

Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, **22.11.2021**, 17:00 Uhr, in der Mensa der **Leine-Schule und des Gymnasiums, Bunsenstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Frau Magdalena Itrich

Vertreterin für Herrn Matthias Rabe

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Wilhelm Wesemann

Frau Marie Zoey Wolters

Grundmandat

Herr Volker vom Hofe

Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Torben Klingemann

Feuerwehr

Gäste

Herr Florian Komossa, GMA, Gesellschaft für
Markt- und Absatzforschung mbH

Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull

Fachdienstleitung Stadtplanung

Frau Iris Mohrhoff

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Herr Kai Nülle

Fachdienst Stadtplanung

Zuhörer/innen

7, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:40 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. **2021/251**
 - Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- 5 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2022 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms **2021/221**
- 6 Wohnbaulandentwicklung in Esperke **2021/258**
 - Grundsatzentscheidung
- 7 Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Mardorf auf Entwicklung von Flächen für ein Baugebiet und Aufstellung eines Bebauungsplans für das Flurstück 87, Flur 16 "Vor dem Fensterlande" **2021/270**
 - Grundsatzbeschluss
- 8 Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen **2021/219**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Feststellungsbeschluss
- 9 Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen **2021/245**
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 10 Einziehung von Teilflächen der "St.-Osdag-Straße" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) **2021/246**
- 11 Projektfeststellung Fahrrad-Sammelschließanlage Bahnhof Hagen **2021/263**
- 12 Neuberechnung des Entschädigungsbetrages für das Tierheim Wunstorf e.V. **2021/207**
- 13 Anfragen
- 13.1 Erhebung von Verkehrsflüssen im Stadtgebiet

- 13.2** Prioritätenliste für Feuerwehrhäuser/Fahrzeuge
- 13.3** Coronamaßnahmen in Gremien
- 13.4** Coronakontrollen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die erste Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allgemeine Ordnungsangelegenheiten, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Plein informiert, dass der Tagesordnungspunkt 4 ausschließlich der Information dient. Außerdem soll der Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung abgesetzt werden, da die Vorlage noch nicht freigegeben worden ist.

2. Berichte und Bekanntgaben

Frau Plein gibt die Sitzungstermine des Ausschusses für das 1. Quartal 2022 bekannt: 24.01., 21.02. und 21.03.

Anmerkung der Verwaltung:

Weitere Termine: 02.05., 30.05., 13.06., 04.07., 22.08., 26.09., 24.10., 28.11. und 12.12.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Fortschritt im Baugebiet in Büren. Laut Frau Plein hat sie ihm bereits schriftlich den Sachstand, an dem sich nichts geändert hat, mitgeteilt. Sie rät ihm, sich an den Ortsrat oder an die Bauordnung zu wenden. Weitere Details würden hier unter den Datenschutz fallen.

Ein Einwohner beklagt, dass die Protokolle aus vorherigen Sitzungen des Ausschusses für Feuerschutz und allgem. Ordnungsangelegenheiten nicht im Internet einsehbar sind.

4. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/251 - Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung

Nach ein paar einführenden Worten von Frau Plein stellt Herr Komossa anhand einer PowerPoint-Präsentation (**Anlage 1**) die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes vor und beantwortet die Fragen aus dem Ausschuss.

Frau Plein betont, dass weitere Fragen an die Stadtverwaltung gestellt werden können.

Anmerkung der Verwaltung:

*Wunschgemäß wird dem Protokoll eine Übersichtskarte des Geltungsbereiches des InSEK beigelegt (**Anlage 2**).*

5. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2022 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms 2021/221

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**6. Wohnbaulandentwicklung in Esperke
- Grundsatzentscheidung**

2021/258

Auf die Frage von Frau Itrich bestätigt Frau Kull, dass es Interessenten für die Baugrundstücke gibt. Bei der Grundsatzentscheidung handelt es sich um ein perspektivisches Votum, dem sich dann das fortführende Bauleitverfahren anschließt.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Bebauungspläne und weitere Satzungen gemäß dem BauGB sind sobald und soweit es die städtebauliche Ordnung erfordert aufzustellen. Vor der Einleitung des Planverfahrens ist nachzuweisen, dass der Bedarf an Wohnbauland in Esperke nicht über die vorhandenen Baulücken gedeckt werden kann und die Aufstellung einer Satzung gemäß BauGB erforderlich ist.
2. Für die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/258 dargestellten Flurstücke 74/9, 77/13, 77/4, 77/8, 77/7, 77/9, 77/10 und ggf. 77/12, Flur 2, Gemarkung Esperke, soll eine Satzung gemäß BauGB aufgestellt werden, da Baulücken und Bestandimmobilien den derzeitigen Bedarf nach Immobilien nicht abdecken. Der exakte Geltungsbereich eines 1. Bauabschnittes ist im Prozess abzustimmen.
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohngebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Esperke.
4. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten der Grundstückseigentümer und Grundstückseigentümerinnen zu erstellen und die zugehörigen Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

