

Verfahrensvermerke des Bebauungsplanes

Table with 4 columns: Präambel und Ausfertigung, Aufstellungsbeschluss, Inkrafttreten, Verletzung der Vorschriften / Mängel in der Abwägung, Planunterlagen, Planverfasser. It contains detailed administrative and planning information, including dates, laws, and official stamps. A scale bar (0-100m) is also present.

Textliche Festsetzungen

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (WA)
Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude (2 Wo)
Überschreitung der Grundflächenzahl
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Liste of plants: Quercus petraea, Acer campestre, etc.

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- Geltungsbereich
Außenwände
Dachform, -neigung und -eindeckung
Einfriedigungen
Gestaltung privater nichtüberbaubarer Grundstücksflächen
Ordnungswidrigkeiten
Hinweise

3.6 Maßnahmen zum Artenschutz

Die einschlägigen Bestimmungen des § 44 BNatSchG sind zu beachten. Die im Rahmen der vorliegenden Bauleitplanung durchgeführten Prüfungen zur artenschutzrechtlichen Verträglichkeit der Planung ermbilden nicht von den auf Umsetzungsebene unmittelbar anzuwendenden artenschutzrechtlichen Bestimmungen.

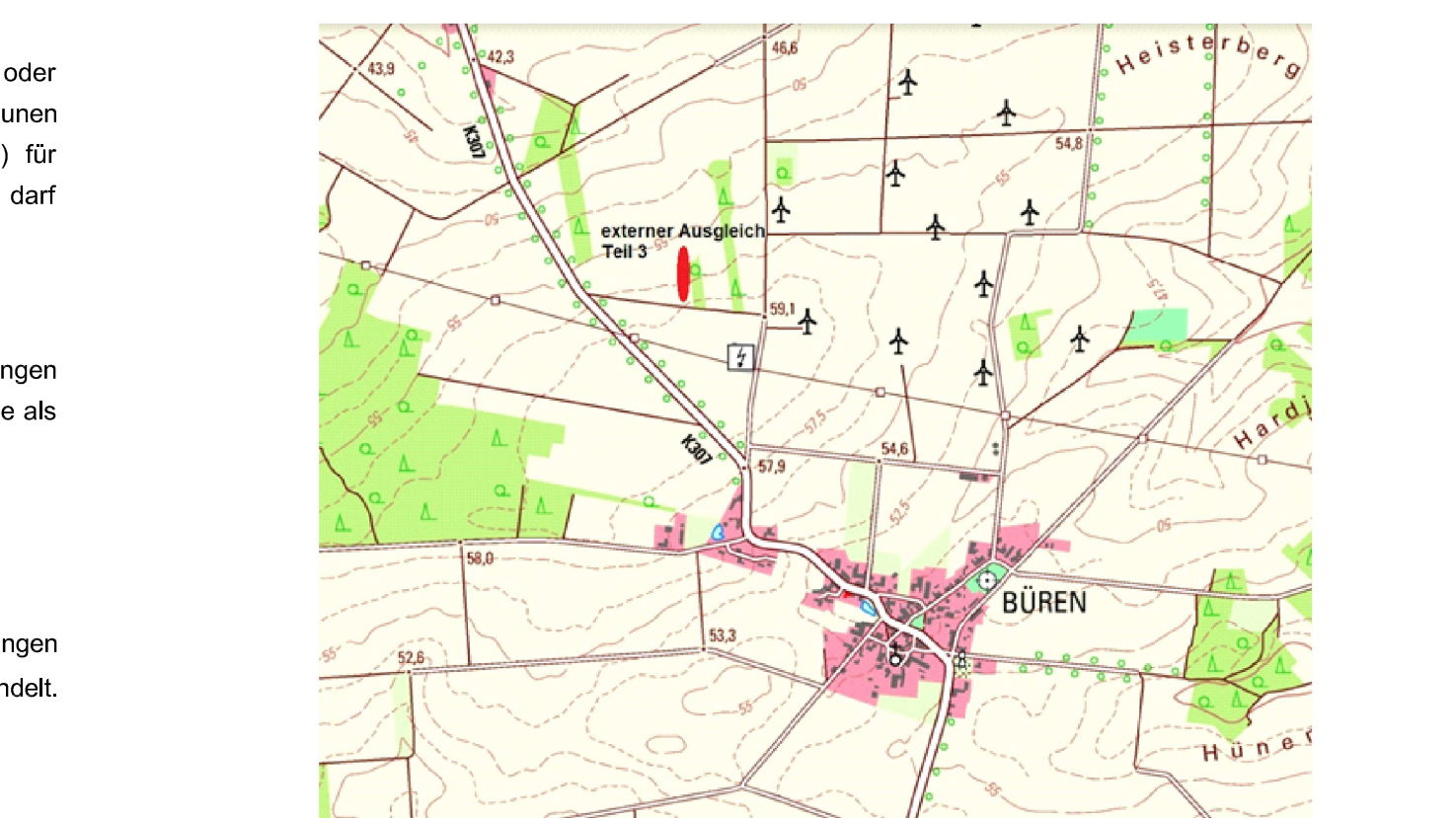
3.7 Externe Kompensation

Wegen des Eingriffs in Natur und Landschaft durch die Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 227 „Schützenweg“ werden externe Kompensationsmaßnahmen erforderlich.

Übersichtslegeplan mit Kennzeichnung der externen Kompensationsflächen Teil 1 und Teil 2



Übersichtslegeplan mit Kennzeichnung der externen Kompensationsflächen Teil 3



Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung (WA, ED)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsflächen
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen

Stadt Neustadt am Rübenberge
BEBAUUNGSPLAN NR. 227
„Schützenweg“
-mit örtlichen Bauvorschriften-

Stadt Neustadt am Rübenberge logo and contact information. Includes the map of the development site and a legend for the map. The map shows the layout of buildings, streets, and green spaces within the project boundaries.