

## Protokoll

über die Sitzung **digitale** des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag,  
25.01.2021, Beginn: 17:00 Uhr

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Frau Ute Lamla

Vertreterin für Herrn Dr. Godehard Kass

Herr Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

### Grundmandat

Herr Volker vom Hofe

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur,  
teilgenommen bis 17:15 Uhr

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm

Herr Dirk Herrmann

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull

Fachdienstleitung Stadtplanung

Herr Pawel Lizon

Fachdienst Stadtplanung

Frau Iris Mohrhoff

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

### Zuhörer/innen

2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:45 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.10.2020

3	Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2020	
4	Berichte und Bekanntgaben	
4.1	2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2020 (Sachstand: Oktober 2020)	2020/247
5	Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
6	Antrag auf Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 (RROP 2016) für die Siedlungsbereiche Mandelsloh und Amedorf	2020/256
7	Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 114 "Garten-/Wiesenstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, für eine Erweiterung des vorhandenen Baufensters - Grundsatzbeschluss	2020/254
8	Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel und Nöpke	2020/188/1
9	Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken" - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	2020/263
10	Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	2020/282
11	Bebauungsplan Nr. 208 "Alt-Mardorfer-Kämpfe", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	2020/204/1 2020/204
12	Bebauungsplan Nr. 858 "Tannenbruchsee", 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	2020/241
13	Bebauungsplan Nr. 911 "Bonifatiusstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Poggenhagen - Beschluss zu den Stellungnahmen - Erneuter Auslegungsbeschluss	2020/266
14	Anfragen	
14.1	Vortrag der LeineNetz GmbH vom 26.10.2020	
14.2	Vorlage ohne Text in Session	
14.3	Gewerbegebiet Moorgärten, Sachstand	
14.4	Baulandentwicklung Metel	

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Teilnehmenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 7, 11 und 13 werden von der Tagesordnung abgesetzt, da das Votum der Ortsräte noch aussteht.

Des Weiteren werden die Tagesordnungspunkte 9, 10 und 12 wegen Beratungsbedarf der Fraktionen einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

Herr Homeier bittet, den Tagesordnungspunkt 14 bezüglich Anfragen zum Fachbereich 3 vorzuziehen. Es bestehen keine Einwände (siehe TOP 14).

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.10.2020**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei zwei Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.10.2020 wird genehmigt.

**3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2020**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2020 wird genehmigt.

**4. Berichte und Bekanntgaben**

**4.1. 2. Bericht über die Entwicklung der Haushaltsdaten 2020 (Sachstand: Oktober 2020) 2020/247**

Die Informationsvorlage wird vom Ausschuss ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Öffentlichkeit ist coronabedingt zu dieser Sitzung nicht zugelassen. Es liegen keine schriftlichen Fragen von Einwohnern vor.

**6. Antrag auf Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 (RROP 2016) für die Siedlungsbereiche Mandelsloh und Amedorf 2020/256**

Herr Ehlert als auch Frau Schlicker kritisieren die lange Verfahrensdauer und begründen ihre Ablehnung mit dem Vorhandensein von alternativen Wohngebieten.

Hierzu führen Frau Plein und Frau Kull aus, dass die Entwicklung dieses Wohngebietes aufgrund des Auftrages des Verwaltungsausschusses erfolgt und dass zu Beginn des Prozesses nicht bekannt war, dass diese Änderung notwendig sein wird.

Frau Kull bestätigt Herrn Hake, dass der Verwaltung keine gegenteiligen Informationen hinsichtlich der möglichen Erschließung des Baugebietes „Wiekfeld“ vorliegen.

Herr Richter schlägt eine Ergänzung der Anlage 1 vor, die sich in dem abweichenden Beschluss widerspiegelt.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mit sieben Ja-Stimmen und drei Nein-Stimmen folgenden abweichenden empfehlenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. beantragt die Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 (RROP 2016) für die Siedlungsbereiche Mandelsloh und Amedorf (Anlagen 1. bis 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/256).

