

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **25.08.2021**, 19:30 Uhr, im Vereinshaus des **TSV Mühlenfeld, Am Stadion 1 A, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Norbert Schiller

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Frau Annika Kirchhoff

Herr Arndt Linnemann

Herr Manfred Oelkers

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsangehörige/r

Frau Simone Bischoff

Frau Raziye Kulaksiz

Protokoll

Zuhörer/innen

1 Person

Sitzungsbeginn: 19:34 Uhr

Sitzungsende: 20:43 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.07.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Erneuerung der Straße "Am Heisterholz" im Stadtteil Nöpke 2021/184
- 6 Sanierung Alte Schule im Stadtteil Hagen 2021/191
- Bedarfsfeststellung

- 7 Antrag der Kinderfeuerwehr Nöpke auf Zuschuss für die Anschaffung eines Feuerwehr-Einsatz-Sets nach den Richtlinien zur Förderung von Jugendarbeit
- 8 Anfrage des OR Mühlenfelder Land zur Umgestaltung des Spielplatzes "An der alten Schule"
- 9 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land um 19:34 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Herr Hahn schlägt vor den TOP 8 „Anfragen“ in „Antrag“ zu ändern und mit dem Zusatz „Stadtteil Nöpke“ zu ergänzen. Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.07.2021

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.07.2021 wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Bischoff verliest die Stellungnahme der Verwaltung zu TOP „Anfragen“ im öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.07.2021 wie folgt:

Die Sträucher der Straße „Seelworth/Ecke Teufelskuhle“, sowie die Bäume der Straße am „Am Anger“ vor Haus Nr. 10, stehen auf Privatgrundstücken, es sind somit keine städtischen Gehölze. Wenn zurückgeschnitten werden soll, werden die Eigentümer von der Stadt Neustadt angeschrieben, um die Maßnahmen zu veranlassen.

Es gibt keine weiteren Berichte und Bekanntgaben.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Bürgerin aus Borstel bezieht sich auf den Ortstermin vom 16.12.2020 zur Verkehrs- und Parksituation Kita Borstel und teilt mit, dass von den dort vereinbarten Maßnahmen nur die Markierungsarbeiten (Tempo 30er Zone) umgesetzt worden sind. Herr Jaster setzt sich mit der Verwaltung in Verbindung, um einen Ortstermin abzusprechen. Der Vermerk zur Verkehrs- und Parksituation an der Kita in Borstel vom 21.12.2020 ist als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

Außerdem wird mitgeteilt, dass in der „Borsteler Straße“ in Fahrtrichtung „Hahnstraße“ vor der Brücke Hecken zurückgeschnitten werden müssen. Die Verwaltung wird beauftragt die Eigentümerverhältnisse zu klären. Der Lageplan ist als **Anlage 2** dem Protokoll beigelegt.

Antwort durch den FD Tiefbau, Herr Niklaus:

Es handelt sich um eine von der Stadt Neustadt a. Rbge. gewidmete Fläche. Somit ist die Stadt Neustadt a. Rbge. für den Rückschnitt der Hecken zuständig.

5. Erneuerung der Straße "Am Heisterholz" im Stadtteil Nöpke 2021/184

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag (Stichtag 15.09.2021) beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zu stellen. Der Beauftragung der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme „Erneuerung der Straße Am Heisterholz“ im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst folgenden

Beschluss:

Die Drucksache Nr. 2021/184 wird einstimmig genehmigt.

Hinweis: Herr Hahn bedankt sich bei Herrn Neißner bzw. der Verwaltung für die zügige Bearbeitung.

**6. Sanierung Alte Schule im Stadtteil Hagen 2021/191
- Bedarfsfeststellung**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag (Stichtag 15.09.2021) beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zu stellen. Der Beauftragung der baulichen Umsetzung der Baumaßnahme „Sanierung der Alten Schule in der Ortschaft Hagen“ im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides und vorbehaltlich der Zustimmung des Arbeitskreises Dorferneuerung Mühlenfelder Land in seiner Sitzung am 24.08.2021" zugestimmt.

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst folgenden

Beschluss:

Die Drucksache 2021/191 wird einstimmig genehmigt.

