

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, **06.10.2021**, 18:00 Uhr, im „**Pfannenschmaus**“ im Ratskeller, Marktstraße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

Mitglieder

Herr Harald Baumann

Herr Heinrich Bremer

Herr Klaus Hibbe

Herr Thomas Iseke

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz Günter Sala

Herr Jürgen Schart

Herr Steffen Schlakat

Frau Anja Sternbeck

bis 18:57 Uhr (TOP 8)

Beratende Mitglieder

Herr Heinz-Jürgen Richter

Gäste

Gäste

Herr Sven Kanngießer (Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH),
Herr Uwe Hemens, (Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH),
Herr Thorsten Steen (Stadtmarketing Neustadt a. Rbge. e.V.)

Verwaltungsangehörige/r

Herr Pawel Lizon

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Stadtplanung

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

ein Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 18:09 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2021/225**
- Aufstellungsbeschluss
- 6 Außerplanmäßige Ausgabe zur Durchführung einer 3D-Video-Projektion mit Auftaktveranstaltung im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt" **2021/226**
- 7 Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 8 Anfragen
 - 8.1 Termin zum Bebauungsplan 143
 - 8.2 Siemensstraße
 - 8.3 Bank und Ampel Sporthalle TSV Neustadt a. Rbge.
 - 8.4 Vertretung für Termine des Ortsbürgermeisters

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ortsbürgermeisterin Stoy eröffnet die Sitzung, sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2021

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 6 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2021 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Keine

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

5. Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Aufstellungsbeschluss 2021/225

Herr Kanngießer stellt die Präsentation aus **Anlage 1** vor und beantwortet Fragen der Ortsratsmitglieder.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Erläuterung zur Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/225). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 311/5; 311/6; 303/1; 634/300; 300/1; 300/2; 300/3; 300/4; 300/5; 300/6; 300/7; 298/1 sowie ein Teil des Flurstücks 334/5, Flur 2, Gemarkung Neustadt am Rübenberge. Die Anlage 2 ist Bestandteil dieser Beschlussvorlage.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung von Gewerbegrundstücken in der Kernstadt sowie die planungsrechtliche Sicherung für die Veranstaltungsausübung im Erlebnis- und Freizeithof an der Nienburger Straße.

6. **Außerplanmäßige Ausgabe zur Durchführung einer 3D-Video-Projektion mit Auftaktveranstaltung im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt"** 2021/226

Herr Steen und Herr Hemens stellen die geplante 3D-Video-Projektion vor und beantworten Fragen der Ortsratsmitglieder.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 14.500 EUR (Finanzhaushalt) für die Anschaffung eines Video-Projektionsfilms sowie 58.500 EUR (Ergebnishaushalt) für die Durchführung eines Rahmenprogramms mit Auftaktwochenende wird zugestimmt.

7. **Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

- a) Frau Stoy gibt bekannt, dass sie noch keine Belege zur Zuschussung der Stadtrallye erhalten habe.
- b) Frau Stoy berichtet von einem Gespräch mit Frau Depping zur Aktion „Rote Bänke“ vom runden Tisch gegen häusliche Gewalt. Die Zuschussung soll evtl. in der nächsten Sitzung erneut diskutiert werden. Die Gesprächsnotiz ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt.

8. **Anfragen**

8.1. **Termin zum Bebauungsplan 143**

Frau Sternbeck bezieht sich auf eine Einladung von Frau Plein und Frau Zerr zu einem Termin am 14.10.2021 zum Bebauungsplan 143. Anwohner seien zu diesem Termin nicht eingeladen. Sie schlägt vor, den Termin abzusagen und den Anwohnern Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Auf Antrag von Frau Stoy wird die Sitzung einstimmig von 18:57 bis 19:23 Uhr unterbrochen.

8.2. **Siemensstraße**

Herr Sala erinnert an seine Anfrage aus der Sitzung vom 09.06.21 (**Anlage 3**)

Stellungnahme der Verwaltung (Fachdienst Tiefbau):

Es ist richtig, dass die Stadt Neustadt am Rübenberge den Wirtschaftsweg zwischen Siemensstraße und Dietrich-Bonhoeffer-Straße vom Realverband übernommen hat. Ziel war es seinerzeit, die Siemensstraße im Zuge der Sanierungsarbeiten der Landwehr als Umleitungsstrecke nutzbar zu machen. So kann gewährleistet werden, dass die Parkwiesen und Firma Wassermann jederzeit an den Rest der Kernstadt angeschlossen sind. Dafür wird es sicherlich auch nötig sein, den noch nicht ausgebauten Straßenabschnitt am westlichen Ende der Siemensstraße baulich zu verbessern. Ob die Durchfahrt Richtung Parkwiesen allerdings in Zukunft grundsätzlich freigegeben werden soll, muss noch intern diskutiert und politisch beraten werden. Grundlage dafür soll die Fortschreibung des Verkehrskonzeptes und das daraus resultierende Verkehrsmodell werden. So können wir zukünftige Verkehrsströme simulieren und gemeinsam entscheiden, welche verkehrliche Bedeutung der Siemensstraße

(und auch anderen Straßen) zukommt. Sofern der Abschnitt nur für Umleitungsverkehr verbreitert und danach wieder „geschlossen“ wird, sind voraussichtlich keine Kosten von den Anliegern zu erheben. Anders ist es, wenn der Abschnitt „richtig“ erstmalig hergestellt wird, dann sind Erschließungsbeiträge von den anliegenden Grundstücken gem. BauGB zu erheben.

8.3. Bank und Ampel Sporthalle TSV Neustadt a. Rbge.

Herr Sala erkundigt sich, ob im Bereich der Sporthalle des TSV Neustadt eine Bedarfsampel und eine Bank errichtet werden.

8.4. Vertretung für Termine des Ortsbürgermeisters

Frau Stoy stimmt sich mit Vertretern für diverse Ehejubiläen und Geburtstag ab.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Stoy den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:39 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 07.10.2021