

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Dienstag, **23.11.2021**, 19:00 Uhr, im Mensa der **Leine-Schule und des Gymnasiums, Bunsenstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

### Mitglieder

Herr Pascal Brosowski

Frau Jasmina Cortese

Herr Mohamed Khaled

Herr Jonathan Krause

Herr Willi Ostermann

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Matthias Rabe

abwesend von 19:58 Uhr bis 20:04 Uhr.

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Frau Anja Sternbeck

Herr Volker vom Hofe

Herr Dr. Harald Wachsmuth

Frau Marie Zoey Wolters

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Thorsten Lempfer

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:16 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Ehrungen und Verabschiedungen
- 3 Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
- 4 Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
- 5 Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterinnen/der stellvertretenden Ortsbürgermeister
- 6 Feststellung der Tagesordnung
- 7 Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen
- 8 Berichte und Bekanntgaben
- 8.1 Verfahrenshinweise für die konstituierenden Sitzungen der Ortsräte der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/264
- 9 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 10 Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022; Beteiligung der Ortsräte 2021/217
- 11 Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Kernstadt im Baugebiet "Auengärten" B-Plan Nr. 159 D, H und I 2021/252
- 12 Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Kernstadt, im Baugebiet "Auengärten", B-Plan Nr. 159 D, H und I 2021/260
- 13 Bebauungsplan Nr. 104 "Am Hüttenplatz", 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2021/271
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
- 14 Eröffnung des Jugendcafés im Rahmen des Förderprogramms „Perspektive Innenstadt“ 2021/279
- 15 Projektanträge im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt" 2021/286
- 16 1. Änderungssatzung zur Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung) 2021/290

- 17 Anschaffung einer "Roten Bank" aus Ortsratsmitteln auf Anregung des "Runden Tisches gegen häusliche Gewalt"
- 18 Festlegung Sitzungstermine 2022
- 19 Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Stoy begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Herr Rabe bemängelt die Terminverschiebungen.

**2. Ehrungen und Verabschiedungen**

Frau Stoy nimmt die Ehrungen und Verabschiedungen vor.

**3. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder**

Frau Stoy verpflichtet die anwesenden Ortsratsmitglieder. Der Verpflichtungstext wird von allen anwesenden Ratsmitgliedern nachgesprochen.

**4. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters**

Das älteste anwesende Ratsmitglied übernimmt hier nicht die Wahlleitung. Die Wahl wird durch Herrn Richter, als zweitältestes Ratsmitglied, durchgeführt. Als Bürgermeister werden Frau Stoy und Herr Rabe vorgeschlagen. In geheimer Wahl wird Frau Stoy mit 10 Stimmen gewählt. Frau Stoy nimmt die Wahl an.

**5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterinnen/der stellvertretenden Ortsbürgermeister**

Der Ortsrat beschließt einstimmig, auch Antrag von Herrn Pieper, zwei stellvertretende Ortsbürgermeister zu wählen.

Es werden Herr Ostermann, Frau Wolters und Herr Rabe vorgeschlagen. In geheimer Wahl werden Herr Ostermann (11 Stimmen) und Frau Wolters (10 Stimmen) gewählt. Beide nehmen die Wahl an.

**6. Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

**7. Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen**

Sprecher der SPD-Fraktion ist Herr Rabe, Stellvertreter Herr Baumann.  
Bei den Bündnis90 / Die Grünen Frau Sternbeck, Vertreter Frau Cortese,,

Bei der CDU/FDP- Fraktion Herr Richter und Vertreter Herr Scheve,  
Bei der UWG- Fraktion Herr Dr. Wachsmuth und Vertreter Herr Ostermann.

## 8. Berichte und Bekanntgaben

Der Vermerk zur Benennung von Vertretern in den Beiräten der städtischen Kindergärten wird bekanntgegeben. Von Herrn Ostermann wird nachgefragt, warum dieses auch für Kindergärten gelten soll, die nicht in städtischer Trägerschaft sind. Die Benennung erfolgt in der nächsten Sitzung.

### 8.1. Verfahrenshinweise für die konstituierenden Sitzungen der Ortsräte der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/264

## 9. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von Herr Dr. Lehnern werden Fragen zum Tagesordnungspunkt 13 gestellt (siehe **Anlage 1** im Protokoll). Von Herrn Ostermann wird gefragt, ob die Verwaltung, seit dem Grundsatzbeschluss zu diesem Baugebiet, auf die Anwohner zugegangen ist.

