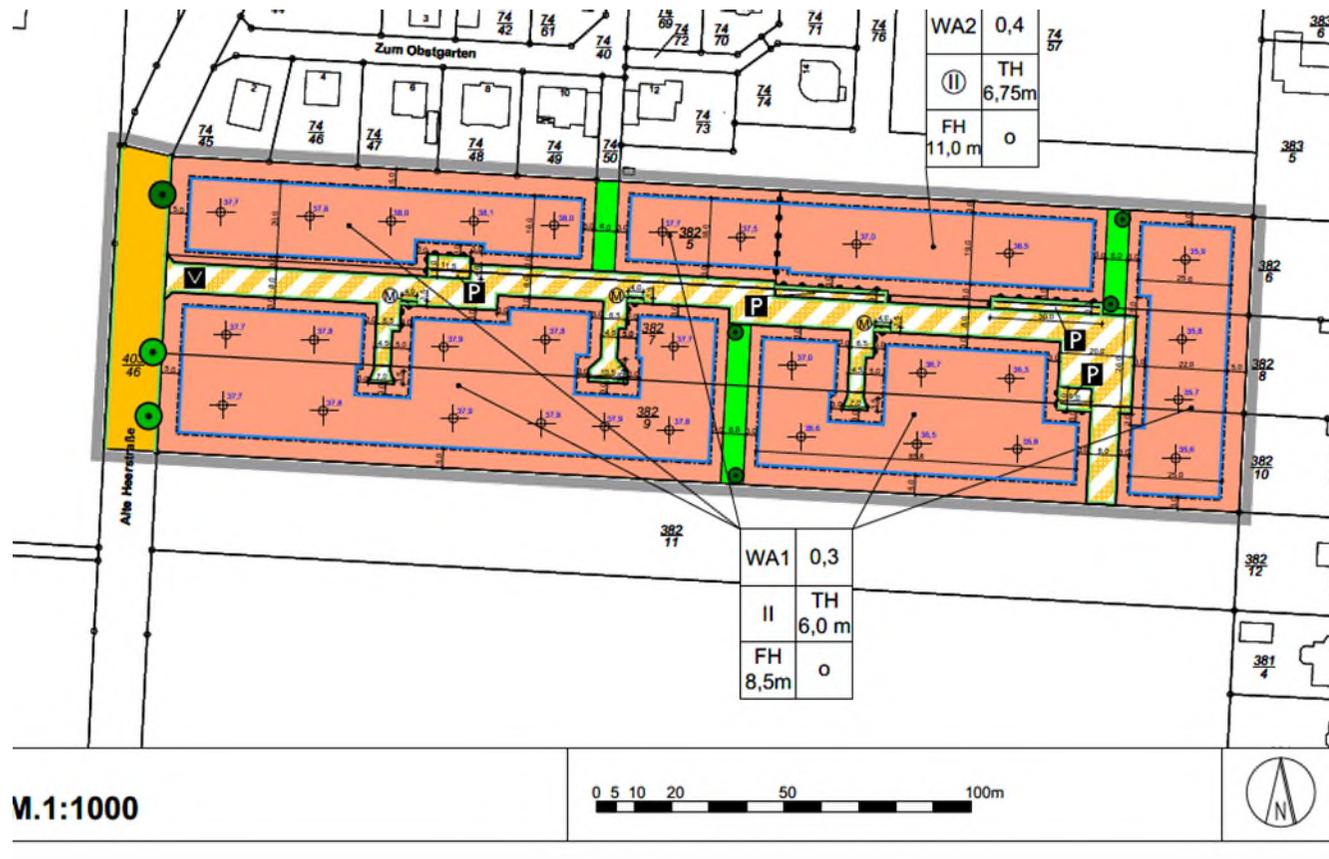


Bebauungsplan 710 B „Alte Heestraße“



- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 20 BauNVO)
- TH Traufhöhe als Höchstmaß über Bezugsebene gem. textl. Festsetzung (§ 16 u. 18 BauNVO)
- FH Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugsebene gem. textl. Festsetzung (§ 16 u. 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
- Straßenbegrenzungslinie
- V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- M Zweckbestimmung: Aufstellfläche für Mülltonnen und Abfallbehälter
- - - - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßn zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landsch

- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)