

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Mittwoch, **28.07.2021**, 19:30 Uhr, im
Sporthaus TV **Mandelsloh, Überm See 40 0808**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Annegret Messerschmidt

Herr Matthias Rabe

Herr Sven Wegener

Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn

Frau Heike Stünkel-Rabe

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste; Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Entscheidungskriterien für die Auswahl eines gemeinsamen Standorts der Grundschule Mandelsloh/Helstorf **2021/173**
- 5 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hahn eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die beratenden Mitglieder, Frau Stünkel-Rabe und Frau Bertram-Kühn, sowie die 5 Zuhörer/innen werden begrüßt. Die Ortsratsmitglieder Frau Osigus, Frau Bergmann, Herr Bohm und Herr Zietz fehlen entschuldigt.

Herr Hahn berichtet über den Todesfall von Herrn Zywitzki-Bandelin und bittet um eine Gedenkminute für das verstorbene Ortsratsmitglied.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Hahn informiert:

- Es wird mit der Verwaltung, aufgrund des Todesfalles von Herrn Zywitzki-Bandelin, ein neuer OVP für Niedernstöcken gesucht.
- Die Konzeption zum Ganzttag in der Grundschule Mandelsloh/Helstorf wurde von der Schulleitung übersandt. Er wird diese an die Ortsratsmitglieder weiterleiten.
- Die Initiative „Runder Tisch gegen häusliche Gewalt“ möchte Rote-Bänke im Neustädter Stadtgebiet aufstellen und mithilfe von QR-Codes über häusliche Gewalt informieren. Der Ortsrat Mandelsloh befürwortet dies, Herr Hahn wird Kontakt mit der Gleichstellungsbeauftragten Frau Depping aufnehmen. Frau Bertram-Kühn gibt zu bedenken, dass eine Unterscheidung zu den Mitfahrbänken gegeben sein sollte.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Seitens eines Zuhörers wird gefragt, wie sich der Ortsrat zu Petition zum Erhalt des Grundschulstandorts in Helstorf positioniert. Es entfacht eine längere Diskussion um die Grundschuldebatte Mandelsloh/Helstorf. Die Ortsratsmitglieder sind sich einig, dass die Entscheidung zu lange hinausgezögert wird und wurde. Eine Entscheidung muss noch im jetzigen Rat getroffen werden. Die Petition an sich sei aber ein legitimes demokratisches Mittel. Dennoch wird kritisiert, dass die Petition als Instrument im Wahlkampf genutzt werde.

Zudem kommt die Frage auf, ob das Protokoll der Firma Bauart zur Begehung der beiden Standorte mit dem Schulausschuss öffentlich ist.

4. Entscheidungskriterien für die Auswahl eines gemeinsamen Standorts der Grundschule Mandelsloh/Helstorf 2021/173

Der zeitliche Ablaufplan zur Entscheidung um die Grundschule Mandelsloh/Helstorf wird dem Ortsrat zur Verfügung gestellt.

Herr Hahn unterbricht die Sitzung um 20:13 Uhr. Herr Hahn eröffnet die Sitzung um 21:25 Uhr.

Der Ortsrat gibt seine Ergänzungen zu den Entscheidungskriterien bekannt. Diese sind dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt. Die Änderungen des Ortsrates sind in roter Schrift eingefügt.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst anschließend einstimmig folgenden ergänzenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die Entscheidungskriterien gemäß Anlage 1 als Grundlage für die Auswahl eines gemeinsamen Standorts der Grundschule Mandelsloh/Helstorf.

Eine Gewichtung und Wertung, unter Berücksichtigung des pädagogischen Konzepts zum Wohle der Schüler/innen, soll durch die Verwaltung vorgenommen werden.

5. Anfragen

Frau Messerschmidt fragt an, wann die Begegnungsstätte eröffnet wird und ob dort Stühle zur Verfügung stehen. Herr Hahn antwortet daraufhin, dass die Begegnungsstätte am 02.09.2021 eröffnet wird. Es stünden 150 Stühle zur Verfügung. Eventuell könne die nächste Ortsratssitzung in der Begegnungsstätte stattfinden.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn die Sitzung um 21:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.07.2021

