



**SPD-Fraktion im Rat  
der Stadt Neustadt am Rübenberge**

**Fraktionsvorsitzender**  
Harald Baumann

Datum: 09.11.2021

**Herrn Bürgermeister Dominic Herbst, Stadt Neustadt a. Rbge**  
**An die Mitglieder des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge.**

**Antrag:**

Die SPD-Fraktion beantragt die Wiederaufnahme der Beschlussvorlage 2019/015 – Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen der Entwicklung eines Wohngebietes im Stadtteil Mandelsloh /Wiekfeld.

**Begründung:**

Nachdem nun der ablehnende Bescheid der Region Hannover auf Änderung des regionalen Raumordnungsprogrammes für die Bebauung nördlich der Straße Steinhagen in Amedorf erteilt wurde, muss dringend die weitere Ausweisung von Bauland für Wohnfläche und Mischgewerbe in Mandelsloh erfolgen. Bauwillige Familien und Investoren warten z. T. seit Jahren auf die Bereitstellung von Bauland.

Um diesem Bedarf zügig gerecht zu werden und nicht die weitere Entwicklung der Ortschaft Mandelsloh zu gefährden, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die parallele Flächennutzungsplanänderung im Bereich/Wiekfeld erforderlich.

Parallel zur Entwicklung des Baugebiets Wiekfeld kann das Projekt „Zusammenführung der Ortschaften Amedorf und Mandelsloh“ erfolgen, sodass im zweiten Zuge der Erweiterung der Dorfentwicklung, wenn Wiekfeld im Abverkauf ist, das Baugebiet Steinhagen aufgestellt werden kann. Mandelsloh braucht Bauland, zügiges Handeln ist nun wichtig, damit keine Abwanderung in Gang gebracht wird.

**Harald Baumann**  
**Fraktionssprecher SPD-Fraktion**