

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 21.07.2021, 18:30 Uhr, im Feuerwehrzentrum Neustadt, **Nienburger Straße 50 a, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Herr Heinrich Bremer

Herr Klaus Hibbe

Herr Thomas Iseke

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz Günter Sala

Herr Jürgen Schart

Herr Klaus-Peter Sommer

Herr Volker vom Hofe

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Heinz-Jürgen Richter

Gäste

Gäste

Mirjam Schmidetzki, Frauenberatungsstelle

Verwaltungsangehörige/r

Frau Melissa Depping

Frau Isa Wedemeyer

Gleichstellungsbeauftragte

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:35 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.06.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Leineaue zwischen Hannover und Stöckendrebber" (LSG-H 76) **2021/087**
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Aktion "Rote Bänke" vom runden Tisch gegen häusliche Gewalt
- 6 Stadtexperiment: Sichere Fahrradroute durch die Innenstadt - Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Stadtexperimentes **2021/032**
- 7 Weiterentwicklung der Hans-Böckler-Schule **2021/167**
- 8 Bebauungsplan Nr. 104 "Am Hüttenplatz", 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2021/027**
 - Aufstellungsbeschluss
 - Auslegungsbeschluss
- 9 Spielplatz "Elsbeth-Hotes-Weg" in Neustadt a. Rbge. **2021/150**
- 10 Anfragen
- 10.1 Spielplatz Wölper Ring
- 10.2 Internetversorgung Musikschule
- 10.3 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln zur Denkmalpflege
- 10.4 Besichtigung Marschstraße
- 10.5 Hochwasser
- 10.6 Gebäude altes Freibad
- 10.7 KiK

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Stoy eröffnet die Sitzung, sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Es fehlen Herr Schlakat, Herr Schröder, Frau Sternbeck und Herr von Dessien.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.06.2021

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 10 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.06.2021 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Keine

3.1. Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Leineaue zwischen Hannover und Stöckendrebber" (LSG-H 76) 2021/087

Zur Kenntnis genommen

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es sind keine Einwohner anwesend.

5. Aktion "Rote Bänke" vom runden Tisch gegen häusliche Gewalt

Frau Depping (Gleichstellungsbeauftragte) und Frau Schmidetzki (Frauenberatungsstelle) stellen die Aktion „Rote Bänke“ vom runden Tisch gegen häusliche Gewalt vor.

Der Ortsrat Neustadt möchte das Projekt unterstützen und ggf. eine mobile Bank aus Ortsratsmitteln finanzieren. Dazu soll in der nächsten Sitzung ein Beschluss gefasst werden.

6. Stadtexperiment: Sichere Fahrradroute durch die Innenstadt - Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Stadtexperimentes 2021/032

Der Ortsrat hat eine aktualisierte Drucksache erwartet. Er verweist auf den Beschluss aus der Sitzung im März und stellt die Beschlussfassung zurück.

7. Weiterentwicklung der Hans-Böckler-Schule

2021/167

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt auf Basis der Zwischenergebnisse zur Schulentwicklungsberatung der Hans-Böckler-Schule ein ganzheitliches Quartierskonzept zu entwickeln, dass ein schulisches Ganztagsangebot, ein Kindertagesstättenangebot sowie ein ergänzendes niederschwelliges Hilfsangebot beinhaltet.

Das Konzept ist so zu entwickeln, dass Fördermöglichkeiten ausgeschöpft werden können.

**8. Bebauungsplan Nr. 104 "Am Hüttenplatz", 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss**

2021/027

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 104 "Am Hüttenplatz", 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/027). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/027).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von einer Woche unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind, die Nachverdichtung von Innenbereichen mit Wohnhäusern zu ermöglichen, die verbesserte Auslastung von Infrastruktureinrichtungen in der Kernstadt und die Minimierung von Siedlungsentwicklungen in Außenbereichen zu bewirken.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 104 "Am Hüttenplatz", 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Behörden wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

9. Spielplatz "Elsbeth-Hotes-Weg" in Neustadt a. Rbge.

2021/150

Vor der Aufgabe der Spielplätze „Händelstraße“ und „Heinrich-Beermann-Weg“ soll dem Ortsrat erneut eine Beschlussvorlage vorgelegt werden.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 9 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Spielfläche „Elsbeth-Hotes-Weg“ in Neustadt a. Rbge. aufzugeben, zurückzubauen und in eine öffentliche Grünanlage umzuwandeln.

