

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Montag, **17.05.2021**, 19:30 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke A

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer H

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring H

Herr Herwig Dannenbrink H

Herr Josef Ehlert H

Herr Gerhard Fischer H

Herr Sebastian Rabe H

Frau Merle Struckmann H

Herr Jens Tahn H

Beratende Mitglieder

Frau Magdalena Itrich H

Verwaltungsangehörige/r

Frau Anika Kühn A

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.11.2020, 02.02.2021 und 15.02.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
 - 3.1 Einsatz von Geschwindigkeitsmesstafeln im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. 2020/160
 - 3.2 Wahlen 2021: Vorschläge zur Besetzung der Wahlvorstände 2021/019
 - 3.3 Mitteilung über die Rechtsverbindlichkeit des LSG "Seefläche Steinhuder Meer" und Information über das Abwägungsergebnis 2021/060
 - 3.4 Mitteilung über die Rechtsverbindlichkeit des LSG "Seefläche 2021/060/1

Steinhuder Meer" und Information über das Abwägungsergebnis

- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Finanzverantwortung der Ortsräte
 - Zuschuss für Prämierung der Erntewagen im Jubiläumsjahr 2021
- 5.1 Zuschuss für Mardorfer Sommerfest/Kommers, 850 Jahre Mardorf
- 6 Entwicklung von Flächen für Baugebiet und Aufstellung B-Plan Flur 16, Flurstück 8/7 - Fensterland/Kastenberg
 - Antrag S + N Immobilien GmbH vom 19.02.2021
- 7 Anfragen
 - 7.1 E-Ladesäulen
 - 7.2 Sanierung Warteweg
 - 7.3 Coronakzept KiTa
 - 7.4 Waldkindergarten
 - 7.5 Bushaltestellen
 - 7.6 B-Plan 211 "Neue Moorhütte"

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates Mardorf um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig dahin gegen geändert, dass der TOP 7 zu 5.1 wird und der TOP 8 zu TOP 7. Die Änderung ist im Protokoll bereits enthalten.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.11.2020, 02.02.2021 und 15.02.2021

Der Ortsrat Mardorf genehmigt die Protokolle über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 19.11.2020, 02.02.2021 und 15.02.2021 jeweils einstimmig.

3. Berichte und Bekanntgaben

Berichte und Bekanntgaben seitens der Verwaltung liegen nicht vor.

Herr Paschke bedankt sich bei Herrn Schulz und Herrn Dankenbring für deren Engagement zum Errichten der Uhr am Aloys-Bunge-Platz.

Des Weiteren bedankt er sich bei Herrn Hemens und der Stadtverwaltung, die sich für ein Testmobil in Mardorf eingesetzt haben.

3.1. Einsatz von Geschwindigkeitsmesstafeln im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. 2020/160

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Vorlage zur Kenntnis, hat aber kein Interesse, da die Maßnahme nicht effektiv ist.

3.2. Wahlen 2021: Vorschläge zur Besetzung der Wahlvorstände 2021/019

Für die Kommunalwahl stellen sich als Beisitzerinnen Frau Ulrike Elvers und Frau Benedikta Christensen zur Verfügung. Außerdem noch Herr Silas Müller-Thürnaue, Frau Gudrun Dankenbring und Frau Sylvia Struckmann.

Als Wahlhelfer bzw. Wahlhelferin für die Bundestagswahl stellen sich Herr Friedrich Dankenbring, Herr Hubert Paschke, Frau Merle Struckmann, Herr Josef Struckmann und Herr Josef Ehlert zur Verfügung.

3.3. Mitteilung über die Rechtsverbindlichkeit des LSG "Seefläche Steinhuder Meer" und Information über das Abwägungsergebnis 2021/060

3.4. Mitteilung über die Rechtsverbindlichkeit des LSG "Seefläche Steinhuder Meer" und Information über das Abwägungsergebnis 2021/060/1

Die Vorlagen 2021/060 und 2021/060/1 über die Rechtsverbindlichkeit des LSG „Seefläche Steinhuder Meer“ werden vom Ortsrat Mardorf zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es haben sich keine Einwohner zur Ortsratssitzung angemeldet bzw. es sind auch keine erschienen.

**5. Finanzverantwortung der Ortsräte
- Zuschuss für Prämierung der Erntewagen im Jubiläumsjahr 2021**

Der Ortsrat Mardorf beschließt einstimmig einen Zuschuss für die Prämierung der Erntewagen in Höhe von 850 Euro.