7. Antrag der Kinderfeuerwehr Nöpke auf Zuschuss für die Anschaffung eines Feuerwehr-Einsatz-Sets nach den Richtlinien zur Förderung von Jugendarbeit

Dem Antrag der Kinderfeuerwehr Nöpke auf Zuschuss für die Anschaffung eines Feuerwehr-Einsatz-Sets nach den Richtlinien zur Förderung von Jugendarbeit wird einvernehmlich zugestimmt.

8. Anfrage des OR Mühlenfelder Land zur Umgestaltung des Spielplatzes "An der alten Schule"

Herr Hahn bezieht sich auf die Projektbeschreibung von Frau Buckies vom 29.07.2020 und der einvernehmlichen Abstimmung des Arbeitskreises Dorferneuerung Mühlenfelder Land vom 24.08.2021. Der Ortsrat bittet um Umsetzung der Maßnahmen und entsprechende Bereitstellung der Finanzmittel. Die Projektbeschreibung ist als **Anlage 3** dem Protokoll beigelegt

9. Anfragen

Herr Geisler teilt mit, dass „Im Wiesengrund“ an der neuen Parkfläche die Hecken/Sträucher geschnitten werden müssen. Es wird vorgeschlagen, dass aufgrund der umfangreichen Arbeiten zunächst der Bauhof einmal den Rückschnitt übernimmt. Anschließend kümmert sich der Ortsvertrauensmann um den Rückschnitt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster die Sitzung um 20:21 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 31.08.2021



Sachgebiet 325 - Verkehr und KFZ-Zulassung
 Aktenzeichen: 325-GI

Neustadt a. Rbge., 21. Dezember 2020

1. Vermerk

Verkehrs- und Parksituation an der Kita in Borstel

In vorgenannter Angelegenheit fand am 16.12.2020 ein Erörterungstermin an der Kindertagesstätte in Borstel, An der Schule 2, in 31535 Neustadt a. Rbge. statt. Neben dem Unterzeichner nahmen daran unter anderem Ortsbürgermeister Heinz-Günter Jaster und weitere Vertreter des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land, Ortsbrandmeister Marco Hockemeyer, die Leiterin der Kindertagesstätte, Katja Zimmermann, sowie weitere Anlieger und Vertreter der Dorfgemeinschaft teil.

Ausgangslage:

Die Verkehrs- und Parksituation an der Kita führt immer wieder zu Beschwerden bei der Stadtverwaltung. Gemäß diverser Meldungen werden regelmäßig Fahrzeuge im Haltverbot, in der Zufahrt zum Feuerwehr-Gerätehaus oder direkt vor dem Eingangstor der Kita abgestellt. Sogenannte „Elterntaxis“ behindern und gefährdenden Kinder, Fahrradfahrer und Fußgänger.

Um die Situation zu verbessern wurde an die Stadt Neustadt unter anderem der Vorschlag herangetragen, die Verkehrsführung zu ändern und die Einfahrt in der Straße „An der Schule“ nur noch aus einer Richtung zu erlauben. Gemeinsam wurde die örtliche Gegebenheit begutachtet und erörtert. Die festgelegten Maßnahmen werden im Folgenden erläutert.

Ergebnisse:

- **Einrichtung einer Einbahnstraße**

Diese Idee wurde verworfen, weil sich durch eine Einbahnstraßenregelung nicht unerhebliche Nachteile für die Zufahrt zur Freiwilligen Feuerwehr ergeben würden. Weil das Gerätehaus für private PKWs dann nur noch aus einer Richtung anfahrbar wäre, müssten im Alarmfall anrückende Feuerwehrkameraden einen Umweg in Kauf nehmen und würden wertvolle Zeit verlieren.

- **Parkregelung**

Die gegenüber der Kita am Fahrbahnrand aufgestellten Verkehrszeichen 286-10 StVO und 286-20 StVO (eingeschränktes Haltverbot Anfang und Ende) sind verzichtbar und werden entfernt. Aufgrund der Fahrbahnbreite von rund vier Metern handelt es sich um eine sogenannte „enge Straße“, in der das Halten und Parken von Fahrzeugen auf der Fahrbahn ohnehin nicht zulässig ist.

Durch die Stadtverwaltung ist zu prüfen, ob Poller vor dem Eingang zur Kita gesetzt werden können. Eine durchgängige Sperrung des Straßenseitenraumes durch Poller wurde verworfen.

