

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Mittwoch, **28.07.2021**, 19:30 Uhr, im
Sporthaus TV **Mandelsloh, Überm See 40 0808**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Annegret Messerschmidt

Herr Matthias Rabe

Herr Sven Wegener

Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn

Frau Heike Stünkel-Rabe

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste; Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Entscheidungskriterien für die Auswahl eines gemeinsamen Standorts der Grundschule Mandelsloh/Helstorf **2021/173**
- 5 Anfragen

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Hahn eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die beratenden Mitglieder, Frau Stünkel-Rabe und Frau Bertram-Kühn, sowie die 5 Zuhörer/innen werden begrüßt. Die Ortsratsmitglieder Frau Osigus, Frau Bergmann, Herr Bohm und Herr Zietz fehlen entschuldigt.

Herr Hahn berichtet über den Todesfall von Herrn Zywitzki-Bandelin und bittet um eine Gedenkminute für das verstorbene Ortsratsmitglied.

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn informiert:

- Es wird mit der Verwaltung, aufgrund des Todesfalles von Herrn Zywitzki-Bandelin, ein neuer OVP für Niedernstöcken gesucht.
- Die Konzeption zum Ganztags in der Grundschule Mandelsloh/Helstorf wurde von der Schulleitung übersandt. Er wird diese an die Ortsratsmitglieder weiterleiten.
- Die Initiative „Runder Tisch gegen häusliche Gewalt“ möchte Rote-Bänke im Neustädter Stadtgebiet aufstellen und mithilfe von QR-Codes über häusliche Gewalt informieren. Der Ortsrat Mandelsloh befürwortet dies, Herr Hahn wird Kontakt mit der Gleichstellungsbeauftragten Frau Depping aufnehmen. Frau Bertram-Kühn gibt zu bedenken, dass eine Unterscheidung zu den Mitfahrbänken gegeben sein sollte.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Seitens eines Zuhörers wird gefragt, wie sich der Ortsrat zu Petition zum Erhalt des Grundschulstandorts in Helstorf positioniert. Es entfacht eine längere Diskussion um die Grundschuldebatte Mandelsloh/Helstorf. Die Ortsratsmitglieder sind sich einig, dass die Entscheidung zu lange hinausgezögert wird und wurde. Eine Entscheidung muss noch im jetzigen Rat getroffen werden. Die Petition an sich sei aber ein legitimes demokratisches Mittel. Dennoch wird kritisiert, dass die Petition als Instrument im Wahlkampf genutzt werde.

Zudem kommt die Frage auf, ob das Protokoll der Firma Bauart zur Begehung der beiden Standorte mit dem Schulausschuss öffentlich ist.

4. **Entscheidungskriterien für die Auswahl eines gemeinsamen Standorts der Grundschule Mandelsloh/Helstorf** 2021/173

Der zeitliche Ablaufplan zur Entscheidung um die Grundschule Mandelsloh/Helstorf wird dem Ortsrat zur Verfügung gestellt.

Herr Hahn unterbricht die Sitzung um 20:13 Uhr. Herr Hahn eröffnet die Sitzung um 21:25 Uhr.

Der Ortsrat gibt seine Ergänzungen zu den Entscheidungskriterien bekannt. Diese sind dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt. Die Änderungen des Ortsrates sind in roter Schrift eingefügt.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst anschließend einstimmig folgenden ergänzenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die Entscheidungskriterien gemäß Anlage 1 als Grundlage für die Auswahl eines gemeinsamen Standorts der Grundschule Mandelsloh/Helstorf.

Eine Gewichtung und Wertung, unter Berücksichtigung des pädagogischen Konzepts zum Wohle der Schüler/innen, soll durch die Verwaltung vorgenommen werden.

5. Anfragen

Frau Messerschmidt fragt an, wann die Begegnungsstätte eröffnet wird und ob dort Stühle zur Verfügung stehen. Herr Hahn antwortet daraufhin, dass die Begegnungsstätte am 02.09.2021 eröffnet wird. Es stünden 150 Stühle zur Verfügung. Eventuell könne die nächste Ortsratssitzung in der Begegnungsstätte stattfinden.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn die Sitzung um 21:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.07.2021

