

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **09.12.2021**, 19:30 Uhr,  
im Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken, **Niedernstöckener Str. 5, 31535 Neustadt a.  
Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Günter Hahn

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Tillmann Zietz

**Mitglieder**

Frau Cornelia Adamiec

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Stefanie Kuhlmann

Herr Norman Kühn

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

**Beratende Mitglieder**

Frau Maria Sinnemann

**Verwaltungsangehörige/r**

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

**Zuhörer/innen**

Zuhörer/innen

10 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:03 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.11.2021
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 2.1 Grundschule Mandelsloh/Helstorf: Weiteres Vorgehen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses sowie des Bescheides des Regionalen Landesamtes für Schule und Bildung. 2021/288
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/251
  - Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- 5 Baugebiet Steinhagen/Wiekfeld
- 6 Anfragen

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.11.2021**

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:05 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/innen. Er informiert, dass Frau Maren Hein als Sachverständige beim

Tagesordnungspunkt 2.1 einen Vortrag zur Bürgerinitiative zum Erhalt der Grundschule Mandelsloh halten wird.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.11.2021 wird genehmigt.

**2. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn berichtet, dass er bei MAJA und Curata Weihnachtsgeschenke im Namen des Orsrates verteilt hat.

Weiter berichtet er, dass die Bauarbeiten für den Radweg Mandelsloh/Helstorf begonnen haben.

Herr Hahn gibt bekannt, dass am 16.12.2021 um 13:00 Uhr die rote Bank gegen Gewalt gegen Frauen aufgestellt werden soll. Die Ortsratsmitglieder verständigen sich darauf, dass diese beim Arzt stehen soll.

Herr Ruffert verliest eine Stellungnahme des Fachdienstes Stadtplanung (**Anlage 1 und Anlage 2**) und stellt die beantworteten Fragen der Verwaltung zum Fragebogen der Bürgerinitiative zur Grundschule Mandelsloh (**Anlage 3**) kurz vor.

**2.1. Grundschule Mandelsloh/Helstorf: Weiteres Vorgehen zur 2021/288  
Umsetzung des Ratsbeschlusses sowie des Bescheides des  
Regionalen Landesamtes für Schule und Bildung.**

Frau Maren Hein hält einen Vortrag „Überblick der Arbeitsgruppe zur Bürgerinitiative Grundschule Mandelsloh“. Dieser ist dem Protokoll als **Anlage 4** beigefügt.

Herr Hahn bedankt sich für den Vortrag sowie für die Arbeit der Bürgerinitiative und sagt dieser im Namen des Orsrates die Unterstützung zu.

Die Ortsratsmitglieder sehen eine Chance bei den Haushaltsberatungen Einfluss auf die Standortentscheidung zu nehmen, sobald die ersten Kosten für einen Neubau der Grundschule in Helstorf veranschlagt werden.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des  
Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Annegret Messerschmidt fragt an, ob damit zu rechnen ist, dass Mandelsloh ein Test- und Impfzentrum bekommt. Herr Hahn antwortet, dass das Testzentrum hoffentlich nächste Woche eröffnen kann. Ein Impfzentrum sei in der Planung.

Lukas Schustereit fragt, wann Bauland in Mandelsloh ausgewiesen wird und ob auch Gewerbeflächen in absehbarer Zeit in der Ortschaft Mandelsloh geplant sind. Herr Hahn sagt, dass diese Fragen unter Tagesordnungspunkt 5 beantwortet werden.

Weiter fragt Herr Schustereit, wie der Stand zum Glasfaserausbau in Mandelsloh ist. Herr Hahn antwortet, dass der Ausbau durch rasannt bis Ende 2023 abgeschlossen werde. Herr Hahn sagt zudem, dass er sich detaillierter erkundigen wolle.

Herr Schusterreit fragt, ob es ein Konzept gibt um junge Familien nach Mandelsloh zu holen und wie sich der Ortsrat hierzu positioniert. Herr Hahn sagt, dass es kein Konzept gebe aber dass der Ortsrat natürlich möchte, dass sich junge Familien im Ort ansiedeln.

