

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

Stand: 29.07.2021

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Festlegung der Zügigkeit	Schülerzahlen	Berechnung zusätzlicher Raumbedarf	Berechnung zusätzlicher Raumbedarf	Berechnung zusätzlicher Raumbedarf	Schülerzahlenprognose
Schülerbeförderung	je weniger desto besser	Zahl der zusätzlichen Fahrschüler Nähe zu Neubaugebieten, Bundeswehrstandort , etc. Summe der Fahrzeiten aller Schüler	Von Mandelsloh nach Helstorf SJ 2021/2022: 114 SJ 2022/2023: 114 SJ 2023/2024: 107 SJ 2024/2025: 113 SJ 2025/2026: 114	Von Helstorf nach Mandelsloh: SJ 2021/2022: 72 SJ 2022/2023: 85 SJ 2023/2024: 104 SJ 2024/2025: 116 SJ 2025/2026: 111 <i>zentrale geographische Lage Mandelslohs</i>		Ab SJ 2022/2023 auf Grundlage der Schülerzahlprognosen
	je sicherere Verbindung desto besser	Schulwegsicherheit sichere Verbindung zum Objekt von der Bushaltestelle Bushaltestelle am Schulgebäude	Schulweg ist sicher und 282m lang keine Aufsicht an der Bushaltestelle (öffentliche Straße); Haltestelle nicht auf dem Schulgelände	Schulweg ist sicher und 147m lang Aufsicht an der Bushaltestelle; Haltestelle auf dem Schulgelände		
	je sicherere Verbindung desto besser	ungefährdete An- und Abfahrtswege für Eltern/Kinder (privat)	Soll: 30 Ist: 15	Soll: 30 Ist: 30		Einrichtungen von Kiss&Go-Zonen sind an beiden Standorten möglich
	Direkte Verbindung	Schülerbeförderung ohne Umstiege	Zum SJ 2021/2022 nicht umsetzbar	Zum SJ 2021/2022 relativ einfach umsetzbar Anmerkung: Es sollten mehrere SJ berücksichtigt werden. müssen mehrere Busse bereitgestellt werden? -> RegioBus ist verpflichtet mehrere Busse bereitzustellen.		Zuständigkeit: Region Hannover
	je mehr Parkplätze desto besser	(IST)-Parksituation vor der Schule	15 Parkplätze	30 Parkplätze		Die Wahl der Angabe der Flächen für den Parkplatz, könnte ein falsches Bild suggerieren, da die Mengenangabe der Stellplätze hier maßgebend ist. Das bedeutet - sofern die Angaben auf den dazugehörigen Anlagen stimmen - 15 Stellplätze für Helstorf und 30 für Mandelsloh
technische Ausstattung	je neuer desto besser	Baujahr der Bauabschnitte				
	je schneller desto besser	Geschwindigkeit Internetverbindung	Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung bis Ende 2021	Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung bis Ende 2021		bis Ende des Jahres an beiden Standorten Rasannt Symmetrische 1 Gbit/s-Glasfaseranbindung

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

Stand: 29.07.2021

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
Finanzen	je weniger desto besser	Rückzahlungsförderungen Land/Zuschüsse		LEADER-Mittel nur für Begegnungsstätte erhalten (150.000 EUR). Rückzahlung?		
	je günstiger desto besser	Restbuchwerte ohne Sport-halle/Sportplatz/Spielgeräte Aufschlüsselung Gebäude/Restbuchwerte Grund: Vermarktungs-chance				
	je höher desto besser (Spareffekte)	Gebäudekosten variabel (wegfal-lend) ohne baul. Unterhal-tung/Haustechnik				
	Belastung des Haus-halts minimieren	Gebäudekosten fix (bis zum Zeitpunkt der Nach-nutzung)	pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): Energie (Frostschutz): Gebäudevers.: Abschreibung: Summe:	pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): Energie (Frostschutz): Gebäudevers.: Abschreibung: Summe:		ausgewogene Verteilung öffentlicher Gelder
	je weniger Baukosten desto besser	Kosten Umsetzung räumliches pädagogisches Konzept, inklu-sive Sanierungskosten; Mini-mierung Baukosten (<i>Kosten-schätzung für eine Ganztags-schule</i>)				Doppelnutzung Hort/Schule
	mehr Nutzungs-möglichkeiten	Funktionalität der Außengelände	Außerschulische Benutzung (an bei-den Standorten)	Außerschulische Benutzung (an beiden Standorten)		
Bau	je weniger Flächen und Räume fehlen desto besser	Fehlende räuml. Kapazitäten	Vorhanden: 4 Klassenräume, bei Doppelnutzung m. Hort 6	Vorhanden: 8 Klassenräume		
	In die Umgebung ein-fügen	Ästhetik und Praktikabilität	Kompakt im Raum 2-geschossig <i>"Haus des Lernens"</i>	Durchgängig ebenerdig Krippe/KiGa/Schule 0-12		Dieses Kriterium wird im Rahmen des zu erstellenden Raumprogramms durch die Steuergruppe erarbeitet.
	Fläche der Mensen	BGF/Personenzahl	125,9 m²/ ? 50 in einem Durchgang	208 m²/ ? 180 in zwei Durchgängen		Neues Kriterium

