

Protokoll

über das Umlaufverfahren des **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** vom **14.06.2021**,
09:00 Uhr, bis zum 18.06.2021, 12:00 Uhr.

Teilnehmer

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Norbert Schiller

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Frau Magdalena Itrich

Frau Annika Kirchhoff

Herr Arndt Linnemann

Herr Manfred Oelkers

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsangehörige/r

Frau Simone Bischoff

Frau Kerstin Schusdziarra

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Zustimmung zur Abstimmung über die Beschlussvorlagen im Umlaufverfahren | |
| 2 | Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss | 2021/105 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 2021/109 |

I. Öffentlicher Teil

1. **Zustimmung zur Abstimmung über die Beschlussvorlagen im Umlaufverfahren**

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Beschluss wird aufgrund der Coronakrise im Umlaufverfahren gefasst.

Die Mitglieder des Orsrates Mühlenfelder Land geben ihr jeweiliges Votum per E-Mail oder per Post ab.

2. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken", 2021/105
Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss**

Beschluss

Der Beschluss wird aufgrund der Coronakrise im Umlaufverfahren gefasst.

Die Mitglieder des Orsrates Mühlenfelder Land geben ihr jeweiliges Votum per E-Mail oder per Post ab

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/105 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/105 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 "Vor dem Linnenbalken", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird festgestellt. Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB haben in der Fassung der Anlagen 2 und 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/105 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. **Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen 2021/109
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss**

Beschluss

Der Beschluss wird aufgrund der Coronakrise im Umlaufverfahren gefasst.

Die Mitglieder des Orsrates Mühlenfelder Land geben ihr jeweiliges Votum per E-Mail oder per Post ab

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/109 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/109 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/109). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/109 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2021/109 als Anlage 7 beigefügten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird zugestimmt.

Protokollführer/-in: Simone Bischoff Kerstin Schusdziarra

Neustadt a. Rbge., 21.06.2021