### 10. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2022; Beteiligung der Ortsräte 2021/217

Herr Wachsmuth beantragt für die UWG folgende Maßnahmen in den Produktplan aufzunehmen:

- Kosten für ein Sanierungsgutachten für das VZN incl. Freibad
- Kosten und Machbarkeit für die Erstellung eines Troges an der Siemensstraße
- Fortführung der Liste über den Sanierungsbedarf an Schulen und Sporthallen in Bereich der Kernstadt
- Information zum weiteren Verfahren bei der Schleuse an der kleinen Leine

Von Herrn Richter werden folgende Punkte eingebracht:

- Kosten für die Sanierung der Wege im westlichen Bereich der Kernstadt in Richtung Poggenhagen sollen aufgenommen werden und die Maßnahme ausgeführt werden.
- Kosten für eine Studie zur Umsiedlung der Sportflächen von Wacker Neustadt sollen aufgenommen werden

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

1. Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt nimmt die Ansätze für das Jahr 2022 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

2. Der Ortsrat der Ortschaft ... schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Ergebnishaushalt

- Kosten für ein Sanierungsgutachten für das VZN incl. Freibad  
Kosten und Machbarkeit für die Erstellung eines Troges an der Siemensstraße
- Fortführung der Liste über den Sanierungsbedarf an Schulen und Sporthallen in Bereich der Kernstadt•

Information zum weiteren Verfahren bei der Schleuse an der kleinen Leine•

Kosten für die Sanierung der Wege im westlichen Bereich der Kernstadt in Richtung Poggenhagen sollen aufgenommen werden und die Maßnahme ausgeführt werden.

- Kosten für eine Studie zur Umsiedlung der Sportflächen von Wacker Neustadt sollen aufgenommen werden.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und - sofern notwendig - zu begründen.

11. **Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Kernstadt im Baugebiet "Auengärten" B-Plan Nr. 159 D, H und I** 2021/252

Von Herrn Richter wird angemerkt, dass es aus der Vorlage nicht ersichtlich ist, dass Rad- und Fußwege nicht gewidmet werden sollen. Die Vorlage sollte daher in diesem Punkt überarbeitet werden.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Gemäß § 6 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) werden folgende Straßen in dem Stadtteil Neustadt a. Rbge. dem öffentlichen Verkehr ohne Einschränkungen als Gemeindestraße gewidmet:

- a) Im Auenland bestehend aus den Flurstücken 233/48, 226/20, 224/7, 221/32 (tw.), Flur 2, Gemarkung Neustadt. Die Straße beginnt südlich der Straße Wölper Ring und endet nach einer Länge von 317 Metern an der Einmündung zur Straße Im Wiebusche.
- b) Wölper Ring (Teilstück) bestehend aus dem Flurstücken 221/46, 221/32 (tw.), 221/34, 221/36, 321/18, 240/9, 241/37, 241/35 (tw.), 241/45, 242/19 (tw.), Flur 2, Gemarkung Neustadt. Die Straße beginnt östlich an der Einmündung Erika-Najork-Straße und endet in westlicher Richtung nach einer Länge von 335 Metern an der Einmündung in die Märchenstraße.

Die Lage der gewidmeten Flächen ergibt sich aus den anliegenden Plänen, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

12. **Widmung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in Neustadt a. Rbge., Kernstadt, im Baugbiet "Auengärten", B-Plan Nr. 159 D, H und I** 2021/260

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Gemäß § 6 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) werden folgende Straßen in dem Stadtteil Neustadt a. Rbge. dem öffentlichen Verkehr ohne Einschränkungen als Gemeindestraße gewidmet:

- c) Felix-Rohde-Weg bestehend aus den Flurstücken 239/16, 240/13, 241/47, 241/38 (tw.), Flur 2, Gemarkung Neustadt. Die Straße beginnt südlich der Straße Wölper Ring und endet nach einer Länge von 288 Metern westlich der Flurstücke 239/3 und 239/21.
- d) Rad- und Gehweg westlich der Straße Felix-Rohde-Weg, bestehend aus dem Flurstück 239/22 (tw.), Flur 2, Gemarkung Neustadt, mit einer Länge von 20 Metern.

Die Lage der gewidmeten Flächen ergibt sich aus den anliegenden Plänen, der Bestandteil dieses Beschlusses ist. Die Widmung für den unter b) genannten Rad- und Gehweg wird auf die Nutzung von Radfahrer und Fußgänger beschränkt.

