden.

12.8. Baumschnitt Lüttjen Mardorf

Herr Paschke bittet um einen Baumrückschnitt im Bereich „Lüttjen Mardorf“, da die Straßenbeleuchtung beeinträchtigt ist. Eventuell ist ein Rückschnitt nicht nur auf städtischem Grund erforderlich.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 08.10.2020