Jens Hildebrandt fragt an, ob es die Möglichkeit gibt Nachfragen zu den beantworteten Fragen im Fragebogen zur Grundschule Mandelsloh zu stellen. Herr Rüffert antwortet, dass diese direkt an die Fachabteilung oder in der nächsten Ortsratssitzung gestellt werden können.

Weiter sagt Herr Hildebrandt, dass man immer wieder höre, dass der Grund für die Standortentscheidung ein Nachteilsausgleich für Helstorf gewesen sei. Er möchte wissen, welche Nachteile hier gemeint sind und wie dort die Faktenlage aussieht. Herr Rüffert meint, dass die Verwaltung der falsche Adressat für die Frage ist. Die Ortsratsmitglieder empfehlen diese Frage im Stadtrat zu stellen.

Annika Stünkel fragt, wie der Stand zum Gelände gegenüber vom Combi ist. Herr Hahn antwortet, dass die Gerüchte die man im Dorf hört nicht stimmen und bittet die Verwaltung um Beantwortung der Frage.

4. **Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/251**  
**- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung**

Die SPD-Fraktion fragt sich, ob die Formulierung des Ziels „Sicherung der wohnortnahen Versorgung in Helstorf“ nachteilig für Mandelsloh ist. Auch Herr Heinemann sagt, er würde den Inhalt der Vorlage nicht verstehen. Der Ortsrat bittet die Verwaltung zu erklären, was der Inhalt der Vorlage für Mandelsloh konkret bedeutet und vertagt die Entscheidung auf die nächste Ortsratssitzung.

#### **5. Baugebiet Steinhagen/Wiekfeld**

Herr Hahn antwortet auf die Fragen von Herrn Schustereit aus der Einwohnerfragestunde, dass man natürlich Bauland und auch Gewerbeflächen ausweisen wolle. Frau Adamiec ergänzt, dass beim „Wiekfeld“ auch Gewerbeflächen vorgesehen sind.

Die SPD-Fraktion beantragt die Wiederaufnahme der Drucksache 2019/015 - Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen der Entwicklung eines Wohngebietes im Stadtteil Mandelsloh.

UWG und CDU-Fraktion meinen, dass dieser Antrag dem Rat bereits zur Entscheidung über Befassung/nicht Befassung vorliegt und man deshalb nicht darüber beschließen wolle.

Nach Diskussion ergänzt die SPD-Fraktion ihren Antrag um „sowie im Rahmen des Raumordnungsprogramms für den Bereich Steinhagen“.

Der sodann eingereichte Antrag ist dem Protokoll als **Anlage 5** beigefügt.

Daraufhin fasst der Ortsrat Mandelsloh einstimmig folgenden

## **Beschluss:**

Der Ortsrat Mandelsloh beantragt die Wiederaufnahme der Drucksache 2019/015 - „Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen der Entwicklung eines Wohngebietes im Stadtteil Mandelsloh“, sowie im Rahmen des Raumordnungsprogramms für den Bereich Steinhagen.

## **6. Anfragen**

Herr Rabe fragt nach dem Stand zum Straßenausbau der Ortsdurchfahrt in Lutter. Weiter fragt er, ob hier eine Ansprechperson der zuständigen Behörde bekannt sei.

Herr Kühn fragt an, ob es die Möglichkeit einer Radweg- bzw. Bürgersteigverlängerung an der „Mandelsloher Straße“ von Höhe der Polizei in Richtung „Mühelenweg“ gebe. Auch er bittet um eine Ansprechperson der zuständigen Behörde.

Frau Stünkel-Rabe fragt in diesem Zuge, ob es die Möglichkeit gebe Eigenleistungen in die Errichtung eines Radwegs/Bürgersteigs einzubringen, um so mögliche Kosten für die Anlieger zu minimieren. Sie habe von einem Projekt „Bürgerradwege“ gehört.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn die Sitzung um 22:03 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 10.12.2021