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Festlegung der Zügigkeit	Schülerzahlen	Berechnung zusätzlicher Raumbedarf	Berechnung zusätzlicher Raumbedarf	Berechnung zusätzlicher Raumbedarf	Schülerzahlenprognose
Schülerbeförderung	je weniger desto besser	Zahl der zusätzlichen Fahrschüler Nähe zu Neubaugebieten, Bundeswehrstandort , etc. Summe der Fahrzeiten aller Schüler	Von Mandelsloh nach Helstorf SJ 2021/2022: 114 SJ 2022/2023: 114 SJ 2023/2024: 107 SJ 2024/2025: 113 SJ 2025/2026: 114	Von Helstorf nach Mandelsloh: SJ 2021/2022: 72 SJ 2022/2023: 85 SJ 2023/2024: 104 SJ 2024/2025: 116 SJ 2025/2026: 111 <i>zentrale geographische Lage Mandelslohs</i>		Ab SJ 2022/2023 auf Grundlage der Schülerzahlprognosen
	je sicherere Verbindung desto besser	Schulwegsicherheit sichere Verbindung zum Objekt von der Bushaltestelle Bushaltestelle am Schulgebäude	Schulweg ist sicher und 282m lang <i>keine Aufsicht an der Bushaltestelle (öffentliche Straße); Haltestelle nicht auf dem Schulgelände</i>	Schulweg ist sicher und 147m lang <i>Aufsicht an der Bushaltestelle; Haltestelle auf dem Schulgelände</i>		
	je sicherere Verbindung desto besser	ungefährdete An- und Abfahrtswege für Eltern/Kinder (privat)	Soll: 30 Ist: 15	Soll: 30 Ist: 30		Einrichtungen von Kiss&Go-Zonen sind an beiden Standorten möglich
	Direkte Verbindung	Schülerbeförderung ohne Umstiege	Zum SJ 2021/2022 nicht umsetzbar	Zum SJ 2021/2022 relativ einfach umsetzbar <i>Anmerkung: Es sollten mehrere SJ berücksichtigt werden. Müssen mehrere Busse bereitgestellt werden? -> RegioBus ist verpflichtet mehrere Busse bereitzustellen.</i>		Zuständigkeit: Region Hannover
	je mehr Parkplätze desto besser	(IST)-Parksituation vor der Schule	15 Parkplätze	30 Parkplätze		
technische Ausstattung	je neuer desto besser	Baujahr der Bauabschnitte				
	je schneller desto besser	Geschwindigkeit Internetverbindung	Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung bis Ende 2021	Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung bis Ende 2021		bis Ende des Jahres an beiden Standorten Rasannt Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
Finanzen	je weniger desto besser	Rückzahlungsforderungen Land/Zuschüsse		LEADER-Mittel nur für Begnungsstätte erhalten (150.000,00 EUR). Rückzahlung?		
	je günstiger desto besser	Restbuchwerte ohne Sport-halle/Sportplatz/Spielgeräte Aufschlüsselung Gebäude/Restbuchwerte Grund: Vermarktungschance				
	je höher desto besser (Spareffekte)	Gebäudekosten variabel (wegfallend) ohne baul. Unterhaltung/Haustechnik				
	Belastung des Haushalts minimieren	Gebäudekosten fix (bis zum Zeitpunkt der Nachnutzung)	pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): Energie (Frostschutz): Gebäudevers.: Abschreibung: Summe:	pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): Energie (Frostschutz): Gebäudevers.: Abschreibung: Summe:		
	je weniger Baukosten desto besser	Kosten Umsetzung räumliches pädagogisches Konzept, inklusive Sanierungskosten; Minimierung Baukosten (<i>Kostenschätzung für eine Ganztagschule</i>)				Doppelnutzung Hort/Schule ?
	mehr Nutzungsmöglichkeiten	Funktionalität der Außengelände	Außerschulische Benutzung (an beiden Standorten)	Außerschulische Benutzung (an beiden Standorten)		
Bau	je weniger Flächen und Räume fehlen desto besser	Fehlende räuml. Kapazitäten (BGF)	Vorhanden: 4 Klassenräume, bei Doppelnutzung m. Hort 6	Vorhanden: 8 Klassenräume		
	In die Umgebung einfügen	Ästhetik und Praktikabilität	Kompakt im Raum 2-geschossig "Haus des Lernens"	Durchgängig Krippe/KiGa/Schule		Dieses Kriterium wird im Rahmen des zu erstellenden Raumprogramms durch die Steuergruppe erarbeitet.
	Fläche der Mensen	BGF/Personenzahl	125,9 m²/ ? 50 in einem Durchgang	208 m²/ ? 180 in zwei Durchgängen		Neues Kriterium

