

26.01.2021

Beschlussvorlage Nr.: 2021/014

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.:

Spielfläche am Haus des Gastes

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Ortsrat der Ortschaft Mardorf	-							
Umwelt- und Stadtentwicklungsaus-schuss	22.02.2021 -							
Verwaltungsausschuss	01.03.2021 -							
Rat	04.03.2021 -							

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die Spielfläche am Haus des Gastes in Mardorf als Spielangebot für Gäste herzurichten, ein bis zwei Geräte aufzubauen und in die Unterhaltung zu übernehmen.

Anlass und Ziele

Die Spielgeräte am Haus des Gastes sind abgängig. Beschäftigungsmöglichkeiten für Kinder sind an diesem Ort sehr wichtig, damit sich erholungssuchende Eltern in Ruhe über das Angebot vor Ort informieren und verpflegen können. Davon profitieren sämtliche Leistungsträger und die Familien erhalten einen guten Eindruck von Mardorf und dem Neustädter Land, den sie weitertragen.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2021		
Produkt/Investitionsnummer: 3660660.0960300/366066006		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	ca. 5.000 EUR	1.000 EUR
Saldo	ca. 5.000 EUR	1.000 EUR

Begründung

Das Haus des Gastes und der Aloys-Bunge-Platz sind der zentrale Punkt in Mardorf und der Hauptanlaufpunkt für Gäste. Hier holen sich Erholungssuchende alle Informationen, die sie benötigen um ihre Unternehmungen zu planen, Unterkünfte zu buchen und zu schauen, welche Leistungsträger vor Ort Angebote vorhalten. Gerade mit Hilfe der neu eingerichteten Web-App, auf die der Terminal im Haus des Gastes zugreift, erhalten Gäste diese Angaben sehr zielgerichtet auf ihren jeweiligen Aufenthaltsort zugeschnitten, die persönliche Beratung baut ergänzend auf. Das gastronomische Angebot am Platz und in der direkten Nähe und die Außenstelle der Stadtbibliothek runden dieses Angebot ab und ermöglichen eine verlängerte Aufenthaltsdauer der Gäste. Die Ausstattung des Platzes mit Sitzgelegenheiten bietet die Möglichkeit, eine Rast einzulegen und mitgebrachte oder vor Ort erworbene Speisen zu verzehren, während sich die Kinder beschäftigen.

Mardorf bietet gute Urlaubs- und Naherholungsmöglichkeiten für Familien mit Kindern. Diese machen einen deutlichen Anteil der Reisenden aus nah und fern aus. Gerade in der Zeit der Pandemie hat sich gezeigt, welche wichtige Erholungsfunktion Urlaubsdestinationen in Deutschland erfüllen.

Zwischen dem Haus des Gastes und dem Wander- und Radweg Carl-Mardorf-Weg befindet sich eine kleine Fläche, auf der der Verkehrsverein Mardorf am Steinhuder Meer vor einigen Jahren vier Spielgeräte errichtet hat. Zu der Zeit waren das Haus des Gastes und das zugehörige Grundstück an den Verkehrsverein verpachtet, der damals noch einen Großteil der Aufgaben erledigt hat, die heute der SMT obliegen. Im Zuge der Umstrukturierungen bei der SMT wurde auch der Pachtvertrag mit dem Verkehrsverein rückabgewickelt, mit dem Ziel, das Haus des Gastes an die SMT zu verpachten. Das Grundstück verbleibt bei der Stadt Neustadt a. Rbge. Die SMT kann weder personell noch finanziell einen Spielplatz errichten oder unterhalten. Die bestehenden Spielgeräte sind in die Jahre gekommen, so dass sie sowohl aus Sicherheitsgründen ersetzt werden müssen, aber sie bieten auch keine modernen Spielmöglichkeiten mehr.

Das Spielplatzgrundstück entspricht nicht den gängigen Ausmaßen für öffentliche Spielplätze. Die Fläche ist gegenüber dem Spielplatzkonzept deutlich kleiner und stellt eine Abweichung dar. Auch ist in Mardorf, gemessen an der aktuellen Einwohnerzahl, die Grundversorgung an Spielangeboten für die Kinder gedeckt. Dennoch sind an diesem Standort wegen der Lage im Erholungsgebiet zusätzliche Spielmöglichkeiten attraktiv und unabhängig von der reinen Einwohnerzahl zu bewerten, damit Kinder sich beschäftigen können, während ihre Eltern auf dem Aloys-Bunge-Platz verweilen. Die starke Frequentierung der bestehenden Spielgeräte zeigt den Bedarf. Insbesondere wenn Eltern mit ihren Kindern angereist sind und als erste Anlaufstelle die Tourist-Info aufsuchen, haben die Kinder einen großen Bewegungsdrang. Auch bei Veranstaltungen auf dem Gelände ist stets viel Betrieb auf der Spielfläche.

Neustadt und das Neustädter Land möchten sich familienfreundlich präsentieren. Mardorf ist für Gäste aus nah und fern der erste Anlaufpunkt und somit auch der erste Eindruck, den sie vom Neustädter Land gewinnen. Familien sollen sich willkommen fühlen.

Der zur Verfügung stehende Platz ermöglicht lediglich den Aufbau eines größeren oder von zwei kleinen Spielgeräten, welche möglichst für mehrere Altersgruppen interessant sein sollen. In Gesprächen mit der SMT und dem Verkehrsverein konnte herausgearbeitet werden, dass vor allem mit Balancier- und Kletterangeboten viele Altersgruppen auf wenig Platz bedient werden können.

Der Verkehrsverein Mardorf am Steinhuder Meer beschafft mit Unterstützung verschiedener örtlicher Organisationen in Absprache mit der Stadt Neustadt a. Rbge ein bis zwei Spielgeräte und spendet diese an die Stadt Neustadt a. Rbge. für den beschriebenen Standort. Die Art der/des Spielgeräte(s) bemisst sich nach den gewünschten Spielwerten, dem zur Verfügung stehenden Raum, den finanziellen Möglichkeiten, sowie dem Kosten-Nutzen-Verhältnis der aktuellen Angebote der Spielgerätehersteller.

Der fachgerechte Aufbau der Geräte und des Fallschutzes, inklusive Modellierung des Grundstücks, sowie die Verkehrssicherungspflicht und die Unterhaltung liegen bei der Stadt Neustadt a. Rbge.

Den Abbau der zu entsorgenden Bestandsgeräte übernimmt der Verkehrsverein Mardorf am Steinhuder Meer.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Gut versorgt

Lebendige Stadt - Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft. Neustadt, das sind wir alle. Wir sind eine familienfreundliche Stadt mit Freizeitangeboten für Menschen jeden Alters.

Auswirkungen auf den Haushalt

Die Kosten für die erstmalige Errichtung der Spielfläche in Höhe von ca. 5.000 EUR müssen aus dem Produkt 366066006 Bau von Kinderspielplätzen des Haushaltes 2021 getragen werden. Die jährliche Unterhaltung wird mit ca. 1.0000 EUR kalkuliert.

So geht es weiter

Nach Beschlussfassung wird das Gelände vorbereitet und eine Baugenehmigung beantragt. Der Aufbau erfolgt nach Beschaffung eines Spielgerätes durch den Verkehrsverein Mardorf am Steinhuder Meer.

Fachdienst 61 - Stadtplanung -

Anlage öff - Spielfläche Haus des Gastes