

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, **16.09.2021**, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "**Landrat-Friedrich-Meyer**", **Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a.
Rbge. 334**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Gerhard Fischer

Herr Sebastian Rabe

Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige/r

Frau Anika Kühn

Zuhörer/innen

Ein Zuhörer

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.07.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Fahrrad-Servicestationen 2021/158
- Projektfeststellung
- 6 Ermäßigung des Tourismusbeitrages für das Jahr 2021 aufgrund der Corona-Pandemie 2021/187
- 7 Antrag der Realgemeinde Mardorf auf Änderung des Bebau-

ungsplans Nr. 207 "Bultgärten", Flurstück 87/5

- 8 Finanzverantwortung der Ortsräte
- 8.1 Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Mardorf auf Zuschuss für die Anschaffung einer Einbauküche - offizielle Wiederholung des Beschlusses aus der letzten Sitzung
- 8.2 Zuschuss für den Natürliche Neugier e.V.
- 8.3 Antrag der ev.-luth. Kirchengemeinde Mardorf-Schneeren auf Zuschuss zur Erstellung einer Wasserstelle für Gießkannen auf dem Friedhof Mardorf
- 8.4 Beteiligung des Ortsrates an der Fassadenverschönerung der Verteilerstation für Glasfaser in Mardorf an der Ecke L360/Pferdeweg
- 9 Anfragen
- 9.1 Parkfläche E-Ladesäule
- 9.2 Einfahrt Gewerbegebiet
- 9.3 Bushaltestelle "Warteweg"
- 9.4 Verteilerstation Pferdeweg
- 9.5 Segways auf Fuß-/Radwegen
- 9.6 Parkscheinautomat
- 9.7 Schulstandort Schneeren/Mardorf
- 9.8 Ausbaustraße "Kleiner Brink"

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass Frau Struckmann entschuldigt fehlt..

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.07.2021

Die Stellungnahme der Verwaltung zu TOP 10.4 aus der Sitzung vom 15.07.2021 wird von Herrn Rabe dahingegen korrigiert, dass ABN für das Mähen am Dorfgraben zuständig sei.

Mit dieser Anmerkung wird das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.07.2021 einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Kühn liest zwei Stellungnahmen zu der Sitzung vom 15.07.2021 vor. Zum einen zu TOP 10.1 wird mitgeteilt, dass der Rückschnitt an der Haltestelle „Warteweg“ erfolgt ist und der Unterbau fachtechnisch korrekt hergestellt worden ist.

Zu TOP 10.8 „Zuweg Parkplatz Rote-Kreuz-Straße“ wird folgende Stellungnahme vorgelesen: Vom Parkplatz Rote-Kreuz-Straße verläuft die Wegeführung (wassergebundene Decke) direkt zur Rote-Kreuz-Straße, in deren Seitenraum Richtung Therapiezentrum bzw. Steinhuder Meer gegangen werden kann. Diese Wegeführung ist aus unserer Sicht ausreichend. Ein zusätzlicher „Trampelpfad“ wurde nicht angelegt und bisher auch nicht unterhalten/gemäht.

Danach teilt Herr Paschke mit, dass er beim Stadtteilrennen für Mardorf 500 Euro gewonnen hat. Da es keine Ortsratkonto gibt, ist dieser Betrag auf das Privatkonto von Herrn Paschke überwiesen worden. Eine Idee für die Verwendung besteht (siehe TOP 8.4) bereits.

Außerdem stellt er das Ergebnis der Geschwindigkeitsmessung „Vor der Mühle“ vor. Diese fand im August 2021 an zwei Maßpunkten statt und hat 4.000 Fahrzeuge erfasst. Die Durchschnittsgeschwindigkeit betrug 29 bzw. 30 km/h.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner erkundigte sich nach der Fertigstellung der Zufahrt zum Gewerbegebiet. Da diese Anfrage vom Ortsrat Mardorf nicht beantwortet werden konnte, wird sich die Stadt Neustadt a. Rbge. der Frage annehmen.