5.1. Zuschuss für Mardorfer Sommerfest/Kommers, 850 Jahre Mardorf

Nach einer kurzen Diskussion beschließt einstimmig der Ortsrat Mardorf für das Sommerfest mit Kommers zum Jubiläum einen möglichen Zuschuss für die Dorfgemeinschaft in Höhe von bis zu 2.000 Euro für den Fall einer finanziellen und begründeten Notwendigkeit der Ausfallzahlung zu gegebener Zeit zu beraten und zu entscheiden.

**6. Entwicklung von Flächen für Baugebiet und Aufstellung B-Plan
Flur 16, Flurstück 8/7 - Fensterland/Kastenberg
- Antrag S + N Immobilien GmbH vom 19.02.2021**

Sowohl die SPD-Fraktion als auch die CDU-Fraktion unterstützt den Antrag.

Herr Fischer gibt zu bedenken, dass Mietwohnungen in Mardorf knapp sind und daher Mehrfamilienhäuser denkbar sind. Auch bezahlbarer Wohnraum wäre wünschenswert.

Der Ortsrat Mardorf unterstützt den Antrag und Planungsanstoß der S+N Immobilien GmbH vom 19.02.2021 zur Baulandausweisung.

Das Flurstück 8/7 der Flur 16 liegt in westlicher Verlängerung des Baugebietes Fensterland und würde einen Lückenschluss und Begradigung des nördlichen Ortsrandes bedeuten. Zudem sichert sie dem Ort mittel- bis langfristig notwendige Baugrundstücke vorzuhalten.

7. Anfragen

7.1. E-Ladesäulen

Herr Fischer erkundigt sich nach einem Konzept für die geplanten E-Ladesäulen in Mardorf.

Stellungnahme Leinenetz:

Herr Ingo Schlei teilt mit, dass die Coronazeit gut genutzt wurde, um ein Konzept zu erarbeiten. Man wird sich demnächst mit dem OR-Mardorf in Verbindung setzen.

7.2. Sanierung Warteweg

7.3. Coronakonzept KiTa

Herr Rabe erkundigt sich nach einem Coronakonzept für die Kindertagesstätte. Hintergrund ist ein positiv getestetes Kind an einem Freitag. Für ihn machte es den Eindruck, als könne die KiTa-Leitung am Freitag Mittag keinen in der Verwaltung erreichen. Über das Wochenende waren die Eltern im Ungewissen, da sich das Gesundheitsamt erst am Montag gemeldet hat.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die KiTa-Leitungen sind hinreichend informiert, wie sie sich in so einem Fall zu verhalten haben. Eine Quarantäne kann nur vom Gesundheitsamt ausgesprochen werden

7.4. Waldkindergarten

Herr Niemeyer erkundigt sich nach dem Sachstand zum Waldkindergarten in Mardorf. Ihm wurde mitgeteilt, dass es Probleme mit den zwei notwendigen Stellplätzen gibt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Bisher liegt noch keinen Bauantrag vor. Richtig ist, dass für den Waldkindergarten zwei Stellplätze nachgewiesen werden müssen. Wenn diese nicht auf dem Baugrundstück sind, müssen diese in angemessener Entfernung dazu per Baulast nachgewiesen werden.

Am 23. April wurde den Antragstellern eine ausführliche E-Mail zum künftigen Baugenehmigungsverfahren geschickt. Am 3.5. hat sich ein Architekt telefonisch bei der Stadtverwaltung informiert.

7.5. Bushaltestellen

Die Bushaltestelle „Jugendherberge“ ist für Menschen mit Beeinträchtigungen noch nicht geeignet und ist daher nachzubessern, so Herr Tahn. Außerdem können in Rahmen einer Begutachtung auch die Bushaltestelle „Rote-Kreuz-Straße“ und „Hinter dem Dorfe“ in Augenschein genommen werden. So ist zum Beispiel bei der Bushaltestelle „Hinter dem Dorfe“ nach dem Ausstieg keine weitere Befestigung vorhanden, so dass eventuell ein Weiterkommen für Gehbehinderte erschwert ist.

7.6. B-Plan 211 "Neue Moorhütte"

Herr Dankenbring ist verwundert, dass der Ortsrat Mardorf nicht über den Neubau der Tiny-Häusern informiert wurde. Seiner Meinung nach ist dieser aber gemäß § 94 Kommunalverfassung zu beteiligen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan 211 lässt auf dem Grundstück Mardorf, Hubertusstr., Flur 8, Flurstück 231 „Übernachtungseinrichtungen für den Segelsport“ zu.

Rechtmäßig beantragt und genehmigt am 2.7.2020 wurde daher der Neubau von 3 Seglerunterkünften. Eine Beteiligung des Orsrates erschließt sich deshalb nicht.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.06.2021