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

Stand: 29.07.2021

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Sofortige Nutzung für Übergangslösung Handicaps	Inklusionsfähigkeit: Feststellung was ist wo vorhanden?	Mit 2 Fahrstühlen Zugang zu Räumen herstellbar Behinderten-WC? Akustik? Fahrstuhl außerhalb des Gebäudes wird nicht für geeignet gehalten (Vandalismus); darf zudem im Brandfall nicht genutzt werden.	Ebenerdig, barrierefreier Zugang zu Räumen gegeben Behinderten-WC vorhanden Akustik? Baumaßnahmen bei laufendem Schulbetrieb möglich (Erweiterungsmöglichkeit) -> ggf. zusätzliches Kriterium?		
	Ausweichmöglichkeiten	Ausweichflächen und zusätzl. Räume für Klassenteilungen/Kohorten im Fall steigender Infektionszahlen	Pausenhalle + zwei Flexiräume (morgens Schule, nachmittags Hort); ein Ausweichraum (hinter der Küche)	Mensa, Begegnungsstätte, Pausenhalle, Werkraum und vorübergehend ein Ausweichraum des Hortes		Neues Kriterium
	Jeder Raum muss von allen Schülern zugänglich sein	Behindertengerechtigkeit wird in den Baukosten berücksichtigt				Bei Sanierung ist die Inklusion zu berücksichtigen
		Angabe der bebaubaren Fläche bauliche Beschränkungen				Neues Kriterium
pädagogischer Nutzen	je größer die Halle desto besser	Sportstunden Schule BGF Sporthalle variable Schulnutzung, paralleler Sportunterricht	1 Sportübungseinheit	2 Sportübungseinheiten		
	je kürzer der Weg desto besser	Sporthalle als schulische Infrastruktur Kurze Wege zum Schulsport	40 m Sporthalle auf dem Schulgelände	60 m Sporthalle auf dem Schulgelände		
	Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport Qualitätsmesser	Ausstattung der Sporthalle				Identische Ausstattung nach dem Curriculum
	„Hausschuhprinzip“	Schülerinnen und Schüler unter einem Dach während Schule, Betreuung und Sport	alles zentral unter einem Dach	Lt. Schulgesetz sind aus pädagogischer Sicht die Funktionsbereiche klar voneinander zu trennen.		Neues Kriterium
Standortfaktoren	Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport, Qualität der Ausstattung	Sportplatz als schulische Infrastruktur		Kooperation zwischen TVM und Schule (ggf. Aufnahme neues Kriterium?)		
	Qualität der Kooperation	Kooperation KiTA Schule				Nach Ende Modelvorhaben keine Unterschiede

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

Stand: 29.07.2021

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Machbarkeit, eventuell Kosten	Nachnutzung der Halle	Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar	Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar		Sporthallen sind beide abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar
	Geländegröße	Großes Schulgelände und Großzügigkeit der Ausweichmöglichkeiten	Außenfläche (Fläche ohne Gebäude & Parkplatz) 15.308 m² Grundfläche	Außenfläche (Fläche ohne Gebäude & Parkplatz) 20.461 m² Grundfläche		<p>Neues Kriterium</p> <p>In den der Vorlage 2021/173 angehängten Lageplänen für die beiden Standorte wird für Mandelsloh eine gemeinsame Fläche (einschließlich Kita Sonnenblume) ausgewiesen. Für Helstorf werden zwei getrennte Flurstücke ausgewiesen. Es ist nicht abschätzbar, ob und inwieweit die Fläche mit den Flurstück 74/57 bei der Flächenberechnung berücksichtigt wurde.</p> <p>Auch ist nicht erkennbar, inwieweit bzw. in welcher Weise eine Aufteilung zwischen der Kita genutzten Außenfläche und der von der Schule genutzten Fläche Eingang in die Flächenberechnung für den Standort Mandelsloh gefunden hat.</p>
	Die Rolle der Schule	Wie prägt Schule das Dorfleben? ausgeglichene dörfliche Infrastruktur (Stichwort gleichwertige Partnerschaft) Zentrale Lage (Erreichbarkeit Gelände/Spielplatz für nachschulische Nutzung)		„Mandelsloher Campus“ (MAJA, Kita, Hasenhof, Curata, Schule, Friedhof) – Jung und Alt werden zusammengebracht; zudem Schulfeiern am Franzsee		
	Ist Schule kulturelles Zentrum?	Kulturleben, Stadteilbibliothek	Kleiderbörsen	Begegnungsstätte, Flohmarkt, Kleiderbörse, Bücherei in der Schule nicht platzierbar		
	je mehr raumordnerische Optionen desto besser (aber gegen Standorterhalt ?)	Nachnutzungsmöglichkeiten, raumordnerische Optionen	nicht störendes Gewerbe, + Bauplätze (Wohnen) zentrale Krippe Sporthalle -> Jugendbegegnungsstätte	Bauplätze (Wohnen)		
	je vielfältiger desto negativer für den Erhalt des Standortes	Vielfalt der Nachnutzungsmöglichkeiten				

ENTWURF: Vereinbarte Kriterien

Quelle Vorlage 2015/117

Stand: 29.07.2021

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Neubau	Aktualität?
	Außerunterrichtliches Angebot	Lage der Schule im weiteren Umfeld Anbotsmöglichkeiten für den offenen Ganzttag; fußläufig erreichbare Ausflugsmöglichkeiten		Franzsee, Friedhof, Kirche, Wacholderweg sollte bei beiden Standorten berücksichtigt werden. Bspw. das Schmiedemuseum kann auch aus Mandelsloh besucht werden, genau wie der Franzsee aus Helstorf		Neues Kriterium

Erläuterung: Einige Kriterien waren 2015 relevant, inzwischen weisen die Standorte jedoch keinen Unterschied mehr auf. In diesem Fall wird das betreffende Kriterium durchgestrichen dargestellt, unter „Aktualität“ wird erläutert, warum der Unterschied nicht mehr gegeben ist.

Ergänzungen aus dem OR Mandelsloh in rot

Ergänzungen von Eltern in grün