**5. Fahrrad-Servicestationen
- Projektfeststellung**

2021/158

Herr Ehlert korrigiert in der Begründung der Vorlage das Wort „nostalgisch“ in „neuralgisch“.

Der Ortsrat der Ortschaft wünscht sich einen vorherigen Ortstermin sowie eine Absprache mit der SMT und stimmt dann einstimmig folgendem Beschluss zu:

Beschluss:

Dem Aufstellen von fünf Fahrrad-Servicestationen wird zugestimmt.

**6. Ermäßigung des Tourismusbeitrages für das Jahr 2021 aufgrund
der Corona-Pandemie**

2021/187

Der Ortsrat regt an, wie die Stadt Wunstorf, auf den Beitrag gänzlich zu verzichten. Unter Berücksichtigung dieser Bitte stimmt der Ortsrat Mardorf einstimmig folgendem Beschluss zu:

Beschluss

Die Beitragssätze des Tourismusbeitrages gemäß der **Anlage 1** der Tourismusbeitragssatzung vom 18.03.2021 werden für das Jahr 2021 um 50 v.H. ermäßigt festgesetzt.

7. Antrag der Realgemeinde Mardorf auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 "Bultgärten", Flurstück 87/5

Ohne größere Aussprache unterstützt der Ortsrat Mardorf grundsätzlich den Antrag der Realgemeinde auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 „Bultgärten“ (Anlage 1) einstimmig.

8. Finanzverantwortung der Ortsräte

8.1. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Mardorf auf Zuschuss für die Anschaffung einer Einbauküche - offizielle Wiederholung des Beschlusses aus der letzten Sitzung

Den Antrag der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Mardorf (siehe Protokoll vom 15.07.2021 - TOP 9.2) auf einen Zuschuss zur Anschaffung einer Einbauküche unterstützt der Ortsrat Mardorf einstimmig mit 500 Euro.

8.2. Zuschuss für den Natürliche Neugier e.V.

Der Verein „Natürliche Neugier e.V.“ stellt einen Antrag auf Unterstützung der Baumaßnahme „Bewegungsraum“ (**Anlage 2**).

Zunächst ist der Ortsrat Mardorf verwundert, dass bereits ein Beschluss für eine Unterstützung seitens der Stadt Neustadt in Höhe von 4.000 Euro vorliegt ohne die Kenntnisnahme der Unterstützung des Ortsrates. Herr Niemeyer hat diesbezüglich mit der Stadtverwaltung gesprochen.

Herr Rabe merkt an, dass der Ortsrat grundsätzlich nicht für eine sanierungsbedürftige Wand zuständig sei.

Mit einer Enthaltung, einer Gegenstimme und 6 Ja-Stimmen stimmt der Ortsrat Mardorf mehrheitlich dem Antrag auf Unterstützung in Höhe von 1.000 Euro zu.

8.3. Antrag der ev.-luth. Kirchengemeinde Mardorf-Schneeren auf Zuschuss zur Erstellung einer Wasserstelle für Gießkannen auf dem Friedhof Mardorf

Einstimmig stimmt der Ortsrat Mardorf dem Antrag der Kirchengemeinde auf finanzielle Unterstützung einer Wasserstelle (**Anlage 3**) in Höhe von 300 Euro zu.

8.4. Beteiligung des Orsrates an der Fassadenverschönerung der Verteilerstation für Glasfaser in Mardorf an der Ecke L360/Pferdeweg

Herr Paschke hat mit Herrn Schlakat von Rasannt ein Gespräch bezüglich der Fassadenverschönerung geführt und berichtet dem Ortsrat davon. Es wird eine Kostenbeteiligung in Höhe von 700 Euro gefordert. Hier schlägt Herr Paschke vor, die 500 Euro aus dem Stadtteilrenten (siehe TOP 3 - Berichte) zu verwenden sowie 200 Euro aus Ortsratmitteln. Diesem Vorschlag stimmt der Ortsrat Mardorf einstimmig zu.

Absprachen über zukünftige Kostenbeteiligungen wird es nicht geben. Der Ortsrat wünscht eine Vorstellung des Entwurfes.