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Sofortige Nutzung für Übergangslösung Handicaps	Inklusionsfähigkeit: Feststellung was ist wo vorhanden?	Mit 2 Fahrstühlen Zugang zu Räumen herstellbar Behinderten-WC? Akustik? Fahrstuhl außerhalb des Gebäudes wird nicht für geeignet gehalten (Vandalismus); darf zudem im Brandfall nicht benutzt werden	Ebenerdig, barrierefreier Zugang zu Räumen gegeben Behinderten-WC vorhanden Akustik? Baumaßnahmen bei laufendem Schulbetrieb möglich (Erweiterungsmöglichkeit) -> ggfs. zusätzliches Kriterium?		
	Ausweichmöglichkeiten	Ausweichflächen und zusätzl. Räume für Klassenteilungen/Kohorten im Fall steigender Infektionszahlen	Pausenhalle + zwei Flexiräume (morgens Schule, nachmittags Hort); ein Ausweichraum (hinter der Küche)	Mensa, Begegnungsstätte, Pausenhalle, Werkraum und vorübergehend ein Ausweichraum des Hortes		Neues Kriterium
	Jeder Raum muss von allen Schülern zugänglich sein	Behindertengerechtigkeit wird in den Baukosten berücksichtigt				Bei Sanierung ist die Inklusion zu berücksichtigen
pädagogischer Nutzen	große Halle ist besser	Sportstunden Schule BGF Sporthalle variable Schulnutzung, paralleler Sportunterricht	1 Sportübungseinheit	2 Sportübungseinheiten		
	je kürzer der Weg desto besser	Sporthalle als schulische Infrastruktur Kurze Wege zum Schulsport	40 m Sporthalle auf dem Schulgelände	60 m Sporthalle auf dem Schulgelände		
	Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport Qualitätsmesser	Ausstattung der Sporthalle				Identische Ausstattung nach dem Curriculum
	„Hausschuhprinzip“	Schülerinnen und Schüler unter einem Dach während Schule, Betreuung und Sport		Lt. Schulgesetz sind aus pädagogischer Sicht die Funktionsbereiche klar voneinander zu trennen.		Neues Kriterium
Standortfaktoren	Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport, Qualität der Ausstattung	Sportplatz als schulische Infrastruktur		Kooperation zwischen TVM und Schule (ggfs. Aufnahme neues Kriterium?)		
	Qualität der Kooperation	Kooperation KiTA Schule				Nach Ende Modelvorhaben keine Unterschiede

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Machbarkeit, eventuell Kosten	Nachnutzung der Halle	Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar	Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar		Sporthallen sind beide abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar
	Geländegröße	Großes Schulgelände und Großzügigkeit der Ausweichmöglichkeiten	12.945 m ² Außenfläche (Fläche ohne Gebäude & Parkplatz) 15.308 m ² Grundfläche	14.648 m ² Außenfläche (Fläche ohne Gebäude & Parkplatz) 20.461 m ² Grundfläche		Neues Kriterium
	Die Rolle der Schule	Wie prägt Schule das Dorfleben? Zentrale Lage (Erreichbarkeit Gelände/Spielplatz für nachschulische Nutzung)		„Mandelsloher Campus“ (MAJA, Kita, Hasenhof, Curata, Schule, Friedhof) – Jung und Alt werden zusammengebracht; zudem Schulfeiern am Franzsee		
	Ist Schule kulturelles Zentrum?	Kulturleben, Stadtebibliothek	Kleiderbörsen	Begegnungsstätte, Flohmarkt, Kleiderbörse		
	je mehr raumordnerische Optionen desto besser (aber gegen Standorterhalt ?)	Nachnutzungsmöglichkeiten, raumordnerische Optionen	nicht störendes Gewerbe, + Bauplätze (Wohnen) zentrale Krippe Sporthalle -> Jugendbegegnungsstätte	Bauplätze (Wohnen)		
	je vielfältiger desto negativer für den Erhalt des Standortes	Vielfalt der Nachnutzungsmöglichkeiten				
	Außerunterrichtliches Angebot	Lage der Schule im weiteren Umfeld Angebotsmöglichkeiten für den offenen Ganzttag; fußläufig erreichbare Ausflugsmöglichkeiten		Franzsee, Friedhof, Kirche, Wacholderweg sollte bei beiden Standorten berücksichtigt werden. Bspw. Das Schmiedemuseum kann auch aus Mandelsloh besucht werden, genau wie der Franzsee aus Helstorf		Neues Kriterium

Erläuterung: Einige Kriterien waren 2015 relevant, inzwischen weisen die Standorte jedoch keinen Unterschied mehr auf. In diesem Fall wird das betreffende Kriterium durchgestrichen dargestellt, unter „Aktualität“ wird erläutert, warum der Unterschied nicht mehr gegeben ist.