







Region Hannover
STADT NEUSTADT AM RBGE.
 Stadtteil Neustadt a. Rbge.
Bebauungsplan Nr. 143
"Hans-Böckler-Straße / Siemensstraße"
Beschleunigte 5. Änderung
 Bauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB


Entwurf - Planfassung zum Auslegungsbeschluss
 (Stand: 17. März 2021)



Planzeichenerklärung
 gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)


- Art und Maß der baulichen Nutzung**
-  Allgemeines Wohngebiet WA
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 -  Geschossflächenzahl GFZ
 - II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baugrenzen**
-  offene Bauweise
 -  Baugrenze

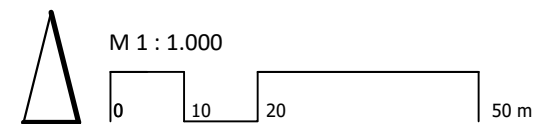
- Verkehrsflächen**
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 -  Verkehrsberuhigter Bereich

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
-  Baum Erhaltung

- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  Lärmpegelbereiche LPB I - III

- Nachrichtliche Übernahme**
-  Richtfunktrasse Nr. 228

WA 0,4 (0,8) II o



Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte, Maßstab: 1 : 1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2020

Herausgeber:
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
 Niedersachsen, Katasteramt Hannover,
 bereitgestellt durch: Vermessungsbüro
 Rehbein, Hermes & Ansorge

Verfasser: **plan:b**
 Lösungen für Planungsfragen
 Göttinger Chaussee 166 · 30459 Hannover
 Telefon 0511:52 48 09-10
 info@plan-boettner.de · www.plan-boettner.de