

200 Herrichten und Erschließen	Bestand	Container	Neubau Schulgebäude 3+1 Cluster	Neubau Sporthalle
Abbrechen				
Herstellen		vorübergehende, externe Unterbringung	neue Hausanschlüsse	neue Hausanschlüsse
Wiederherstellen				
Anzahl Container (12+6)		18		
Mietkosten für 4 Wochen (€/Stck)		3125		
Anzahl Wochen		52		
	0,00 €	731.250,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €

200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	731.300,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
---------------------------------------	---------------	---------------------	--------------------	--------------------

300 Bauwerk - Baukonstruktion	Bestand *	Container	Neubau Schulgebäude	Neubau Sporthalle
Abbrechen				
Herstellen		Standfläche Herstellen		
Wiederherstellen				
Bruttogrundfläche BGF (m²)	6.108,26 m²	1.620,00 m²	5.121,25 m²	943,75 m²
Kostenkennwert (€/BGF m²)	1.265,00 €	50,00 €	1.339,29 €	1.294,99 €
	7.726.948,90 €	81.000,00 €	6.858.838,91 €	1.222.148,70 €

300 Bauwerk Baukonstruktion *	7.727.000,00 €	81.000,00 €	6.858.900,00 €	1.222.200,00 €
--------------------------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------

400 Bauwerk Technische Anlagen	Bestand *	Container	Neubau Schulgebäude	Neubau Sporthalle
Abbrechen	alte Anlagen komplett entfernen			
Herstellen	neue Anlage komplett neu installieren	Anschlüsse HLSE Heizung Container		
Wiederherstellen				
Bruttogrundfläche BGF (m²)	6.108,26 m²	1,00 m²	5.121,25 m²	943,75 m²
Kostenkennwert (€/m² BGF)	624,42 €	15.000,00 €	602,82 €	429,22 €
	3.814.145,00 €	15.000,00 €	3.087.166,57 €	405.080,95 €

400 Bauwerk Technische Anlagen *	3.814.200,00 €	15.000,00 €	3.087.200,00 €	405.100,00 €
---	-----------------------	--------------------	-----------------------	---------------------

500 Außenanlagen	Bestand	Container	Neubau Schulgebäude	Neubau Sporthalle
Abbrechen				
Herstellen				
Wiederherstellen	vorhandenen Schulhof nach den Bauarbeiten wieder herstellen			
Außenanlagenflächen AUF (m²)	2.500,00 m²		2.500,00 m²	500,00 m²
Kostenkennwert (€/m² AUF)	147,05 €		267,75 €	267,75 €
	367.632,00 €		669.386,25 €	133.877,25 €

500 Außenanlagen	367.700,00 €	0,00 €	669.400,00 €	133.900,00 €
-------------------------	---------------------	---------------	---------------------	---------------------

600 Ausstattung	Bestand	Container	Neubau Schulgebäude	Neubau Sporthalle
Abbrechen				
Herstellen				
Wiederherstellen				
Bruttogrundfläche BGF (m²)	6.108,26 m²		5.121,25 m²	943,75 m²
Kostenkennwert (€/m² BGF)	175,00 €		175,00 €	175,00 €
	1.068.945,50 €		896.218,75 €	165.156,25 €

600 Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

700 Baunebenkosten	Bestand	Container	Neubau Schulgebäude	Neubau Sporthalle
Abbrechen				
Herstellen				
Wiederherstellen				
KG 200 - 600	11.908.900,00 €	827.300,00 €	10.625.500,00 €	1.771.200,00 €
Prozentsatz	35%	10%	20%	20%
	4.168.115,00 €	82.730,00 €	2.125.100,00 €	354.240,00 €

700 Baunebenkosten	4.168.200,00 €	82.800,00 €	2.125.100,00 €	354.300,00 €
---------------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	---------------------

Baukosten	16.077.100,00 €	910.100,00 €	12.750.600,00 €	2.125.500,00 €
------------------	------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------

Baukosten	16.987.200,00 €		14.876.100,00 €	
------------------	------------------------	--	------------------------	--

* Kostenkennwerte Stand 4/2020

* erhöhte Anforderungen aufgrund des Brandschutzes sind mit 10 % berücksichtigt