

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mariensee** am Donnerstag, **16.09.2021**, 19:30 Uhr,
im Gasthaus Bartling, **Wulfelader Str. 6, 31535 Neustadt a. Rbge., Wulfelade 103**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Dr. Ulrich Baulain

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Heinrich Dettmering

Mitglieder

Herr Stephan Aust

Herr Friedhelm Klingemann

Frau Dagmar Niklaus

Frau Corinna Pahl-Seegers

Herr Martin Suhr

Herr Heinrich Zieseniß

Verwaltungsangehörige/r

Herr Peter Meyer

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.05.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Höchstspannungsleitungsvorhaben SuedLink; Antragskonferenz **2021/129**
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 3.2 Informationen zum Stand des Glasfaserausbau
- 3.3 Erschließung Wulfspad
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

- | | | |
|---|--|----------|
| 5 | Wechsel des Ortsvertrauensmannes in Mariensee | |
| 6 | Fahrrad-Servicestationen
- Projektfeststellung | 2021/158 |
| 7 | Antrag der CDU-Fraktion auf Baulandausweisung im Ortsteil
Wulfelade | |
| 8 | Antrag des Waldbad Wulfelade e.V. auf Betriebskostenzu-
schuss | |
| 9 | Anfragen | |

I. Öffentlicher Teil

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Zu Sitzungsbeginn gedenkt Dr. Baulain dem verstorbenen langjährigen Ortsratsmitglied Gerd Niklaus.

Ortsbürgermeister Dr. Baulain stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Der Tagesordnungspunkt 8 „Antrag des Waldbad Wulfelade e.V. auf Betriebskostenzuschuss“ wird aufgrund Klärungsbedarfs einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.05.2021**

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.05.2021 wird genehmigt.

3. **Berichte und Bekanntgaben**

3.1. **Höchstspannungsleitungsvorhaben SuedLink; Antragskonferenz 2021/129 - Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.**

3.2. **Informationen zum Stand des Glasfaserausbau**

Herr Dr. Baulain gibt bekannt, dass er mit RASANNT Kontakt aufgenommen habe. Der Glasfaserausbau in Empede und Mariensee sei angeblich im Zeitplan. In Empede sind die längeren Strecken im Ausbau, der Anschluss der ersten Haushalte in Mariensee stehe kurz bevor.

In Wulfelade bestehe derzeit ein Wettbewerb zwischen Northern Access und RASANNT. Northern Access will hier angeblich im Oktober oder November 2021 mit dem Ausbau beginnen, RASANNT soll mit dem Ausbau im November 2021 starten. Mit Northern Access ist eine Kontaktaufnahme jedoch leider sowohl telefonisch als auch per e-mail mehrfach gescheitert. Abstimmungen zu den Tiefbauarbeiten zwischen den Anbietern sollen erfolgen, seitens Northern Access lägen jedoch wohl noch nicht einmal entsprechende Anträge bei der Stadt Neustadt a. Rbge. vor.

3.3. Erschließung Wulfspad

Herr Meyer verliest die Antwort von Frau Duthoo, Fachdienst Tiefbau, auf die Anfrage aus dem Ortsrat vom 20.05.2021:

Der Ausbaustandard darf nicht zu Lasten der Qualität gesenkt werden und der Erschließungsvertrag ist bindend. Der Stand der Technik (aktuelle Vorschriften und Richtlinien) ist bei der Herstellung einzuhalten. Ebenso ist der Straßenquerschnitt gemäß der Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen (RASt) herzustellen. Die Ausbauplanung ist gemäß Erschließungsvertrag mit der Stadt abzustimmen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner fragt bzgl. der Vorfahrtsregelung an der Einmündung Moritzgraben zum Wirtschaftsweg nach Basse in Wulfelade an. Diese sei nicht eindeutig und führe immer wieder zu gefährlichen Situationen. Eine Klärung im Ortsrat kann nicht herbeigeführt werden. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten. Weiterhin wird die Frage aufgeworfen, ob auch eine Beschilderung, wie am anderen Ende des Wirtschaftsweges in Basse, möglich sei. Auch hier wird die Verwaltung um Klärung gebeten.

5. Wechsel des Ortsvertrauensmannes in Mariensee

Ortsbürgermeister Dr. Baulain dankt Herrn Wilfried Gehrke für die seit 2004 geleistete Tätigkeit als Ortsvertrauensperson und überreicht ihm im Namen des Ortsrats einen Präsentkorb. Ab dem 01.10.2021 wird Herr Jürgen Hogrefe die Aufgabe als Ortsvertrauensperson übernehmen. Dr. Baulain dankt Herrn Hogrefe hierfür und überreicht ihm ein Präsent.

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Mit Wirkung vom 01.10.2021 übernimmt Herr Jürgen Hogrefe die Tätigkeit als Ortsvertrauensperson in Mariensee von Herrn Wilfried Gehrke.

6. Fahrrad-Servicestationen - Projektfeststellung

2021/158

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Aufstellen von fünf Fahrrad-Servicestationen wird zugestimmt.

7. Antrag der CDU-Fraktion auf Baulandausweisung im Ortsteil Wulfelade

Herr Suhr stellt den Antrag des Ortsrats auf Baulandausweisung im Ortsteil Wulfelade, Flur 3, Flurstück 32/4, vor (**Anlage 1**).

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee beantragt die Ausweisung von Bauland im Ortsteil Wulfelade, Flur 3, Flurstück 32/4, entsprechend der **Anlage 1**.

8. Antrag des Waldbad Wulfelade e.V. auf Betriebskostenzuschuss

Der Tagesordnungspunkt 8 wurde zu Beginn der Sitzung unter Tagesordnungspunkt 1 von der Sitzung abgesetzt.

9. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Dr. Baulain den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:15 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 27.09.2021

Ortsrat Mariensee

An die Verwaltung der
Stadt Neustadt am Rügenberge

Antrag des Orsrates Mariensee auf Ausweisung von Bauland im Ortsteil Wulfelade

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben stellen wir den Antrag auf Ausweisung von Bauland (Mischgebiet) im Ortsteil Wulfelade. Es gibt eine belegbare Wohnbau- und Gewerbenachfrage, insbesondere durch junge Familien, die familiäre Bindungen nach Wulfelade haben, die mit Hilfe des nachfolgend beschriebenen Areals erfüllt werden könnten.

Die bisherige Verfügbarkeit von Baulücken vermag dieser Nachfrage nicht gerecht zu werden. Auch in dem vor 10 Jahren erschlossenen Baugebiet „im Dorfe“ sind inzwischen die letzten Grundstücke verkauft bzw. stehen wegen Eigenbedarfs nicht zur Verfügung.

Wulfelade ist aufgrund der leichten Erreichbarkeit von Mariensee, wo Grundschule, Hort und Kindertagesstätte sowie Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsdienstleister vorhanden sind, ein attraktiver Wohnort mit vergleichsweise niedrigen Grundstückspreisen.

Der Eigentümer Heiner Stünkel ist bereit, die Fläche „Am Denkmal“, Flur 3, Flurstück 32/4 von 1,4527 ha zeitnah zu verkaufen. Das genannte Areal stellt eine logische Erweiterung des kleinen Baugebietes „Am Denkmalsplatz“ aus den neunziger Jahren dar.

Wir wollen die Zukunft von Wulfelade als beliebtem Wohnbau- und Gewerbestandort mit einer guten infrastrukturellen Anbindung langfristig und nachhaltig sichern, und Familien in Wulfelade eine neue und attraktive Heimat zu bieten.

Für den Ortsrat Mariensee,

Gez. Martin Suhr