

24.03.2021

Beschlussvorlage Nr.: 2021/068

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.:

Bedarfsfeststellung Sporthalle Michael Ende Schule

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Verwaltungsausschuss	12.04.2021 -							
Schulausschuss	nachrichtlich							
Kultur- und Sportausschuss	nachrichtlich							
Umwelt- und Stadtentwicklungsaus-schuss	nachrichtlich							

Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planungen für einen Neubau der Sporthalle der Michael Ende Schule auf Grundlage des Raumprogramms zu beauftragen.

Anlass und Ziele

Die Sporthalle der Michael Ende Schule wurde entsprechend dem Beschluss zur Bedarfsfeststellung im Verwaltungsausschuss vom 31.8.2020 auf ihre Sanierungsfähigkeit hin geprüft. Alternativ wurde die Möglichkeit eines Neubaus betrachtet.

Wie in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.09.2020 vereinbart, hat dazu der Fachdienst Immobilien eine Stellungnahme erarbeitet, die den Gremien hiermit vorgelegt wird.

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr:			
Produkt/Investitionsnummer:			
		einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen		EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung		EUR	EUR
Saldo		EUR	EUR

Begründung

Die Untersuchung des Fachdienstes Immobilien kommt zu dem Ergebnis, dass eine Sanierung der vorhandenen Sporthalle am Standort der Michael Ende Schule (Ahnsförth 17) nur mit sehr hohem Aufwand betrieben werden und die Bausubstanz danach trotzdem nicht dem erforderlichen Raumprogramm und den gesetzlichen Anforderungen entsprechen kann. Dazu sind weitere Baumaßnahmen nötig, die jedoch im vorhandenen Gebäudekomplex nicht umzusetzen sind.

Geprüft wurde die Errichtung eines Neubaus entsprechend des Raumprogramms auf dem vorhandenen Schulgrundstück. Dazu wurden die planerischen und städtebaulichen Parameter in einer Vorbetrachtung zusammengefasst.

Vorteilig ist, dass ein angedachter Neubau parallel zum weiteren Betrieb der vorhandenen Sporthalle entstehen kann und keine weiteren Sporthallenkapazitäten im Stadtgebiet wegfallen müssen.

Es ist festzuhalten, dass eine Sanierung und Erweiterung der vorhandenen Sporthalle aus wirtschaftlichen, energetischen und planerischen Gründen auszuschließen und das erforderliche Raumprogramm in einem Neubau zu realisieren ist.

Fiktive Gesamtbaukosten einer Sanierung: 4.711.520,00 EUR
Gesamtbaukosten eines Neubaus 4.219.750,00 EUR

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Lebendige Stadt - Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft
Neustadt, das sind wir alle.

Wir sind eine familienfreundliche Stadt mit Freizeitangeboten für Menschen jeden Alters.

Energetische Sanierung und Energieeinsparung - die Verwaltung geht als Vorbild voran.

Auswirkungen auf den Haushalt

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat für die Haushaltsjahre 2020 und 2021 insgesamt 850.000 EUR für die Planung des Projektes „Sporthalle Michael Ende Schule“ bereitgestellt.

So geht es weiter

Nach Zustimmung durch den Verwaltungsausschuss kann mit der Erarbeitung der Projektfeststellung begonnen werden.

Hierzu werden die Leistungsphasen 1 bis 3 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an entsprechende Büros vergeben.

Parallel wird geprüft, ob die Sporthalle nicht auch im Rahmen alternativer Vergabeverfahren (z.B. Generalunternehmerleistungen) realisiert werden kann. Das Ergebnis wird den Gremien mitgeteilt.

Mit der weiteren Bearbeitung des Projektes wird voraussichtlich im Oktober 2021 begonnen.

Fachdienst 91 - Immobilien -

Anlage/n

öff. Anlage 1 - Gutachterliche Stellungnahme

öff. Anlage 2 - Bauabschnitte

öff. Anlage 3 - Grundrisse

öff. Anlage 4 - Luftbild