- **Umsetzung der Glas- und Papiercontainer**

Durch die Entfernung der auf einem städtischen Parkplatz aufgestellten Container könnten zwei bis drei öffentliche Stellplätze gewonnen werden. Die Dorfgemeinschaft prüft, ob eine andere Aufstellmöglichkeit im Ort gefunden werden kann. Sollte dies der Fall sein, klärt sie den Sachverhalt mit den Eigentümern der Container. Die Stadt Neustadt wird über das Ergebnis in Kenntnis gesetzt.



- **Markierungsarbeiten (Tempo 30)**
Die Stadtverwaltung unterstützt die allgemeine Aufbringung von Markierungen zur Verdeutlichung der auf städtischen Straßen gültigen Tempo 30-Regelung. Sofern der Ortsrat Interesse an einer entsprechenden Maßnahme hat, wird die Verwaltung gemeinsam mit dem Ortsbürgermeister einen Vorschlag für geeignete Markierungs-Standorte erarbeiten. Die benötigten Schablonen und Farbe werden durch die Verwaltung bereitgestellt. Die Arbeiten müssten durch den Ortsrat ausgeführt werden. Die Aktion kann beispielsweise durch Anwohner, die Kita oder Vereine unterstützt werden.
- **Information der Elternschaft**
Die Elternvertretung hat sich bereit erklärt, die Elternschaft über die geltenden Verkehrsregelungen zu informieren. Es soll für ein geordnetes Miteinander und Parkverhalten geworben werden.
- **Verkehrs- und Parkraumkontrolle mit der Polizei**
Der Vorschlag zur Durchführung gemeinsamer Verkehrskontrollaktionen durch Kita und Polizei wurde positiv aufgenommen. Die Kontaktbeamtin der Polizei Neustadt, Pamela Hoffmann, wurde deshalb vom Unterzeichner über das signalisierte Interesse aus Borstel informiert. Um das Prozedere zu erläutern, bittet Frau Hoffmann um Kontaktaufnahme durch die Kita-Leitung. Telefon: 05032/9559 185; E-Mail: pamela.hoffmann@polizei.niedersachsen.de
- **Umgestaltung der Fläche und Straßenausbau**
Wie sich das Areal rund um die Kita, Feuerwehr, Parkplatz und Straße mittel- und langfristig entwickelt ist nicht absehbar. Es gibt diesbezüglich aber einen Plan aus dem Dorferneuerungsprogramm.
- **Tiefbaumaßnahmen**
Im Nachgang zum Ortstermin hat der Unterzeichner sich gemeinsam mit einem Kollegen des Fachdienstes Tiefbau die Örtlichkeiten angesehen, um etwaige bauliche Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung und Parkraumschaffung zu klären.

Parkplätze: In Absprache mit dem Anlieger gegenüber der Kita wurde vereinbart, vor dessen Scheune zwei neue Parkplätze zu schaffen. Der dortige Straßenseitenraum soll dafür im nächsten Jahr mit einer wassergebundenen Decke befestigt werden. Weil der Eigentümer der Scheune zuvor noch eigene Bautätigkeiten an seinem Gebäude durchführen will, wird die städtische Maßnahme erst im Anschluss realisiert.

Poller: Auf die Setzung von Pollern vor dem Kita-Eingangsbereich wird aus vorgenanntem Grund vorerst verzichtet. Weil die beiden Parkplätze direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite entstehen sollen, könnten dort parkende Autos verhindern, dass auch auf der gegenüberliegenden Straßenseite Fahrzeuge abgestellt werden. Die Situation soll aber beobachtet werden. Bei Bedarf könnte nachgesteuert werden.

Bodenwelle: Eine bauliche Verkehrsberuhigung ist nicht vorgesehen.

Im Auftrag

Benjamin Gleue





in Google Maps suchen
Reisedauer, Verkehrslage und Orte in der Nähe anzeigen

Google

© 2021 Google LLC. Alle Rechte vorbehalten. © 2021 Google LLC. Alle Rechte vorbehalten. Deutschland Bedingungen Datenschutz Feedback geben 10 m

Anmelden

Dorfentwicklung Mühlenfelder Land, Stadt Neustadt a. Rbge.