10. Anfragen

10.1. Spielplatz Wölper Ring

Herr Sommer stellt mehrere Anfragen zum Spielplatz am Wölper Ring: Wann wird die Sperrung des Spielplatzes aufgehoben? Warum wird unter der Seilbahn Rasen ausgesät? Der Ortsrat hatte außerdem für diesen Spielplatz eine Beschattung beantragt, wie z. B. ein Sonnensegel. Wann wird das umgesetzt?

Stellungnahme der Verwaltung: Die Seilbahn wurde gesperrt, da eine neue Drainage direkt unter dem Fallbereich eingebaut wurde. Grund dafür waren eigene Beobachtungen bei Kontrollen, sowie Anfragen von Eltern, da sich unter der Seilbahn durch die Regenfälle im Frühjahr das Wasser staute. Damit war die Seilbahn eingeschränkt nutzbar. Bis die Grasnarbe wieder vollständig gewachsen ist (notwendig für DIN-gerechten Fallschutz) ist die Sperrung zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit notwendig. Zur Beschattung wurde die Holz-Pergola aufgebaut, angrenzend an den Sandspielbereich. Die Baumpflanzungen werden sukzessive für zunehmende Verschattung sorgen. Ein Sonnensegel ist durch seine Anfälligkeit gegenüber Unwetter und Vandalismus im öffentlichen Freiraum nicht möglich.

10.2. Internetversorgung Musikschule

Herr Sommer berichtet, dass die Musikschule hat in nur einem Raum eine funktionierende Internetverbindung habe. Das soll nach Möglichkeit weiter ausgebaut werden, um Musikunterricht auch online anbieten zu können.

10.3. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln zur Denkmalpflege

Frau Stoy berichtet, dass ein Antrag auf Bezuschussung aus Ortsratsmitteln zur Denkmalpflege an Kriegsgräbern i. H. v. 150 EUR vorliege. Über den Antrag soll in der nächsten Sitzung beschlossen werden.

10.4. Besichtigung Marschstraße

Frau Stoy gibt bekannt, dass Herr Gleue eine erneute Besichtigung der Marschstraße angekündigt hat. Der Ortsrat bittet darum, dass Herr Gleue Terminvorschläge ab Mitte August macht.

10.5. Hochwasser

Herr Baumann erkundigt sich, wie gut Neustadt für ein Hochwasser gerüstet ist und bittet um Vorstellung der neuesten Untersuchungen und Pläne im Ortsrat.

*Die Stellungnahme der Verwaltung ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt. Eine Vorstellung in den Gremien wird erfolgen.*

10.6. Gebäude altes Freibad

Herr Bremer erkundigt sich, wer Eigentümer des Gebäudes am alten Freibad ist.

Stellungnahme der Verwaltung: Das Objekt befindet sich nicht im Eigentum der Stadt. Weitere Eigentümerangaben können aus Datenschutzgründen nicht herausgegeben werden.

10.7. KiK

Herr Rabe berichtet, dass KiK in dem Geschäft Justus-von-Liebig-Str. 1 den Ein-/Ausgang, sowie den Parkplatz mit Ware verbaut und erkundigt sich, wer dies kontrolliert.

Stellungnahme der Verwaltung: Grundsätzlich wäre dies Aufgabe der Bauordnung. Hier wurde bereits einmal kontrolliert. Der Eingang (auch Fluchtweg) wird jedoch immer frei von Ware gehalten. Teile der privaten Stellplätze dürfen auch als "Auslage" genutzt werden, da genügend Stellplätze vorhanden sind.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Stoy den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 24.08.2021