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

| | Ziel Definition | Kriterium | Helstorf | Mandelsloh | Neubau | Aktualität? |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|------------------------------------|--|
| | Festlegung der Zügigkeit | Schülerzahlen | Berechnung zusätzlicher Raumbedarf | Berechnung zusätzlicher Raumbedarf | Berechnung zusätzlicher Raumbedarf | Schülerzahlenprognose |
| Schülerbeförderung | je weniger desto besser | Zahl der zusätzlichen Fahrschüler Nähe zu Neubaugebieten, Bundeswehrstandort , etc. Summe der Fahrzeiten aller Schüler | Von Mandelsloh nach Helstorf SJ 2021/2022: 114 SJ 2022/2023: 114 SJ 2023/2024: 107 SJ 2024/2025: 113 SJ 2025/2026: 114 | Von Helstorf nach Mandelsloh: SJ 2021/2022: 72 SJ 2022/2023: 85 SJ 2023/2024: 104 SJ 2024/2025: 116 SJ 2025/2026: 111 <i>zentrale geographische Lage Mandelslohs</i> | | Ab SJ 2022/2023 auf Grundlage der Schülerzahlprognosen |
| | je sicherere Verbindung desto besser | Schulwegsicherheit sichere Verbindung zum Objekt von der Bushaltestelle Bushaltestelle am Schulgebäude | Schulweg ist sicher und 282m lang <i>keine Aufsicht an der Bushaltestelle (öffentliche Straße); Haltestelle nicht auf dem Schulgelände</i> | Schulweg ist sicher und 147m lang <i>Aufsicht an der Bushaltestelle; Haltestelle auf dem Schulgelände</i> | | |
| | je sicherere Verbindung desto besser | ungefährdete An- und Abfahrtswege für Eltern/Kinder (privat) | Soll: 30 Ist: 15 | Soll: 30 Ist: 30 | | Einrichtungen von Kiss&Go-Zonen sind an beiden Standorten möglich |
| | Direkte Verbindung | Schülerbeförderung ohne Umstiege | Zum SJ 2021/2022 nicht umsetzbar | Zum SJ 2021/2022 relativ einfach umsetzbar <i>Anmerkung: Es sollten mehrere SJ berücksichtigt werden. Müssen mehrere Busse bereitgestellt werden? -> RegioBus ist verpflichtet mehrere Busse bereitzustellen.</i> | | Zuständigkeit: Region Hannover |
| | je mehr Parkplätze desto besser | (IST)-Parksituation vor der Schule | 15 Parkplätze | 30 Parkplätze | | |
| technische Ausstattung | je neuer desto besser | Baujahr der Bauabschnitte | | | | |
| | je schneller desto besser | Geschwindigkeit Internetverbindung | Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung bis Ende 2021 | Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung bis Ende 2021 | | bis Ende des Jahres an beiden Standorten Rasannt Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung |

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

| | Ziel Definition | Kriterium | Helstorf | Mandelsloh | Neubau | Aktualität? |
|----------|--|--|--|--|--------|--|
| Finanzen | je weniger desto besser | Rückzahlungsforderungen Land/Zuschüsse | | LEADER-Mittel nur für Begnungsstätte erhalten (150.000,00 EUR). Rückzahlung? | | |
| | je günstiger desto besser | Restbuchwerte ohne Sport-halle/Sportplatz/Spielgeräte Aufschlüsselung Gebäude/Restbuchwerte Grund: Vermarktungschance | | | | |
| | je höher desto besser (Spareffekte) | Gebäudekosten variabel (wegfallend) ohne baul. Unterhaltung/Haustechnik | | | | |
| | Belastung des Haushalts minimieren | Gebäudekosten fix (bis zum Zeitpunkt der Nachnutzung) | pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): Energie (Frostschutz): Gebäudevers.: Abschreibung: Summe: | pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): Energie (Frostschutz): Gebäudevers.: Abschreibung: Summe: | | |
| | je weniger Baukosten desto besser | Kosten Umsetzung räumliches pädagogisches Konzept, inklusive Sanierungskosten; Minimierung Baukosten (<i>Kostenschätzung für eine Ganztagschule</i>) | | | | Doppelnutzung Hort/Schule ? |
| | mehr Nutzungsmöglichkeiten | Funktionalität der Außengelände | Außerschulische Benutzung (an beiden Standorten) | Außerschulische Benutzung (an beiden Standorten) | | |
| Bau | je weniger Flächen und Räume fehlen desto besser | Fehlende räuml. Kapazitäten (BGF) | Vorhanden: 4 Klassenräume, bei Doppelnutzung m. Hort 6 | Vorhanden: 8 Klassenräume | | |
| | In die Umgebung einfügen | Ästhetik und Praktikabilität | Kompakt im Raum 2-geschossig "Haus des Lernens" | Durchgängig Krippe/KiGa/Schule | | Dieses Kriterium wird im Rahmen des zu erstellenden Raumprogramms durch die Steuergruppe erarbeitet. |
| | Fläche der Mensen | BGF/Personenzahl | 125,9 m²/ ? 50 in einem Durchgang | 208 m²/ ? 180 in zwei Durchgängen | | Neues Kriterium |