Umgestaltung Spielplatz Nöpke

Nach dem Wegzug des Kindergartens nach Borstel wurde in der Alten Schule ein Dorfgemeinschaftsraum eingerichtet, der künftig für Veranstaltungen genutzt werden soll. Deshalb soll der Spielplatz zu einem dörflichen Treffpunkt erweitert werden. Diese Maßnahme ist Bestandteil der Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans.

Es sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Pavillon mit Gründach auf der Pflasterfläche
- Anlage eines Weges mit wassergebundener Decke, barrierefrei
- Anlage/Ergänzung von Sand-/Rasenspielfläche
- Austausch eines abgängigen Drehspielgerätes durch ein modernes mit höheren Spielwerten (Karussell oder ähnliches), ggf. ergänzt um zusätzliches Gerät (z.B. niederschwelliges Balancierangebot)
- Bestückung mit Aufenthaltsmöbeln wie Sitz- und Liegebänken
- => **gesonderter Antrag Dorfgemeinschaft**

Weiterhin sollen an der Straße „Am Rotdorn“ Parkplätze für Besucher angelegt werden. Dazu wird vorgeschlagen, die Hecke um ca. 4-5 m nach Osten zu versetzen. Die verbleibende Spielplatzfläche genügt mit ca. **630 m²** => **prüfen und anpassen** Fläche den Anforderungen der Stadt Neustadt a. Rbge. Die durch die Parkplätze verloren gehende Spielfläche wird im Osten durch Erweiterung der Spielplatzfläche weitgehend ausgeglichen.

Die Neupflanzung der Hecke soll mit Hainbuche/Rotbuche erfolgen. Auch zur Straße Altes Seelenfeld soll eine durchgängige Hecke gepflanzt werden. Die Einfriedung soll über einen neuen Holzbohlenzaun erfolgen, der dem ortsüblichen Charakter entspricht.

Die Spielgeräte können weitgehend wiederverwendet werden, sind zum Teil umzusetzen. In die Jahre gekommene Drehspielgerät soll durch ein neuwertiges den aktuellen Ansprüchen genügendes und möglichst barrierefrei nutzbares Spielgerät ersetzt werden. Bei Bedarf können sie um weitere Geräte ergänzt werden.

Überschlägliche Kostenschätzung

| | Menge | EP € | Summe € |
|--|--------------------|----------|----------|
| Rodung/Neuanlage Hecke | 50 m | 40 € | 2.000 € |
| Bohlenzaun als Schutz, Eichen-/Lärchenholz | 50m | 40 € | 2.000 € |
| Sandfläche | 100 m ² | 25 € | 2.500 € |
| Parkplätze, wassergebunden | 180 m ² | 100 € | 18.000 € |
| Wege, wassergebunden | 45 m ² | 80 € | 3.600 € |
| Sitzbank | 1 St. | 1.000 € | 1.000 € |
| Aufenthaltsmöbel Ruhebänke | 2 St. | 2.500 € | 5.000 € |
| Pavillon | 1 St. | 10.000 € | 10.000 € |
| Ersatzbeschaffung Drehspielgerät | 1 St. | 7.000 € | 7.000 € |
| Balancier-/Spielangebot klein | 1 St. | 1.000 € | 1.000 € |
| Versetzung bestehende Spielgeräte | 1 St. | 4.000 € | 4.000 € |
| Ergänzung Vegetation aus heimischen Arten | psch | 500 € | 500 € |

| | | | |
|---------------------------|--|--|-----------------|
| | | | |
| | | | 56.600 € |
| Zzgl. Mehrwertsteuer 19 % | | | |
| Summe, brutto | | | 67.354 € |

