

14.06.2021

Beschlussvorlage Nr.: 2021/103

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.:

Neubau Feuerwehrgerätehaus in Dudensen

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vorschlag	abweichend	Einst	Ja	Nein	Enth
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	28.06.2021 -							
Verwaltungsausschuss	05.07.2021 -							
Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land	Anhörung							

Beschlussvorschlag

Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Dudensen wird auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenschätzung realisiert. Mit der Umsetzung der Maßnahme wird sobald als möglich begonnen.

Anlass und Ziele

Das vorhandene Gerätehaus in Dudensen entspricht nicht mehr den gesetzlichen Vorgaben. Eine Erweiterung im Bestand ist nicht möglich. Durch einen Neubau und den Anbau eines zusätzlichen Carports lassen sich die gesetzlich vorgegebenen Mindestflächen wirtschaftlich realisieren.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2021		
Produkt/Investitionsnummer: 1110650.174		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlungen	203.000 EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	1.030.000 EUR	EUR
Saldo	827.000 EUR	EUR

Begründung

Das vorhandene Gerätehaus in Dudensen entspricht nicht den gesetzlichen Vorgaben. Eine Erweiterung im Bestand ist nicht möglich.

Es fehlen normgerechte Stellplätze und ausreichende Schulungsräume. Der MZW steht aufgrund von nur einer Fahrzeugbox im jetzigen Gerätehaus, ca. 150 Meter entfernt, was situationsbedingt zu Verzögerungen im Einsatzfall führt.

Es werden mit dem Neubau zwei Fahrzeugstellplätze für einen TSF-W und einen MTW entstehen, die in Größe und Ausstattung den Sicherheitsvorschriften entsprechen.

Über der Fahrzeughalle soll ein Jugendraum entstehen, der auch als Schulungsraum der Feuerwehr und Übungsraum der Musiker genutzt werden soll.

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung eines Projekts in der Maßnahme Dorfentwicklung wurde bewilligt. Die Zuwendungshöhe beträgt **203.441,10 EUR**.

Baubeschreibung

Der neue Baukörper entspricht dem energetischen und funktionalen Stand der Technik und setzt die Vorgaben des **GEG 2020** um.

- Gründung

Flachgründung mit Stahlbetonsohle, umlaufender Frostschräge.

- Gebäudekonstruktion und Materialien

Außenwände als zweischaliges Mauerwerk mit Kerndämmung d=16cm gem. Wärmeschutzkonzept. Tragendes Innenmauerwerk aus Kalksandsteinen. Verblendmauerwerk in dem Farbton rot. Innentreppe aus Stahlbeton. Kunststofffenster ($U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) und Türen in grau mit 3-Scheiben-Isolierverglasung. Die Sektionaltore werden in Aluminium ausgeführt.

Das Gebäude erhält ein Satteldach mit einem Schleppdach als Dachgaube. Dachtragwerk aus Holz. Dämmstoffdicke 20 cm gemäß Wärmeschutzkonzept. Die Betondachsteine im Farbton rot, die Verkleidungen im Farbton grau.

- Gebäudetechnik

Erneuerung der Schmutz- und Regenwasseranschlussleitungen im Bereich Neubau. Gas-Brennwertkessel mit ca. 35 KW. Dezentrale Warmwasserbereitung (Elektro). Deckenheizung in der Fahrzeughalle, Heizkörper in den Räumen im Dach- und Erdgeschoß. Einbau einer Abgasabsauganlage mit ca. 1000 m³/h Absaugvolumen.

- Außenraum

Die notwendige Staufläche vor der Fahrzeughalle wird als gepflasterter Hof ausgebildet. Die verbleibenden Flächen werden als Grünflächen mit Anpflanzungen gestaltet. Der Spielbereich des Kindergartens im hinteren Teil des Grundstücks wird neu geordnet, vorhandene Spielgeräte versetzt und integriert.

-2. Rettungsweg

Außentreppe als tragende Stahlkonstruktion an der Giebelostseite.

Betriebsbeschreibung

Die Freiwillige Feuerwehr in Dudensen ist eine Ortsfeuerwehr mit Grundausstattung, die mit einem TSF-W und einem MZW ausgerüstet ist.

Dienste:

- Kinderfeuerwehr ab 17.00 Uhr bis 18.30 Uhr 2 Mal im Monat
(Übungsdienst zurzeit Mittwoch - zum Teil zusammen mit der KF Laderholz)
Zurzeit 7 Kinder in der KF plus 5 Betreuer
- Jugendfeuerwehr ab 18.00 Uhr bis 19.30 Uhr
1 Mal in der Woche (Dienstag) - aktuell 15 Mitglieder plus 4 - 6 Betreuer
- Aktive 19.30 Uhr bis 21.30 Uhr (22.00 Uhr)
3 Mal im Monat Donnerstag - ca. 20-30 Personen
1 Mal im Monat Montag - ca. 20-30 Personen
- Dienstversammlungen, UVV, etc., ca. 35-40 Personen
- Feuerwehrkapelle
Jeden Freitag von 20.00 Uhr bis 22.30 Uhr - aktuell 16 Mitglieder
- Altersabteilung (21 Kameraden) trifft sich 1x im Monat (Mittwoch 10.00 Uhr - 12.00 Uhr)
zur Absprache von Aktivitäten für das Dorf außerhalb des Feuerwehrgeschehens.
- Am späteren Nachmittag und am Abend sind häufig Kameraden zur Dienstvorbereitung und für allgemeine Arbeiten am Gerätehaus vor Ort.

Büroarbeiten vom Ortsbrandmeister in den Abendstunden im Büro der „Alten Schule“.

Die Theoriedienste sowie alle Versammlungen und Kommandositzungen finden im Schulungsraum statt.

Praktische Dienste finden zumeist auf dem Feuerwehrübungsplatz außerhalb des Ortes statt, bzw. auch an verschiedenen Objekten im Ort, am Gerätehaus werden "lärmende Dienste" sehr selten durchgeführt.

Einsätze:

- Einsatzzahlen
ca. 5-8 Einsätze jährlich
- In der Zeit werktags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr (Tages-Alarmbereitschaft) fahren ca. 8-10 Kameraden/innen in die Einsätze, davor und danach entsprechend mehr.

Zeitlicher Ablauf:

II. Quartal 2021	Bauantrag
III. Quartal 2021	Werk- und Detailplanung aller fachlich Beteiligten, Ausschreibung und Vergabe der benötigten Bauleistungen
IV. Quartal 2021	Baubeginn
II. Quartal 2022	Fertigstellung

Zusammenfassung der Kostengruppen nach DIN 276		
Kostengruppen insgesamt		EURO
100	Grundstück/Abriss (Ergebnishaushalt)	(50.000,00)
200	Herrichten und Erschließen insgesamt	42.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	629.617,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	124.897,00
500	Außenanlagen insgesamt	63.067,00
600	Ausstattung und Kunstwerke insgesamt	26.633,00
700	Baunebenkosten insgesamt	143.786,00
	Gesamtkosten - brutto -	1.030.000,00

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Gut versorgt.

Auswirkungen auf den Haushalt

In der Investitionsmaßnahme 1110650.174, Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Dudensen, stehen für das Haushaltsjahr 2021 insgesamt 1.030.000 EUR zur Verfügung.

So geht es weiter

Nach der Zustimmung durch die beteiligten Gremien wird umgehend mit den Ausschreibungen der Gewerke begonnen.

Fachdienst 91 - Immobilien -

Anlage/n

off. Anlage 1_Lageplan
 öff. Anlage 2_Grundriss, Schnitte
 öff. Anlage 3_Ansichten