*Die Anlage 1 wird um nachstehenden Passus ergänzt:*

*Auch schon im Jahre 2002 wurde bereits der Wohnbaulandbedarf von Mandelsloh durch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 608 „In den Riepen“ mit etwa 23 Wohnhäusern in der Gemarkung Amedorf gedeckt. Aufgrund der damaligen Rechtsgrundlage konnte die Region Hannover die Vereinbarkeit der Planung mit den Zielen der Raumordnung bestätigen.*

**7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 114 "Garten-/Wiesenstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, für eine Erweiterung des vorhandenen Baufensters - Grundsatzbeschluss 2020/254**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**8. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel und Nöpke 2020/188/1**

Eingangs erläutert Herr Jaster die Änderung des Beschlussvorschlages dahingehend, dass ein Bebauungsplanverfahren für die Entwicklungsfläche „Westlich Torweg“ eingeleitet werden soll. Frau Kull macht deutlich, dass dies aus fachlicher Sicht und auch im Hinblick auf die Ökologie sowie auf die städtebaulichen Verträge nicht sinnvoll ist.

Nach diversen Wortbeiträgen wird sich im Ausschuss darauf verständigt, dass für die Entwicklungsfläche „Östlich Bruchlandsweg“ in Borstel ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll. Die Entwicklungsfläche in Nöpke soll separat behandelt werden. Somit ist der letzte Satz bei Punkt 1 des Beschlussvorschlages zu streichen.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

## Beschluss:

1. Dem Antrag des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel und Nöpke wird zugestimmt. Für den Stadtteil Borstel soll für die im Flächennutzungsplan dargestellte Entwicklungsfläche "Östlich Bruchlandsweg" ein Bebauungsplan für eine Bautiefe aufgestellt werden.
2. Die Bauleitplanungen sind im Auftrag und auf Kosten der Planbevorzugten zu erstellen. Die Planungen und die zugehörigen Verfahren sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.
3. Die beiden Verfahren auf Baulandausweisung sollen in getrennten Beschlussvorlagen weiterverarbeitet werden.

9. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken" 2020/263**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

10. **Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen 2020/282**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

11. **Bebauungsplan Nr. 208 "Alt-Mardorfer-Kämpe", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf 2020/204/1  
2020/204**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

12. **Bebauungsplan Nr. 858 "Tannenbruchsee", 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel 2020/241**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

13. **Bebauungsplan Nr. 911 "Bonifatiusstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Poggenhagen 2020/266**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Erneuter Auslegungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

## **14. Anfragen**

### **14.1. Vortrag der LeineNetz GmbH vom 26.10.2020**

Herr Ehlert erkundigt sich, ob die Möglichkeit besteht, den Vertrag, den die Stadt mit der GmbH geschlossen hat, zu erhalten. Außerdem möchte er wissen, wie lange eine Lichtpunktanlage ausfallen darf und ob ein längerfristiger Ausfall Auswirkungen auf den Lichtpunktpreis hat.

Herr Homeier sagt die Weitergabe der Fragen an Herrn Kunz (LeineNetz GmbH) zu und unterbreitet Herrn Ehlert ein Gesprächsangebot.

### **14.2. Vorlage ohne Text in Session**

Auf die Frage von Herrn Iseke, wie es sein kann, dass bei einer Vorlage zwar ein Titel jedoch kein Text vorhanden ist, führt Frau Plein aus, dass derzeit ein Umzug des Servers für Probleme bei Session verantwortlich ist. Sie bittet um etwas Geduld.

### **14.3. Gewerbegebiet Moorgärten, Sachstand**

Herr Richter fragt nach dem Sachstand bei dem Baugebiet.  
(Antwort: Siehe TOP 3 nichtöffentlicher Teil)

### **14.4. Baulandentwicklung Metel**

In Beantwortung der Frage von Herrn Richter nach dem Sachstand bei der Baulandentwicklung im Stadtteil Metel, erklärt Frau Kull, dass das Planverfahren für das Baugebiet „Hinter dem Löschteich“ läuft. Der Ausschuss wird entsprechend informiert.

Herr Stolte schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:45 Uhr.

Thomas Stolte  
Ausschussvorsitzender

Dominic Herbst  
Bürgermeister

Iris Mohrhoff  
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 04.02.2021