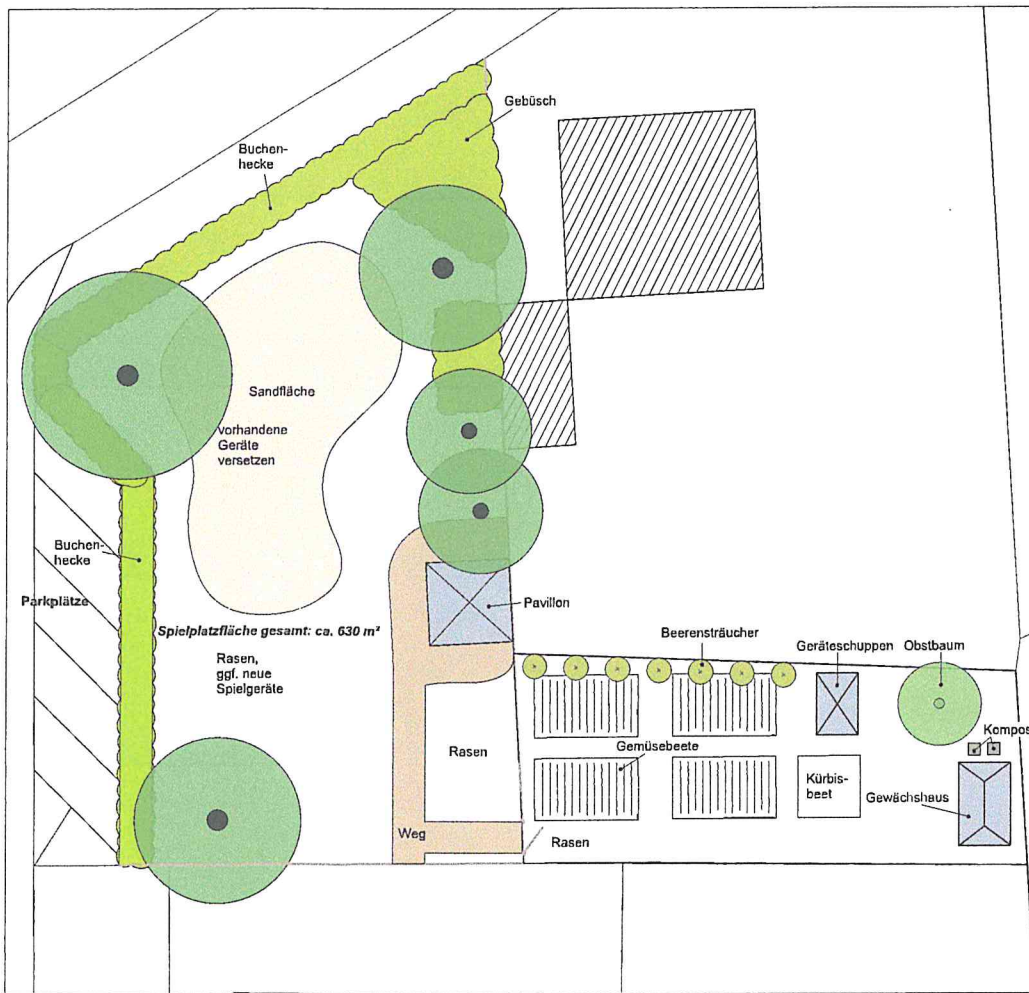
zzgl. Planungskosten: ca. 11.000 € (brutto) => aktuell?

Gez. Karin Bukies, 29.07.21
Planungsgruppe Stadtlandschaft

Textliche Änderungen & Anmerkungen:
FD Stadtgrün, Stadt Neustadt a. Rbge.
05.08.2021

Anmerkungen zum Plan:

- Die 630m² Spielplatzfläche sind nochmal zu überprüfen bzw. abzuändern, wenn der südöstliche Bereich unter dem geplanten Pavillon hinzukommt (als Rasen und beidseitig horizontal verlaufende Wege dargestellt)
- Der südliche Weg ist direkt an die Grundstücksgrenze zu legen (kein „Zwickelgrün“)
- Es fehlt noch ein Bestandsbaum bei den Parkplätzen, der ggf. entfernt und ersetzt werden muss
- Der Bereich mit Gemüsebeeten etc. ist aus dem Plan zu entfernen. Eigenständiger Antrag Dorfgemeinschaft
- Text: „Rasen, ggf. neue Spielgeräte und Sitzgelegenheiten“ in der südl. Mitte Ergänzen
- An der Buchenhecke noch eine Einfriedung hinzufügen



DEP Mühlenfelder Land

Freiflächenplanung
Alte Schule Nöpke

Konzept

Maßstab 1:250

0 1 5 10 m



Planverfasser

Stand Juli 2021

Planungsgruppe

Stadtlandschaft

Dipl.-Ing. Karin Bukies
Lister Meile 21, 30161 Hannover
Tel. 0511 14391 Fax 0511 15338
email@stadtlandschaft.de