13. **Bebauungsplan Nr. 104 "Am Hüttenplatz", 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** 2021/271  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Satzungsbeschluss**

Von Seiten der Fraktionen wird hier ein Beratungsbedarf gesehen. Der Tagesordnungspunkte wird daher einstimmig abgesetzt.

14. **Eröffnung des Jugendcafés im Rahmen des Förderprogramms „Perspektive Innenstadt“** 2021/279

Herr Hemens erläutert kurz die Vorlage zu den möglichen Alternativstandorten.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle erforderlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Projektes „Jugendcafé“ zu schaffen. Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 13.050,- EUR (Finanzhaushalt) für die Eröffnung des Jugendcafés sowie 117.450,- EUR (Ergebnishaushalt) für die Durchführung des Projekts über einen Zeitraum von 15 Monaten wird zugestimmt.

15. **Projektanträge im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt"** 2021/286

Herr Hemens erläutert kurz die Vorlage Nachfragen werden in der Sitzung umfassend beantwortet. Herr Ostermann dankt der Wirtschaftsförderung und der Verwaltung.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt Fördermittelanträge im Rahmen des Sofortprogramms „Perspektive Innenstadt für die folgenden Projekte zu stellen:

1. Einrichtung eines städtischen Innenstadtmanagements
2. Anschaffung von Pflanzkübeln für die Innenstadt sowie Anmietung von Blumenbaskets für Straßenlaternen inklusive Pflegepaket
3. Beschaffung von semi-mobilem Mobiliar, Funktionsmöbeln und Info-Terminals im Innenstadtbereich
4. Leerstandsmanagement Plus

16. **1. Änderungssatzung zur Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung)** 2021/290

Herr Dr. Wachsmuth bittet um eine Evaluation der Gebührenänderung.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die 1. Änderungssatzung für die Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in der Stadt Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung) wird in der als **Anlage 1** zur Drucksache beigefügten Fassung beschlossen.

Eine Ausfertigung wird zum Bestandteil des Protokolls zur Sitzung des Rates erklärt.

17. **Anschaffung einer "Roten Bank" aus Ortsratsmitteln auf Anregung des "Runden Tisches gegen häusliche Gewalt"**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Eine "Roten Bank" wird aus Ortsratsmitteln auf Anregung des "Runden Tisches gegen häusliche Gewalt" angeschafft



## 18. Festlegung Sitzungstermine 2022

Die Sitzungen sollen jeweils am 1. Mittwoch des Monats stattfinden. Die Dezembersitzung soll ausfallen.

## 19. Anfragen

Herr Dr. Wachsmuth bittet um eine Aufstellung darüber, wie sich bei den Tagesordnungspunkten 11 und 12 die Kosten für Instandhaltung ermittelt worden sind. Welche Berechnungsgrundlage wurde verwendet?

Herr Rabe fragt an, ob auch im Bereich Wesener Damm eine Beleuchtung eingeplant sei?

Herr Ostermann fragt an, ob der Ortsrat auch in diesem Jahr dazu bereit wäre, die Prämierung der geschmückten Bäume aus Ortsratsmitteln zu übernehmen. Der Ortsrat spricht sich einstimmig hierfür aus. Der Beschluss soll in der nächsten Sitzung gefasst werden.

Ferner wird von Frau Stoy vorgeschlagen auch in dieser Wahlperiode eine Arbeitsgruppe zu bilden, die die Vergabe von Straßennamen vorbereitet und eine, die die Vergabe von Ortsratsmitteln vorbereitet.

Frau Stoy beendet um **20:16 Uhr** die Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(Lempfer)

Neustadt a. Rbge., 26.11.2021

**Geplante Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Am Hüttenplatz“  
Ortsratssitzung am 23.11.2021**

Frage 1:

Die geplante Maßnahme betrifft insgesamt nur 7 Grundstückseigentümer, wobei hiervon 2 Antragsteller für eine Hinterliegerbebauung sind. Die Antragsteller nutzen die Bestandsimmobilien nicht selbst, sondern haben diese vollständig vermietet. Die übrigen 5 Eigentümer nutzen bis auf eine Ausnahme ihre Häuser und Gärten selbst. Warum wurden diese lediglich 5 von den geplanten Änderungen zumeist persönlich betroffenen Eigentümer nicht von der Stadt Neustadt um eine Stellungnahme zum Vorhaben gebeten ?

Ich würde den Ortsrat bitten, diese Stellungnahmen vor Weiterverfolgung des Verfahrens jetzt einzuholen zu lassen.

Dr. Thomas Lehnert  
Dyckerhoffstr. 7  
31535 Neustadt