

Protokoll

über die **Hybridsitzung** des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, **31.05.2021**, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Peter Hake

Herr Michael Homann

Vertreter für Herrn Björn Niemeyer

Herr Thomas Iseke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Lothar Reinhardt

Herr Ingo Stöver

Verwaltungsangehörige/r

Frau Iris Mohrhoff

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Zuhörer/innen

Eine Pressevertreterin

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:00 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.04.2021

3	Berichte und Bekanntgaben	
3.1	Verkehrszählung für die Fortschreibung des Verkehrskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.	2021/092
3.2	Abstufung der B 442 im Stadtteil Poggenhagen zur Gemeindestraße - Umstufungsvereinbarung	2021/095
4	Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5	Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in dem Stadtteil Nöpke	2021/089
6	Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost - Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2021/094
7	Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp", vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau - Grundsatzbeschluss	2021/073
8	Straßensanierung und Durchlasserneuerung "Alter Torfmoorweg" in Bordenau - Projektfeststellung	2021/082
9	Neubau Feuerwehrgerätehaus in Dudensen	2021/103
10	Anfragen	
10.1	Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost"	
10.2	Bahnüberführung Himmelreich	
10.3	Verfügbare Mittel für den Klimaschutz	
10.4	Radwegförderprogramme des Bundes	
10.5	Gewerbegebiet Ost, Gestaltung Außenflächen	
10.6	Waldkindergarten Mardorf	
10.7	Brücke an der Wätering	

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 9 wird einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt, da noch verwaltungsintern fachliche Fragen zu klären sind.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.04.2021

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.04.2021 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Plein gibt bekannt, dass die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in der nächsten Ausschusssitzung über den in den nächsten Jahren geplanten Ausbau der B 6 informieren möchte.

3.1. Verkehrszählung für die Fortschreibung des Verkehrskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/092

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

3.2. Abstufung der B 442 im Stadtteil Poggenhagen zur Gemeindestraße - Umstufungsvereinbarung 2021/095

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Herr Homeier bestätigt Herrn Richter, dass die Vereinbarung bereits unterschrieben worden ist. Die Stadt wird sich bei einer Ortsbegehung davon überzeugen, dass die Straße in einem ordentlichen Zustand übergeben wird. Den Aspekt der Erstattung eines Mehrunterhaltungsaufwandes bzw. einer Ablösezahlung nimmt Herr Homeier als Anregung für weitere Gespräche mit auf.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

5. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in dem Stadtteil Nöpke 2021/089

Nach ein paar einführenden Worten von Frau Plein, erläutert Herr Jaster die Beweggründe des Orsrates für die abweichende Beschlussfassung.

Frau Schlicker setzt sich im Namen der SPD-Fraktion für die Änderung in „Westlich Torweg“ ein.

Auf die Frage von Herrn Richter nach dem Vorteil des Landschaftsbildes „Westlich Torweg“ führt Frau Plein aus, dass es sich um gehölzreiches Grünland handeln würde und weist auf die diesbezügliche Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde hin. Abschließend macht Frau Plein deutlich, dass es sich bei der Baulandentscheidung letztendlich um eine politische Frage handelt.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden abweichenden

Beschluss:

1. Dem Antrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in dem Stadtteil Nöpke wird zugestimmt. Für den Stadtteil Nöpke soll ein Bebauungsplanverfahren für die im Flächennutzungsplan dargestellte Entwicklungsfläche "Westlich Nöpker Straße Torweg" in Nöpke aufgestellt werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein kleines Wohnbaugebiet, das vorrangig den Wohnbaulandbedarf für den Stadtteil Nöpke deckt.

2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten der Planbevorteilten zu erstellen. Die Planung und das zugehörige Verfahren sind durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

**6. Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost - Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2021/094
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost - Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/026 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/026 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost - Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/026). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/026 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

7. **Bebauungsplan Nr. 958 "Westlicher Bueskamp", vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau - Grundsatzbeschluss** 2021/073

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 958 „Westlicher Bueskamp“, vereinfachte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, soll aufgestellt werden. Der voraussichtliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Darstellung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/073.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Nachverdichtung mit Wohngebäuden auf den nördlichen Grundstücksteilen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 958 „Westlicher Bueskamp“, vereinfachte 5. Änderung, ist im Auftrag und auf Kosten der Grundstückseigentümerin zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

8. **Straßensanierung und Durchlasserneuerung "Alter Torfmoorweg" in Bordenau - Projektfeststellung** 2021/082

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der baulichen Umsetzung wird zugestimmt.

