

## Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **09.12.2020**, 19:35 Uhr, im Vereinshaus des **TSV Mühlenfeld, Am Stadion 1 A, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Heinz-Günter Jaster

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Norbert Schiller

**Mitglieder**

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Frau Magdalena Itrich

Frau Annika Kirchhoff

Herr Arndt Linnemann

Herr Manfred Oelkers

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Falko Martin Wolf

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Simone Bischoff

Protokoll

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 20:56 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.11.2020
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel und Nöpke **2020/188**
- 6 Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbal- **2020/263**

ken"  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss

7 Sitzungstermine für 2021

8 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land um 19:35 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.11.2020**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.11.2020 wird bei zwei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Keine Berichte und Bekanntgaben.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Elternvertreter stellt die Frage, ob es Neuerungen zur Verkehrs- und Parksituation vor der Kita in Borstel gibt.

Zu dem gleichen Thema hat eine Bürgerin im September eine Anfrage an die Stadtverwaltung gestellt und erkundigt sich nach dem Sachstand.

Herr Jaster gibt bekannt, dass das Thema unter TOP 8 behandelt wird.

**5. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel und Nöpke 2020/188**

Herr Hahn schlägt vor, den Text in der Beschlussvorlage zu ändern und einen entsprechenden Änderungsantrag zu stellen:

**Änderungsvorschlag:**

**Beschlussvorschlag**

1. Dem Antrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel und Nöpke wird zugestimmt. Für den Stadtteil Borstel soll für die im Flächennutzungsplan dargestellte Entwicklungsfläche „Östlich Bruchlandsweg“ ein Bebauungsplan für eine Bautiefe aufgestellt werden, der die aktuell vorhandenen Bedarfe aus den Stadtteilen Borstel und Nöpke gleichermaßen abdeckt. ~~Nach Bebauung von 80 % der Baugrundstücke mit Wohnhäusern (Fertigstellung Rohbau) des Bebauungsplans „Östlich Bruchlandsweg“~~ Für den Stadtteil Nöpke soll ein Bebauungsplanverfahren für

die im ~~Flächennutzungsplan~~ in der Anlage dargestellte Entwicklungsfläche „~~Östlich Nöpke Straße~~“ „Westlich Torweg“ in Nöpke aufgestellt werden.

Hinzugefügt werden soll:

4. Die beiden Verfahren auf Baulandausweisung sollen in getrennten Drucksachen weiterbearbeitet werden.

Dem Änderungsantrag wird einvernehmlich zugestimmt.

6. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken"** **2020/263**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss

### **Beschlussvorschlag**

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 „Vor dem Linnenbalken“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/263 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/263 ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 „Vor dem Linnenbalken“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst folgenden

### **Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig genehmigt.

### **7. Sitzungstermine für 2021**

- 13.01.2021
- 21.04.2021
- 14.07.2021
- 03.11.2021 („Konstituierende Sitzung“)

### **8. Anfragen**

Frau Bischoff verliest die Stellungnahme des Sachgebietes 325 -Verkehr und KFZ-Zulassung-, Sachbearbeiter Herr Gleue vom 01.12.2020 zur „Verkehrs- und Parksituation vor der Kita in Borstel“. Die entsprechende Stellungnahme ist als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

Es folgt ein reger Meinungsaustausch mit verschiedenen Lösungsansätzen.

Die Sitzung wird um 20:18 Uhr für 5 Minuten unterbrochen.

Herr Jaster eröffnet nach einer Sitzungsunterbrechung die Sitzung erneut um 20:23 Uhr.

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land hält es für sinnvoll, zunächst keine Regelung zur Änderung der Verkehrs- und/oder Parkraumsituation zu beschließen. Herr Jaster wird über Herrn Gleue einen kurzfristigen Ortstermin mit Kita-Leitung, Elternvertretern, Anwohnern, Mitgliedern der Ortsfeuerwehr, Mitgliedern des Orsrates und Mitarbeitern der Stadtverwaltung veranlassen.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:35 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 17.12.2020