9. Anfragen

9.1. Parkfläche E-Ladesäule

Herr Fischer ist erfreut über die kurzfristige Fertigstellung der E-Ladesäulen. Leider werden diese Parkplätze durch Falschparker blockiert, was unter anderem an einem fehlenden Hinweis liegen könnte. Er erkundigt sich nach einer Beschilderung der E-Parkplätze (z.B. „Parken nur während des Ladesvorganges“) und wünscht sich auch eine farbliche Kennzeichnung.

9.2. Einfahrt Gewerbegebiet

Herr Niemeyer wünscht sich zusätzlich zur Anfrage aus der Sitzung vom 15.07.2021 (TOP 10.5) die Beantwortung der Fragen, seit wann die Stadt Neustadt die Umsetzung der Ausfahrt Gewerbegebiet versucht umzusetzen und warum bisher keine Ausbau erfolgte.

9.3. Bushaltestelle "Warteweg"

Herr Dankenbring weist darauf hin, dass der Unterbau der Haltestelle „Warteweg“ fehlerhaft sein muss, da keine andere Bushaltestelle in Mardorf so schnell mit Wildkräutern zuwächst. Außerdem macht er darauf aufmerksam, dass die Steine im Mittelbereich der Haltestelle stark abgesackt sind und bittet um Ausbesserung.

9.4. Verteilerstation Pferdeweg

Der Ortsrat Mardorf wünscht sich, dass das zukünftige Mähen des Wildwuchses vor der Verteilerstation (siehe auch TOP 8.4) in den Pflegeplan des OVP aufgenommen wird.

9.5. Segways auf Fuß-/Radwegen

Herr Ehlert macht darauf aufmerksam, dass Segway fahren auf Rad-/Fußwegen verboten. Dies wird am Uferweg nicht beachtet und es treten massive Beschwerden bei der SMT auf. Der Ortsrat Mardorf bitten daher um Benachrichtigung des Segway-Verleihers.

Stellungnahme der Verwaltung:

Segways dürfen gemäß Straßenverkehrsordnung (StVO) auf Radwegen fahren, lediglich auf Gehwegen ist das Fahren mit derartigen Gefährten untersagt. Der Uferweg ist als Freizeitweg nach § 37 NWaldLG als kombinierter Wander- und Radweg durch Allgemeinverfügung bestimmt worden. Folglich ist es nicht verboten, den Uferweg mit Segways zu befahren. Allerdings dürfen diese nicht nebeneinander fahren.

9.6. Parkscheinautomat

Einstimmig spricht sich der Ortsrat Mardorf für einen Parkscheinautomaten am „Kleiner Brink“ aus und hofft auf baldige Umsetzung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Wunsch des Ortsrates nach einer Parkraumbewirtschaftung auf dem Parkplatz Kleiner Brink bedarf nach Auffassung der Verwaltung einer eingehenden Prüfung in Absprache mit dem Ortsrat. Die Verkehrsbehörde wird kurzfristig auf den Ortsbürgermeister zugehen, um das weitere Prozedere abzustimmen.

9.7. Schulstandort Schneeren/Mardorf

Von Herrn Rabe wird angemerkt, dass es einen gemeinsamen Schulstandort Schneeren-Mardorf gibt und die Hälfte der dortigen Kinder auch aus Mardorf dort zur Schule gehen, aber der Ortsrat Mardorf wird anscheinend nicht eingebunden. Es stellt sich die Frage, ob der Ortsrat Mardorf kein Mitspracherecht bzw. warum er nicht beteiligt wird.

9.8. Ausbaustraße "Kleiner Brink"

Der Ortsbürgermeister erkundigt sich nach der Ausführung der Ausbaustraße „Kleiner Brink“. Es sollte dort zeitnah eine Kaltschicht aufgetragen werden und die Entwässerung vor der Garage des Bäckers erfolgen.