9. **Neubau Feuerwehrgerätehaus in Dudensen** 2021/103

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

10. **Anfragen**

- 10.1. **Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost"**

Herr Jaster bezieht sich auf den Zeitungsartikel aus der Neustädter Zeitung am 29.05.2021 und fragt nach, wie die Verwaltung mit der zeitlichen Verzögerung umgeht. Herr Homeier erklärt, dass das Verfahren nicht unbegrenzt beschleunigt werden kann und versichert den Ausschussmitgliedern, dass die Kollegen permanent mit dem Erwerb von Grundstücken für die Gewerbegebietsentwicklung beschäftigt sind. Eine Beschleunigung dieses langwierigen Prozesses sei nur mit mehr Personal möglich.

Ergänzend informiert Frau Plein, dass das rechtliche Verfahren, z. B. Beurteilung/Prüfung der Voraussetzungen, Abschluss von städtebaulichen Verträgen, Erstellung von Plänen, zeitaufwendig ist.

10.2. Bahnüberführung Himmelreich

Herr Dr. Baulain möchte wissen, ob seine Einwände bei dem nunmehr gefassten Planfeststellungsbeschluss berücksichtigt worden sind. Herrn Homeier, dem der Beschluss noch nicht vorliegt, sagt die Beantwortung für die nächste Sitzung zu.

10.3. Verfügbare Mittel für den Klimaschutz

Herr Dr. Kass erkundigt sich nach den verfügbaren Mitteln im Haushalt für den Klimaschutz. Nach Aussage von Herrn Homeier sind die Haushaltsmittel für 2021 noch vollständig vorhanden. Er wird sich wegen der Mittelverwendung mit Herrn Völkel in Verbindung setzen.

10.4. Radwegförderprogramme des Bundes

Herr Dr. Kass fragt, ob Mittel bei Förderprogrammen beantragt worden sind. Laut Herrn Homeier sind Mittel im Rahmen des InSEK angemeldet worden. Bzgl. Mittelanmeldungen bei Programmen des Bundes (Sonderprogramm „Stadt und Land“) erfolge eine Klärung hinsichtlich des genauen Standes über das Protokoll.

Antwort der Verwaltung:

Es sind bisher noch keine Förderungen für Radwegfördermaßnahmen beim Sonderprogramm "Stadt und Land" beantragt worden. Das liegt daran, dass zwar das Programm grundsätzlich von Seiten des Bundes aufgelegt worden ist, die Länder aber eigene Förderrichtlinien dazu aufstellen und diese noch nicht abschließend vorliegen. Von vielen Seiten, z. B. auch dem Niedersächsischen Städtetag, wird dieser Umstand sehr kritisch gesehen, da unter diesen Randbedingungen die Durchführung von Projekten bis Ende 2023 schwierig ist. Eine Nachfrage beim zuständigen Sachbearbeiter ergab, dass - ohne Gewähr - die Förderrichtlinie bis Ende August, evtl. sogar Ende Juli, erstellt sein soll.

10.5. Gewerbegebiet Ost, Gestaltung Außenflächen

Herr Dr. Kass möchte wissen, ob die Gestaltung von Außenflächen mit Kunstrasen oder Schotter rechtmäßig ist. Frau Plein sagt die Klärung zu.

10.6. Waldkindergarten Mardorf

Herr Ehlert erkundigt sich nach den Problemen bei der Realisierung des Waldkindergartens. Frau Plein erläutert, dass der zuständige Fachdienst Gespräche mit den zukünftigen Betreibern führt, die noch einige Zeit in Anspruch nehmen werden.

10.7. Brücke an der Wätering

Herr Richter möchte wissen, ob inzwischen mit der Baumaßnahme begonnen worden ist. Herr Homeier sagt die Beantwortung über das Protokoll zu.

Antwort der Verwaltung:

Die Erneuerung der Brücke ist inzwischen abgeschlossen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:52 Uhr.

Thomas Stolte
Ausschussvorsitzender

Dominic Herbst
Bürgermeister

Iris Mohrhoff
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 15.06.2021