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

| | Ziel Definition | Kriterium | Helstorf | Mandelsloh | Neubau | Aktualität? |
|----------------------|---|--|--|--|--------|--|
| | Sofortige Nutzung für Übergangslösung Handicaps | Inklusionsfähigkeit: Feststellung was ist wo vorhanden? | Mit 2 Fahrstühlen Zugang zu Räumen herstellbar Behinderten-WC? Akustik? Fahrstuhl außerhalb des Gebäudes wird nicht für geeignet gehalten (Vandalismus); darf zudem im Brandfall nicht benutzt werden | Ebenerdig, barrierefreier Zugang zu Räumen gegeben Behinderten-WC vorhanden Akustik? Baumaßnahmen bei laufendem Schulbetrieb möglich (Erweiterungsmöglichkeit) -> ggfs. zusätzliches Kriterium? | | |
| | Ausweichmöglichkeiten | Ausweichflächen und zusätzl. Räume für Klassenteilungen/Kohorten im Fall steigender Infektionszahlen | Pausenhalle + zwei Flexiräume (morgens Schule, nachmittags Hort); ein Ausweichraum (hinter der Küche) | Mensa, Begegnungsstätte, Pausenhalle, Werkraum und vorübergehend ein Ausweichraum des Hortes | | Neues Kriterium |
| | Jeder Raum muss von allen Schülern zugänglich sein | Behindertengerechtigkeit wird in den Baukosten berücksichtigt | | | | Bei Sanierung ist die Inklusion zu berücksichtigen |
| pädagogischer Nutzen | große Halle ist besser | Sportstunden Schule BGF Sporthalle variable Schulnutzung, paralleler Sportunterricht | 1 Sportübungseinheit | 2 Sportübungseinheiten | | |
| | je kürzer der Weg desto besser | Sporthalle als schulische Infrastruktur Kurze Wege zum Schulsport | 40 m Sporthalle auf dem Schulgelände | 60 m Sporthalle auf dem Schulgelände | | |
| | Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport Qualitätsmesser | Ausstattung der Sporthalle | | | | Identische Ausstattung nach dem Curriculum |
| | „Hausschuhprinzip“ | Schülerinnen und Schüler unter einem Dach während Schule, Betreuung und Sport | | Lt. Schulgesetz sind aus pädagogischer Sicht die Funktionsbereiche klar voneinander zu trennen. | | Neues Kriterium |
| Standortfaktoren | Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport, Qualität der Ausstattung | Sportplatz als schulische Infrastruktur | | Kooperation zwischen TVM und Schule (ggfs. Aufnahme neues Kriterium?) | | |
| | Qualität der Kooperation | Kooperation KiTA Schule | | | | Nach Ende Modelvorhaben keine Unterschiede |

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

| | Ziel Definition | Kriterium | Helstorf | Mandelsloh | Neubau | Aktualität? |
|--|---|---|--|---|--------|---|
| | Machbarkeit, eventuell Kosten | Nachnutzung der Halle | Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar | Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar | | Sporthallen sind beide abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar |
| | Geländegröße | Großes Schulgelände und Großzügigkeit der Ausweichmöglichkeiten | 12.945 m ² Außenfläche (Fläche ohne Gebäude & Parkplatz) 15.308 m ² Grundfläche | 14.648 m ² Außenfläche (Fläche ohne Gebäude & Parkplatz) 20.461 m ² Grundfläche | | Neues Kriterium |
| | Die Rolle der Schule | Wie prägt Schule das Dorfleben? Zentrale Lage (Erreichbarkeit Gelände/Spielplatz für nachschulische Nutzung) | | „Mandelsloher Campus“ (MAJA, Kita, Hasenhof, Curata, Schule, Friedhof) – Jung und Alt werden zusammengebracht; zudem Schulfeiern am Franzsee | | |
| | Ist Schule kulturelles Zentrum? | Kulturleben, Stadtbibliothek | Kleiderbörsen | Begegnungsstätte, Flohmarkt, Kleiderbörse | | |
| | je mehr raumordnerische Optionen desto besser (aber gegen Standorterhalt ?) | Nachnutzungsmöglichkeiten, raumordnerische Optionen | nicht störendes Gewerbe, + Bauplätze (Wohnen) zentrale Krippe Sporthalle -> Jugendbegegnungsstätte | Bauplätze (Wohnen) | | |
| | je vielfältiger desto negativer für den Erhalt des Standortes | Vielfalt der Nachnutzungsmöglichkeiten | | | | |
| | Außerunterrichtliches Angebot | Lage der Schule im weiteren Umfeld Angebotsmöglichkeiten für den offenen Ganzttag; fußläufig erreichbare Ausflugsmöglichkeiten | | Franzsee, Friedhof, Kirche, Wacholderweg sollte bei beiden Standorten berücksichtigt werden. Bspw. Das Schmiedemuseum kann auch aus Mandelsloh besucht werden, genau wie der Franzsee aus Helstorf | | Neues Kriterium |

Erläuterung: Einige Kriterien waren 2015 relevant, inzwischen weisen die Standorte jedoch keinen Unterschied mehr auf. In diesem Fall wird das betreffende Kriterium durchgestrichen dargestellt, unter „Aktualität“ wird erläutert, warum der Unterschied nicht mehr gegeben ist.