Zu diesem Thema erfolgte bereits in der Sitzung vom 11.04.2017 TOP 12.1 eine Anfrage.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 07.10.2021

Mardorf den 29.08.2021
Realgemeinde Mardorf
31535 Neustadt
Haesterkamp 3

Ortsrat Mardorf
Hubert Paschke

Betr.: Bultgärten B-Plan 207

Sehr geehrte Damen und Herren,

der B-Plan 207 Bultgärten weist derzeit ein Hotel aus. Leider ist es uns nicht gelungen einen entsprechenden Investor dafür zu finden. Die Fläche ist für ein Hotel leider zu klein und nicht attraktiv genug. Deshalb wollen wir den B-Plan ändern und Ferienhäuser errichten lassen.

Wir möchten Sie bitten, uns bei diesem Vorhaben zu unterstützen, indem vom Ortsrat ein entsprechender Antrag an die Stadtverwaltung gestellt wird.

Die Kosten für die Erstellung des B-Plan werden von uns übernommen.

Als Anlage erhalten Sie einen entsprechenden ersten Entwurf, dieser muss sicherlich noch angepasst werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Niemeyer
Realgemeinde Mardorf



ANMERKUNGEN

Die dargestellte Planung erstreckt sich über die beiden Parzellen 80/7 + 87/5. Für beide Flurstücke gibt es Vorschriften in Form des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten" mit der 2. Änderung.

Die Vorgaben sind für das Grundstück 80/7 eingehalten, nicht jedoch für das Grundstück 87/5. Zur Umsetzung wäre eine Bebauungsplanänderung erforderlich, da für diesen Bereich eine Hotelbebauung bzw. Liegewiesen vorgegeben sind.

Für die dargestellte Planung für 87/5 (Ufergrundstück) wurde folgende GRZ ermittelt. Darin sind die Flächen für die Straßen ebenfalls erfasst.
 GRZ (Hauptflächen) 0,12
 GRZ (Haupt- und Nebenflächen) = 0,39

Die Erschließung erfolgt über den Mowengrund. Zur leichten Befahrbarkeit wurde ein Wendekreis vorgesehen.

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um eine grobe Vorplanung, die der grundsätzlichen Beschreibung des Vorhabens dient. Überlegungen zur Entwässerung und eine Höhenaufnahme liegen noch nicht vor.

Der Grundstückskauf wie die Errichtung der Häuser wird von der HGB Mobilheime GmbH, Jurgensstraße 20b, 47574 Goch betrieben. Eine Aufteilung in einzelne Grundstücke ist nicht vorgesehen.

ÜBERSICHT



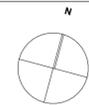
Entwurf

Lageplan

BAUVORHABEN:
 Errichtung von mobilen Fertighäuser mit Stellplätzen
 Möwenweg
 31535 Mardorf

AUFTRAGGEBER:
 HGB Mobilheime GmbH
 Jurgensstr. 20b
 Goch 47574
 Tel: 0151 414 378 11
 E-Mail: hgb.bau@gmail.com

ARCHITEKT:
 Adolf Schreiner
 Dipl.-Ing. Architekt
 Hansestr. 4
 59590 Geseke
 Tel: 0175 327 9520
 E-Mail: info@adolf-schreiner.de
 Web: www.adolf-schreiner.de



z01

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	841x594 A1	16.07.2021	SCH

Dateiname: Steinhuder Meer.pjn
 Pfad: D:\Firmendaten\Bau\Arch\Cad\Objekte\HGB\Steinhuder Meer\Steinhuder Meer.pjn



Natürliche Neugier e.V.

c/o Anna Igelmann-Kirk
Dreieckstr. 1a
31535 Neustadt
info@freiwind-mardorf.de

Bürgermeister
Hubert Paschke
Vor der Mühle 8
31535 Neustadt

Antrag auf Unterstützung der Baumaßnahme „Bewegungsraum im Souterrain“ im Gebäude der Freiwind Schule, Eigentümer Natürliche Neugier e.V.

