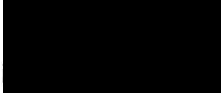




Stadt Neustadt am Rübenberge
Stadtplanung
z.Hd. Herrn Schmidt
Nienburger Straße 31
31535 Neustadt am Rübenberge



2021-03-01

B.V. Wohnbebauung Grundstück, Bordenauer Straße 56, 31535 Neustadt am Rübenberge

- **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 958 im Stadtteil Bordenau „Westlicher Bueskamp“**

Sehr geehrter Herr Schmidt,

der oben genannte Bebauungsplan weist auf der Hälfte der Parzelle 170/1 des Flures 1 der Gemarkung Bordenau ein Mischgebiet aus. Die Restfläche des Grundstückes ist nicht bebaubar.

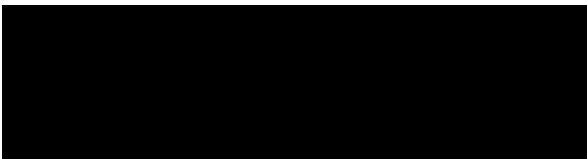
Wir als Eigentümer des Grundstückes planen eine Wohnbebauung auf dem gesamten Grundstück, siehe hierzu anliegender Bauvorschlag. Entsprechend bitten wir um eine Änderung des Bebauungsplanes.

Art und Maß der baulichen Nutzung könnte beibehalten werden. Es müsste lediglich die bebaubare Grundstückfläche angepasst werden.

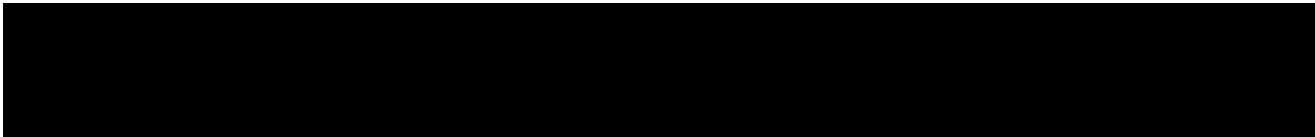
Als Begründung der Änderung ist die Gesamtnutzung des nichtbebauten Grundstückes vorrangig. Städtebaulich fügt sich die geplante Bebauung als Lückenbebauung aus unserer Sicht in die vorhandene Bebauung homogen ein.

Der Wohnungsmarkt zeigt eine rege Nachfrage nach den geplanten Wohnungen. Für den ersten Bauabschnitt wird ein Bauantrag kurzfristig eingereicht.

Wir bitten um Prüfung unseres Antrages und Mitteilung der nächsten Schritte, die veranlasst werden müssen.



- Anlagen:
- Luftbild
 - Lageplan/Dachaufsicht vom 10.02.2021
 - Bebauungsplan Nr. 958, 3. Änderung, unmaßstäblich





Bordenauer Str. 56

© 2020 GeoBasis-DE/BKG

Google