

Für Bebauung relevante  
Grundstücksfläche (rot)  
10763,50 m<sup>2</sup>

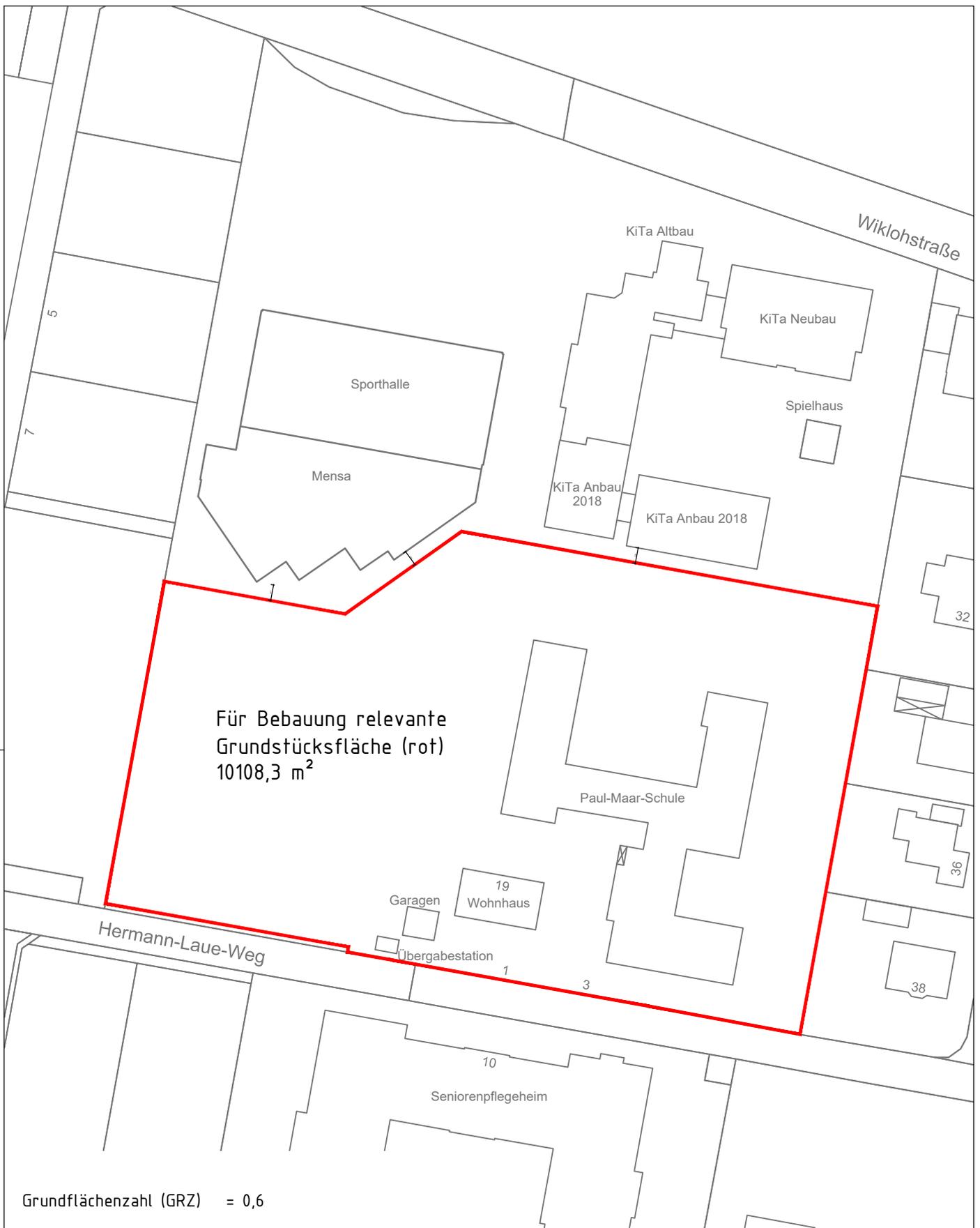
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6

Grundstücksfläche x GRZ = Überbaubare Fläche  
10763,5 m<sup>2</sup> x 0,6 = 6458,10 m<sup>2</sup>

Fläche Schulgebäude = 1519,00 m<sup>2</sup>

Verbleibende überbaubare Fläche = 6458,10 - 1519,00 = 4939,10 m<sup>2</sup>

<b>Bauherr:</b> <b>Stadt Neustadt am Rübenberge</b> Nienburger Straße 31 31535 Neustadt a. Rbge.		<b>Objekt:</b> <b>Grundschule Mandelsloh / Helstorf</b> Heidbraake 2 31535 Neustadt a. Rbge. <b>Helstorf</b>	
<b>Planer:</b> <b>Stadt Neustadt am Rübenberge</b> FD 91 Theresenstraße 4 31535 Neustadt a. Rbge.		<b>Baumaßnahme:</b> Lageplan überplanter Bereich laut Projektfeststellung für den Anbau der KiTa Helstorf	
<b>Planungsphase:</b> <b>Entwurf</b>		<b>Gewerk:</b> <b>Hochbau</b>	
<b>Zeichnung:</b> <b>Lageplan</b>		<b>Geschoss:</b> <b>LP</b>	
<b>Zeichnung Nr.:</b>	<b>Maßstab:</b> <b>1:1000</b>	<b>Zeichnungsdatum:</b> <b>13.09.2021</b>	<b>gezeichnet:</b> S.Tiedt 05032-84261
		<b>Bearbeiter:</b> T. Höving 05032-84 316 thoeving@neustadt-a-rbge.de	



Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6

Grundstücksfläche x GRZ = Überbaubare Fläche  
 10108,30 m<sup>2</sup> x 0,6 = 6064,98 m<sup>2</sup>

Fläche Schulgebäude = 1327,00 m<sup>2</sup>

Verbleibende überbaubare Fläche = 6064,98 - 1327,0 = 4737,98 m<sup>2</sup>

<b>Bauherr:</b> <b>Stadt Neustadt am Rübenberge</b> Nienburger Straße 31 31535 Neustadt a. Rbge.				<b>Objekt:</b> <b>Grundschule Mandelsloh / Helstorf</b> Wiklohstraße 19 31535 Neustadt a. Rbge. Mandelsloh	
<b>Planer:</b> <b>Stadt Neustadt am Rübenberge</b> FD 91 Theresenstraße 4 31535 Neustadt a. Rbge.		<b>Baumaßnahme:</b> Lageplan			
<b>Planungsphase:</b> <b>Bestand</b>				<b>Gewerk:</b> <b>Hochbau</b>	
<b>Zeichnung:</b> <b>Lageplan</b>				<b>Geschoss:</b> <b>LP</b>	
<b>Zeichnung Nr.:</b>	<b>Maßstab:</b> <b>1:1000</b>	<b>Zeichnungsdatum:</b> <b>13.09.2021</b>	<b>gezeichnet:</b> S.Tiedt 05032-84261	<b>Bearbeiter:</b> T. Höving 05032-84 316 thoeving@neustadt-a-rbge.de	