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Paschke,
lieber Hubert,
sehr geehrte Ortsratsmitglieder,

am 01. Juli 2021 haben wir, der Vorstand des Vereins Natürliche Neugier e.V., bei der Stadtverwaltung Neustadt über Bürgermeister Dominic Herbst einen Antrag auf finanzielle Unterstützung gestellt. In der Summe beläuft sich der Antrag auf 5.000,00 EUR.

Die Stadtverwaltung wird hierzu eine Beschlussvorlage in Höhe von 4.000,00 EUR erstellen, möchte aber den Ortsrat Mardorf finanziell mit einbeziehen.

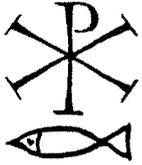
Somit stellen wir diesen Antrag auf finanzielle Unterstützung für die Baumaterialien zur Behebung des Schadens im Bewegungsraum in Höhe von 1.000,00 EUR.
Rechnungen werden umgehend vorgelegt.

Dieser Schaden entstand im Frühjahr dieses Jahres kurz vor der Verlegung des Schwingbodens und dem Anbringen der Prallschutzwände durch Eindringen von Feuchtigkeit in den Außenwänden. Das ganze Ausmaß steht in unserem Antrag an die Stadtverwaltung, der als Anlage hier nochmal beigefügt ist.

Lieber Hubert,
liebe Ortsratsmitglieder,
wir hoffen sehr auf eure Unterstützung.

Allen, die sich wieder für die Kommunalwahlen 2021 aufstellen lassen haben, wünschen wir viel Erfolg. Ihr alle seid wichtig für unser Dorf.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Margrit Grüßing
für den Vorstand Natürliche Neugier e.V.



Ev.-luth. Kirchengemeinde Mardorf - Schneeren
- Das Pfarramt -



Ortsrat Mardorf
Herrn Hubert Paschke
Vor der Mühle 8

31535 Neustadt, 25.08.2015
Küsterweg 3
Tel.: 05036 - 566
Fax: 05036 - 924243
E-Mail: KG.Mardorf-Schneeren@evlka.de
fkanjahn@gmx.de

31535 Neustadt-Mardorf

Antrag an den Ortsrat

Sehr geehrter Herr Paschke,
lieber Hubert,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsrates,

für den Friedhof in Mardorf wünscht sich der Kirchenvorstand nach sehr positiven Erfahrungen in Schneeren eine deutliche Verbesserung der Wasserstellen für das Gießen auf den Grabstellen.

Für den Friedhof in Schneeren hat das Kirchenvorstandsmitglied Dr. Heiko Schwarz eine Wasserstelle konzipiert, die so gut angenommen wird, dass in den letzten Monaten bereits drei Wasserstellen durch Spenden finanziert worden sind.

Dabei sind die Friedhöfe finanziell deutlich im Minus-Bereich (wir dürfen keine Rücklagen erwirtschaften, aber sollen auch kein Minus machen). Der Kirchenvorstand kann also aus Haushaltsmitteln keine neue Wasserstellen finanzieren.

Die Idee ist, auf dem Friedhof in Mardorf eine der drei Wasserstellen (die an der alten Leichenhalle gelegene) durch eine solche neue Wasserstelle zu ersetzen. An dieser Wasserstelle muss die Wasserversorgung noch nicht erneuert werden, hier könnte eine „Muster-Wasserstelle“ entstehen, in der Hoffnung, dass sich Spenderinnen und Spender für die übrigen zwei Wasserstellen finden.

Herr Dr. Schwarz baut die Wasserstellen selbst (ehrenamtlich) und baut sie mit unserem Friedhofsarbeiter auf, Kosten entstehen nur für das Material: Eichenholz, Edelstahlrohre und Haken, Beton für das Fundament, etc. Die Kosten pro Wasserstellen liegen bei 300 EUR.

Der Kirchenvorstand bittet den Ortsrat – nach einem sehr positiven Gespräch am 19. August auf dem Friedhof in Mardorf – um eine Zuwendung in dieser Höhe.

Mit freundlichen Grüßen

Vorsitzender des Kirchenvorstandes

Anlage: zwei Bilder von einer der neuen Wasserstellen auf dem Friedhof in Schneeren

