

## Protokoll

über die konstituierende Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land am Mittwoch, 03.11.2021, 19:30 Uhr, im Gasthaus Beermann, Wehmeweg 10, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Heinz-Günter Jaster

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Frau Magdalena Itrich

**Mitglieder**

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Herr Marco Niemeyer

Frau Rebecca Schamber

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Christian Schwertner

Herr Hans-Otto Weidemann

Herr Falko Martin Wolf

**Verwaltungsangehörige**

Frau Simone Bischoff

Frau Raziye Kulaksiz

Protokollführung

Zuhörer/innen

14 Personen, davon 1 Vertreterin der Presse

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Ehrungen und Verabschiedungen
- 3 Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
- 4 Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
- 5 Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters
- 6 Feststellung der Tagesordnung
- 7 Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen
- 8 Berichte und Bekanntgaben
- 8.1 TenneT 380-kV-Freileitung (Ersatzbau) Landesbergen - Mehrum/Nord **2021/202**
- 8.2 Verfahrenshinweise für die konstituierenden Sitzungen der Ortsräte der Stadt Neustadt a. Rbge. **2021/264**
- 9 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 10 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022; Beteiligung der Ortsräte **2021/217**
- 11 Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen **2021/219**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Feststellungsbeschluss
- 12 Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen **2021/245**
  - Aufstellungsbeschluss
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 13 Projektfeststellung Fahrrad-Sammelschließanlage Bahnhof Hagen **2021/263**
- 14 Festlegung Sitzungstermine 2022
- 15 Anfragen

## **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die konstituierende Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Ehrungen und Verabschiedungen**

Herr Jaster nimmt folgende Ehrungen vor:

Herrn Thorsten Geisler für 15-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land und Herrn Norbert Schiller für 18-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land.

Beide Ortsratsmitglieder erhalten jeweils eine Ehrenurkunde, eine Ehrennadel und einen Neustädter Kulturgutschein.

Die Anwesenden bekunden Beifall.

Herr Jaster nimmt folgende Verabschiedungen vor:

Herrn Arndt Linnemann für 20-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land, Herrn Nobert Schiller für 18-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land, davon 5 Jahre als stellvertretender Ortsbürgermeister, Herrn Manfred Oelkers für 5-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land (nicht anwesend) und Frau Annika Kirchhoff für 4-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land.

Die ausscheidenden Ortsratsmitglieder erhalten jeweils eine Abschiedsurkunde oder ein Dankeschreiben, einen Büchergutschein und ein kleines Präsent.

Die Anwesenden bekunden erneut Beifall.

## **3. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder**

Die Mitglieder des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land werden gemäß § 60 des Niedersächsischen Verfassungsgesetzes (NKomVG) durch gemeinsames Nachsprechen förmlich verpflichtet, ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten. Anschließend werden die Mitglieder des Orsrates nach § 43 NKomVG über die Regelungen nach § 40 NKomVG (Amtsverschwiegenheit), § 41 NKomVG (Mitwirkungsverbot) und § 42 NKomVG (Vertretungsverbot) belehrt und ihnen diese Bestimmungen in Textform ausgehändigt.

## **4. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters**

Herr Weidemann übernimmt als ältestes dazu bereites Ortsratsmitglied die Wahlleitung und bittet um Wahlvorschläge. Frau Schamber schlägt Herrn Jaster zur Wahl vor. Da nur ein Kandidat vorgeschlagen wird, erfolgt die Wahl durch Handzeichen. Widerspruch hiergegen wird nicht erhoben. Im Ergebnis wird Herr Jaster mit 6 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen zum neuen Ortsbürgermeister gewählt. Herr Jaster nimmt die Wahl an.

**5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters**

Frau Schamber schlägt Frau Itrich zur Wahl vor. Da nur eine Kandidatin vorgeschlagen wird, erfolgt die Wahl erneut durch Handzeichen. Es wird kein Widerspruch erhoben. Frau Itrich wird mit 6 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen zur stellvertretenden Ortsbürgermeisterin gewählt und nimmt die Wahl an.

**6. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**7. Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen**

Seitens der Ortsratsmitglieder werden folgende Fraktionen vorgeschlagen:

Herr Hahn (Fraktionssprecher), Herr Hoppe, Herr Geisler, Herr Niemeyer und Herr Wolf (stellvertretender Fraktionssprecher) bilden eine Fraktion (CDU-Fraktion).

Herr Jaster, Herr Weidemann, Frau Schamber (Fraktionssprecherin), Frau Itrich, Herr Schwertner und Herr Scharnhorst bilden eine Fraktion (SPD-Fraktion).

**8. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Jaster teilt die Anfrage eines Bürgers mit, ob der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land Mittel für Defibrillatoren in Dudensen bereitstellen kann.

Herr Jaster weist weiterhin auf die noch durchzuführende Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 513 A „Vor dem Linnebalken“ hin. Der Plan inkl. des Kriterienkataloges ist als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

**8.1. TenneT 380-kV-Freileitung (Ersatzbau) Landesbergen - 2021/202 Mehrum/Nord**

Die Informationsvorlage 2021/202 wurde vom Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land zur Kenntnis genommen.

**8.2. Verfahrenshinweise für die konstituierenden Sitzungen der Ortsräte der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/264**

Die Informationsvorlage 2021/264 wurde vom Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land zur Kenntnis genommen.

**9. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Eine Bürgerin aus Borstel fragt an, ob eine Veröffentlichung der Tagesordnung auch in der Neustädter Zeitung möglich ist. Die Verwaltung wird beauftragt dies zu klären.

Antwort durch das SG 100:

*Die Bekanntmachungen der Gremiensitzungen richten sich nach § 10 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. Die Tagesordnungen werden danach lediglich auf der Internetseite der Stadt Neustadt a. Rbge. verkündet. In der Leine-Zeitung wird anschließend auf diese Verkündung hingewiesen. Eine Veröffentlichung in der Neustädter Zeitung ist nicht vorgesehen.*

**10. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022; Beteiligung der Ortsräte 2021/217**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land nimmt die Ansätze für das Jahr 2022 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

Hinweis: Herr Hahn bedankt sich bei den Mitarbeitern der Verwaltung.

**11. Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen 2021/219**  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Feststellungsbeschluss

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen wird, wie in den Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/219 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/219 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen wird festgestellt. Die Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/219 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**12. Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen 2021/245**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

### Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/245. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/245).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung neuer Wohnbaugrundstücke zur Deckung des örtlichen Bedarfes an Wohnbauland im Stadtteil Dudensen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

### **13.           Projektfeststellung Fahrrad-Sammelschließanlage Bahnhof Hagen           2021/263**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

### Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag für eine Sammelschließanlage beim Projektträger Jülich (PTJ) zu stellen. Der Beauftragung der baulichen Umsetzung einer Fahrrad-Sammelschließanlage am Bahnhof Hagen wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

Hinweis: Es stehen vier Standorte zur Auswahl. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land ist sich einig, dass nur die Standorte A und B in Fragen kommen.

### **14.           Festlegung Sitzungstermine 2022**

Die Sitzungstermine für das Jahr 2022 werden wie folgt festgelegt:

Mi., 23.02.2022

Mi., 08.06.2022

Mi., 24.08.2022

Mi., 16.11.2022

## 15.       Anfragen

Herr Hahn bezieht sich auf eine Voranfrage der Familie Rahlfs zwecks Neubau eines Einfamilienhauses an der Hagener Str. 49 und bittet die Verwaltung um Mitteilung des Sachstandes.

Herr Ortsbürgermeister Jaster bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 16.11.2021