

## Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 25.10.2021,  
17:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535  
Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Herr Dr. Godehard Kass

Frau Christine Nothbaum

Vertreterin für Herrn Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Christina Schlicker

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Dirk Herrmann

Herr Lothar Reinhardt

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Kathrin Kühling

Bürgermeisterreferat

Herr Pawel Lizon

Fachdienst Stadtplanung

Frau Iris Mohrhoff

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Herr Thomas Völkel

Fachdienstleitung Immobilien

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

1 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:20 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.09.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Fahrrad-Servicestationen 2021/158  
- Projektfeststellung
- 6 Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2021/225  
- Aufstellungsbeschluss
- 7 Sanierung der Sporthalle der Hans-Böckler-Schule - Projektfeststellung 2021/256
- 8 Obdachlosenunterbringung in der Stadt Neustadt a. Rbge.; Altobdach Moordorfer Straße 13 2021/198
- 9 Vorübergehende Nutzung des Gebäudes Theodor-Heuss-Straße als Jugendhaus 2021/211
- 10 Anfragen
- 10.1 Mardorf, Meerstraße, Rundhölzer
- 10.2 Photovoltaikanlage, Eilvese

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.09.2021**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei 4 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.09.2021 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Plein gibt bekannt, dass die ablehnende Antwort der Region Hannover auf den Antrag zur Änderung des RROP für Mandelsloh/Amedorf vorliegt.

Frau Schlicker beantragt im Namen der SPD-Fraktion die Wiederaufnahme des Bauleitverfahrens für das Baugebiet Wiekfeld in Mandelsloh. Herr Iseke schließt sich diesem Antrag an. Frau Plein kündigt eine entsprechende Vorlage für die Gremien an.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**5. Fahrrad-Servicestationen  
- Projektfeststellung**

**2021/158**

Herr Iseke stimmt dieser Vorlage nicht zu, da Mardorf über eine ausreichende Infrastruktur verfügt und er Vandalismus befürchtet.

Herr Jaster, Herr Dr. Baulain als auch Herr Richter begrüßen diese Maßnahme. Auf Anregung von Herrn Dr. Kass wird Frau Plein die Aufnahme eines Hinweises auf die Standorte der Servicestationen auf den Tourismusplattformen im Internet veranlassen.

Der Antrag von Herrn Iseke Automaten mit gängigem Werkzeug und Ersatzteilen in Zusammenarbeit mit den lokalen Fahrradhändlern (evtl. im Rahmen einer Patenschaft) aufzustellen, wird mit 3 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei einer Neinstimme folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Dem Aufstellen von fünf Fahrrad-Servicestationen wird zugestimmt.

6. **Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Aufstellungsbeschluss** 2021/225

Eingangs setzt sich Herr Herrmann für den Erhalt des alten Baumbestandes ein. Außerdem sollen die Fledermäuse bei dem artenschutzrechtlichen Untersuchungsaufwand berücksichtigt werden.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Erläuterung zur Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/225). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 311/5; 311/6; 303/1; 634/300; 300/1; 300/2; 300/3; 300/4; 300/5; 300/6; 300/7; 298/1 sowie ein Teil des Flurstücks 334/5, Flur 2, Gemarkung Neustadt am Rübenberge. Die Anlage 2 ist Bestandteil dieser Beschlussvorlage.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung von Gewerbegrundstücken in der Kernstadt sowie die planungsrechtliche Sicherung für die Veranstaltungsausübung im Erlebnis- und Freizeithof an der Nienburger Straße.

7. **Sanierung der Sporthalle der Hans-Böckler-Schule - Projektfeststellung** 2021/256

Herr Völkel stellt die Baumaßnahme vor und beantwortet die Fragen des Ausschusses. Anschließend informiert er über die geplante Photovoltaikanlage, die direkt den Strombedarf der Sporthalle decken soll.

Weiterhin ist vorgesehen, die gesamte Dachfläche der Sporthalle mit einer Photovoltaikanlage auszustatten. In diesem Zusammenhang wird der Fachdienst Immobilien prüfen, ob durch die Erweiterung der PV-Anlage die Versorgung der Grundschule möglich ist. Dabei wird auch geprüft, ob die Stadt Neustadt die Anlage selber errichtet und betreibt. Hierzu wird eine juristische und wirtschaftliche Betrachtung erarbeitet und dem Ausschuss vorgestellt.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Komplettsanierung der 2-Feld-Sporthalle an der Hans-Böckler-Schule auf Grundlage der vorliegenden Vorplanung, Baubeschreibung und Kostenaufstellung zu realisieren.

8. **Obdachlosenunterbringung in der Stadt Neustadt a. Rbge.; Altdach Moordorfer Straße 13** 2021/198

Auf die Frage von Herrn Iseke, ob dieser Standort noch zeitgemäß ist, versichert Frau Plein, dass dies bei der Planung Berücksichtigung finden wird.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das weitere Vorgehen im Hinblick auf das Altdach „Moordorfer Straße 13“ dahingehend zu prüfen, wie baulich weiter zu verfahren ist (Sanierung/Neubau). Das Ergebnis ist sodann zur Beschlussfassung vorzulegen.

**9. Vorübergehende Nutzung des Gebäudes Theodor-Heuss-Straße 2021/211  
als Jugendhaus**

Im Rahmen einer kurzen Erläuterung des Sachverhaltes weist Frau Plein deutlich darauf hin, dass es sich hier nur um ein Provisorium handelt und beantwortet die Fragen aus dem Ausschuss.

Bereits bei dem Tagesordnungspunkt 6 merkt Herr Dr. Kass an, dass er den Umzug des Jugendhauses in die Theodor-Heuss-Straße für „wenig planvoll“ hält, da der alte Standort besser geeignet sei. Frau Plein informiert, dass dieses Areal mit verkauft worden ist. Seinerzeit hatte die Verwaltung dem Rat den Vorschlag unterbreitet, das Jugendhaus auf einer Fläche westlich der Bahn zu errichten. Dies wurde jedoch abgelehnt. Frau Plein betont, dass diese Übergangslösung der Zeitnot geschuldet ist und dass sich die Planungskosten auf den Neubau beziehen.

Herr Iseke möchte wissen, ob ein Umzug in das Freizeitheim geprüft worden ist. Frau Plein wird das in Erfahrung bringen.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine vorübergehende Nutzung des Gebäudes Theodor-Heuss-Straße 18 als Jugendhaus zu prüfen, ebenso welche baulichen Voraussetzungen hierfür geschaffen werden müssen.

Parallel sind alle Voraussetzungen für die Planung eines Neubaus auf einem geeigneten Grundstück zu prüfen. Das Ergebnis ist sodann zur Beschlussfassung vorzulegen.

## **10. Anfragen**

### **10.1. Mardorf, Meerstraße, Rundhölzer**

Herr Ehlert berichtet, dass in Mardorf, in der Meerstraße auf der Höhe der Hausnummer 73 Rundhölzer errichtet wurden. Ist dies eine Maßnahme der Stadt?

### **10.2. Photovoltaikanlage, Eilvese**

Frau Schlicker bezieht sich auf den Antrag auf Aufstellung einer Photovoltaikanlage an der Bahn in Eilvese. Frau Plein wird sich im nichtöffentlichen Teil dazu äußern.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:00 Uhr.

Thomas Stolte  
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff  
Protokollführer/-in

Neustadt a. Rbge., 03.12.2021