**7. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mardorf auf Entwicklung
von Flächen für ein Baugebiet und Aufstellung eines
Bebauungsplans für das Flurstück 87, Flur 16 "Vor dem
Fensterlande"
- Grundsatzbeschluss**

2021/270

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**8. Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich
Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss**

2021/219

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen wird, wie in den Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/219 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/219 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 41 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen wird festgestellt. Die Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/219 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

9. **Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen** **2021/245**
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/245). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2021/245).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung neuer Wohnbaugrundstücke zur Deckung des örtlichen Bedarfes an Wohnbauland im Stadtteil Dudensen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

10. **Einziehung von Teilflächen der "St.-Osdag-Straße" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)** **2021/246**

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Absicht der Einziehung der Flurstücke 524/17 und 526/14, Flur 3 der Straßenfläche St.-Osdag-Straße, Stadtteil Mandelsloh, gemäß § 8 Abs. 2 NStrG öffentlich bekannt zu geben.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Ablauf der in § 8 Abs. 2 des NStrG vorgeschriebenen Frist von drei Monaten nach Bekanntgabe der Einziehungsabsicht die endgültige Einziehung der Widmung bekannt zu machen, sofern nicht Anregungen und Bedenken eingegangen sind. Bei Vorliegen von Anregungen und Bedenken ist die Einziehung erneut den Gremien zur Beratung vorzulegen.

11. Projektfeststellung Fahrrad-Sammelschließanlage Bahnhof Hagen 2021/263

Nach dem Hinweis von Herrn Richter, dass die Sammelschließanlage zusammen mit der Servicestation als eine kompakte Anlage realisiert werden soll, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag für eine Sammelschließanlage beim Projektträger Jülich (PTJ) zu stellen. Der Beauftragung der baulichen Umsetzung einer Fahrrad-Sammelschließanlage am Bahnhof Hagen wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

**12. Neuberechnung des Entschädigungsbetrages für das Tierheim 2021/207
Wunstorf e.V.**

Herr Pieper fragt nach der genauen Zusammensetzung des Betrages. Frau Plein erläutert, dass die bisherigen Zahlungen aufgrund eines alten Vertrages geleistet wurden. Jedoch ist der Pauschalbetrag, der aus einer Mischkalkulation resultiert, nun nicht mehr ausreichend. Sie weist auch auf die Gefahr hin, dass der Vertrag vom Tierheim aufgekündigt werden könnte und die Stadt sich dann selbst um ihre Fundtiere kümmern müsste.

Daraufhin fasst der Ausschuss mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die aufgrund des bestehenden Fundtiervertrages mit dem Tierheim Wunstorf e.V. vom 18.06.1999 vertraglich vereinbarte Entschädigung für die Aufnahme und tierärztliche Versorgung von Fundtieren wird mit Wirkung vom 01.04.2022 auf 30.000 EUR angehoben und erhöht sich sodann jährlich um den Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamtes für Deutschland, jeweils des Vorjahres.

13. Anfragen

13.1. Erhebung von Verkehrsflüssen im Stadtgebiet

Herr Hake bezieht sich auf seine Anfrage aus dem Sommer bezüglich der Erhebung von Verkehrsflüssen im Stadtgebiet. Frau Plein sichert die Daten zu.

13.2. Prioritätenliste für Feuerwehrhäuser/Fahrzeuge

Bezugnehmend auf die letzte Sitzung des Ausschusses für Feuerschutz und allgemeine Ordnungsangelegenheiten fragt Herr Wesemann nach der Prioritätenliste für die Feuerwehrhäuser und der Fahrzeuge und weist auf deren Dringlichkeit hin.

13.3. Coronamaßnahmen in Gremien

Herr Wesemann erkundigt sich nach dem Reglement der Coronamaßnahmen in Ratssitzungen. Frau Plein kündigt eine Information voraussichtlich noch in dieser Woche an.

13.4. Coronakontrollen

In Beantwortung der Frage von Herrn Richter führt Frau Plein aus, dass die Fortführung der Kontrollen der Coronamaßnahmen mit dem derzeitigen Personal realisierbar ist.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 30.11.2021