

Für Bebauung relevante
Grundstücksfläche (rot)
10763,50 m²

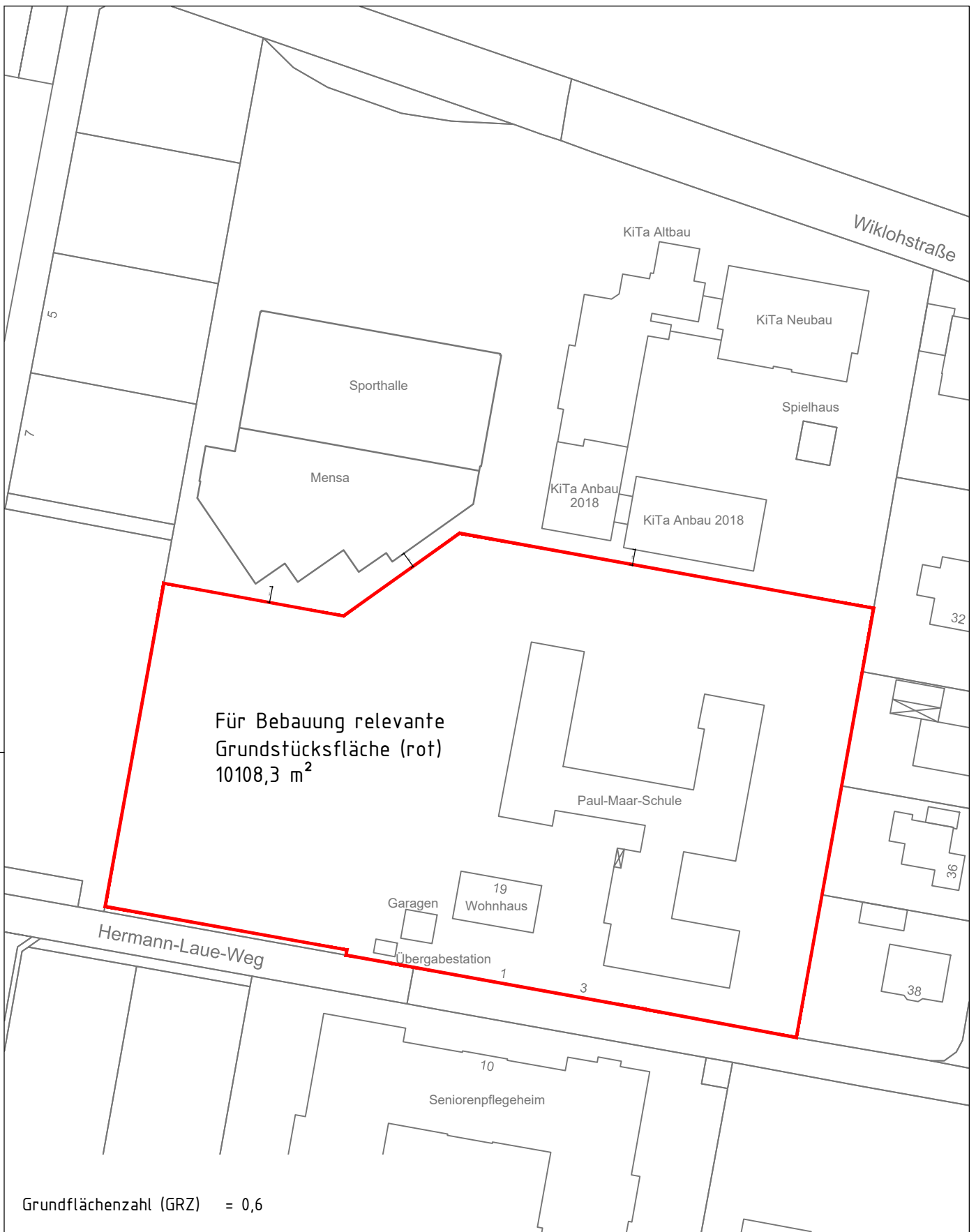
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6

Grundstücksfläche x GRZ = Überbaubare Fläche
10763,5 m² x 0,6 = 6458,10 m²

Fläche Schulgebäude = 1519,00 m²

Verbleibende überbaubare Fläche = 6458,10 - 1519,00 = 4939,10 m²

Bauherr: Stadt Neustadt am Rübenberge Nienburger Straße 31 31535 Neustadt a. Rbge.		Objekt: Grundschule Mandelsloh / Helstorf Heidbraake 2 31535 Neustadt a. Rbge. Helstorf	
Planer: Stadt Neustadt am Rübenberge FD 91 Theresenstraße 4 31535 Neustadt a. Rbge.		Baumaßnahme: Lageplan überplanter Bereich laut Projektfeststellung für den Anbau der KiTa Helstorf	
Planungsphase: Entwurf		Gewerk: Hochbau	
Zeichnung: Lageplan		Geschoss: LP	
Zeichnung Nr:	Maßstab:	Zeichnungsdatum:	gezeichnet:
	1:1000	13.09.2021	S.Tiedt 05032-84261
Bearbeiter:		T. Höving 05032-84 316 thoewing@neustadt-a-rbge.de	




Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6

Grundstücksfläche x GRZ = Überbaubare Fläche
 10108,30 m² x 0,6 = 6064,98 m²

Fläche Schulgebäude = 1327,00 m²

Verbleibende überbaubare Fläche = 6064,98 - 1327,0 = 4737,98 m²

Bauherr: Stadt Neustadt am Rübenberge Nienburger Straße 31 31535 Neustadt a. Rbge.				Objekt: Grundschule Mandelsloh / Helstorf Wiklohstraße 19 31535 Neustadt a. Rbge. Mandelsloh	
Planer: Stadt Neustadt am Rübenberge FD 91 Theresenstraße 4 31535 Neustadt a. Rbge.		Baumaßnahme: Lageplan			
Planungsphase: Bestand				Gewerk: Hochbau	
Zeichnung: Lageplan				Geschoss: LP	
Zeichnung Nr:	Maßstab:	Zeichnungsdatum:	gezeichnet:	Bearbeiter:	
	1:1000	13.09.2021	S.Tiedt 05032-84261	T. Höving 05032-84 316 thoewing@neustadt-a-rbge.de	