



ANMERKUNGEN

Die dargestellte Planung erstreckt sich über die beiden Parzellen 80/7 + 87/5. Für beide Flurstücke gibt es Vorschriften in Form des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten" mit der 2. Änderung.

Die Vorgaben sind für das Grundstück 80/7 eingehalten, nicht jedoch für das Grundstück 87/5. Zur Umsetzung wäre eine Bebauungsplanänderung erforderlich, da für diesen Bereich eine Hotelbebauung bzw. Liegewiesen vorgegeben sind.

Für die dargestellte Planung für 87/5 (Ufergrundstück) wurde folgende GRZ ermittelt. Darin sind die Flächen für die Straßen ebenfalls erfasst.
 GRZ (Hauptflächen) 0,12
 GRZ (Haupt- und Nebenflächen) = 0,39

Die Erschließung erfolgt über den Möwengrund. Zur leichten Befahrbarkeit wurde ein Wendekreis vorgesehen.

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um eine grobe Vorplanung, die der grundsätzlichen Beschreibung des Vorhabens dient. Überlegungen zur Entwässerung und eine Höhenaufnahme liegen noch nicht vor.

Der Grundstückskauf wie die Errichtung der Häuser wird von der HGB Mobilheime GmbH, Jurgensstraße 20b, 47574 Goch betrieben. Eine Aufteilung in einzelne Grundstücke ist nicht vorgesehen.

ÜBERSICHT

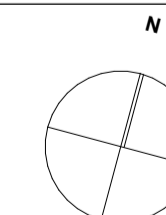


Entwurf

Lageplan

BAUVORHABEN:

Errichtung von mobilen Fertighäusern mit Stellplätzen
 Möwenweg
 31535 Mardorf



AUFTRAGGEBER:

HGB Mobilheime GmbH
 Jurgensstr. 20b
 Goch 47574
 Tel: 0151 414 378 11
 E-Mail: hgb.bau@gmail.com

ARCHITEKT:

Adolf Schreiner
 Dipl.-Ing. Architekt
 Hansestr. 4
 59590 Geseke
 Tel: 0175 327 9520
 E-Mail: info@adolf-schreiner.de
 Web: www.adolf-schreiner.de



z01

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	841x594 A1	16.07.2021	SCH

Dateiname: Steinhuder Meer.pjn
 Pfad: D:\Firmendaten\Bau\Arch\Cad\Objekte\HGB\Steinhuder Meer\Steinhuder Meer.pjn