

Protokoll

über die hybride Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 14.04.2021, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge. Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31,31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Mitglieder

Herr Heinrich Bremer

Herr Klaus Hibbe

Herr Thomas Iseke

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz Günter Sala

Herr Jürgen Schart

Herr Steffen Schlakat

bis 19:43 Uhr

Herr Philipp Schröder

Herr Klaus-Peter Sommer

Frau Anja Sternbeck

ab 18:51 Uhr

Herr Volker vom Hofe

ab 18:07 Uhr

Herr Dietrich von Dessien

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Thomas Stolte

Verwaltungsangehörige/r

Frau Cornelia Ebert

Herr Thorsten Lempfer

Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

2 Einwohner (Herr Dr. Wachsmuth und Herr Professor Runge), Herr Böttner online (Plan B), Herr Nolte online (Bauverein)

2 Beauftragte der Johanniskirche

1 Presse

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.03.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 173 "Friedrich-Loeffler-Institut, Alter Gutshof", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt/Mecklenhorst
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden **2021/065**
- 6 Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße" 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss **2021/066**
- 7 Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge. **2021/071**
- 8 Johannesgemeinde
- 9 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 10 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.03.2021

Das Protokoll liegt noch nicht vor.

3. Berichte und Bekanntgaben

Berichte und Bekanntgaben liegen nicht vor.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Auf Grund der Tatsache, dass Einwohner an der Sitzung teilnehmen, die Fragen zum Tagesordnungspunkt 6 haben, wird von Frau Stoy vorgeschlagen, die Sitzung später für eine Einwohnerfragestunde zu unterbrechen. Der Ortsrat spricht sich einstimmig für diesen Vorschlag aus. Weitere Fragen werden nicht gestellt.

**5. Bebauungsplan Nr. 173 "Friedrich-Loeffler-Institut, Alter Gutshof", 2021/065
Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt/Mecklenhorst
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 173 "Friedrich-Loeffler-Institut, Alter Gutshof", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt/Mecklenhorst, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/065. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/065).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 173 "Friedrich-Loeffler-Institut, Alter Gutshof", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt/Mecklenhorst, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ergänzende Vorhaben des Friedrich-Loeffler-Instituts (FLI) im Bereich des „Alten Gutshofes“ in Mecklenhorst.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

6. **Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße" 5. Änderung, 2021/066**
Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Auslegungsbeschluss**

Frau Stoy erläutert kurz die Vorlage und begrüßt zwei Anwohner, Herrn Nolte vom Bauverein und Herrn Böttner als Planer. Von Seiten des Ortsrates wird bemängelt, dass nicht wie ursprünglich geplant, sozialer Wohnungsbau an dieser Stelle verwirklicht wird, sondern andere Wohnungen des Bauvereins umgewandelt werden sollen. Dieses sei so nicht geplant gewesen. Vorab haben sich Anwohner an den Ortsrat gewandt und ihre Vorschläge und Anregungen mitgeteilt. Diese Anregungen sollten nach Ansicht des Ortsrates genutzt werden, um ins Gespräch zu kommen und Lösungen zu finden. Um 18:18 Uhr wird die Sitzung von Frau Stoy für eine Einwohnerfragestunde unterbrochen.

Herr Dr. Wachsmuth (Anwohner) stellt die Wünsche und Anregungen der Anwohner da. Die entsprechenden Fragen an den Planer und die Verwaltung sind dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt Herr Böttner, als Planer, beantwortet die Fragen der Anwohner. Die Antworten sind dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt Um 18:48 Uhr wird die Sitzung weitergeführt. Herr Sommer bittet die Verwaltung ein gemeinsames Gespräch zwischen Anwohnern, Bauverein, Planer und Verwaltung zu organisieren. Eine Entscheidung sei unter diesen Umständen derzeit nicht möglich. Der Ortsrat bittet um erneute Beteiligung nach diesem Beschluss und der Einarbeitung der Ergebnisse in die Vorlage. Der Ortsrat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

7. **Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Neustadt a. 2021/071**
Rbge.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Herr Florian Heusmann wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge. ernannt.

8. **Johannesgemeinde**

Die Johannismgemeinde möchte den Außenbereich am Gemeindehaus umgestalten und stellt dem Ortsrat die entsprechenden Pläne vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 3** beigefügt. Der Ortsrat bittet um die Erstellung einer Beschlussvorlage durch die Verwaltung zu den Pläne der Johannismgemeinde.

9. **Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

Es liegen keine Anträge vor.

10. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 19.04.2021