

## Protokoll

über die Sitzung des **Orsrates der Ortschaft Helstorf** am Mittwoch, den **12.01.2022**, um 19:33 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Ortsbürgermeisterin

Frau Silvia Luft

### Stellv. Ortsbürgermeister

Herr Hans-Peter Matthies

### Mitglieder

Herr Marvin Ahlers

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Arndt Heinemann

Herr Stephan Holubarsch

Herr Jens Lüers

Herr Jan-Niklas Matthies

Frau Dr. Romy Neumeister

Herr Andreas Pagel

Herr Ulrich Rabe

### Gäste

Gäste

Frau Nina Bade und Frau Nele Burgdorf von der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

### Verwaltungsangehörige

Frau Andrea Reiter

Sitzungsbeginn: 19:33 Uhr

Sitzungsende: 21:32 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 03.11.2021
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 2.1 Planungsstand L 193, Ortsdurchfahrt Esperke, Teilnahmezusage steht noch aus
- 2.2 Berichte aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt a. Rbge.
- 2.3 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2022 **2021/217/1**
- 2.4 Grundschule Mandelsloh/Helstorf: Weiteres Vorgehen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses sowie des Bescheides des Regionalen Landesamtes für Schule und Bildung. **2021/288**
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. **2021/251/1**  
**2021/251**
  - Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- 5 Straßenbenennung in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 710 B "Alte Heerstraße" **2021/292**
- 6 Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Esperke auf Zuschuss für ein Schlafzelt
- 7 Anfragen

## 1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 03.11.2021**

Frau Luft eröffnet um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die anwesenden Bürger.

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 03.11.2021 wird genehmigt.

## 2. **Berichte und Bekanntgaben**

Frau Luft berichtet, dass es im Rahmen der Erneuerung der Bushaltestellen in Helstorf nicht zu Standortänderungen der Bushaltestellen komme.

Zudem teilt Frau Luft mit, dass Sie dem zuständigen Mitarbeiter der NLG (Niedersächsische Landgesellschaft mbH) geschrieben und auf den geplanten Ausbau der Kindertagesstätte Helstorf und die Grundschulstandortentscheidung hingewiesen habe.

### 2.1. **Planungsstand L 193, Ortsdurchfahrt Esperke, Teilnahmezusage steht noch aus**

Frau Nina Bade und Frau Nele Burgdorf von der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Hannover, (NLStbV Hannover) stellen den derzeitigen Sachstand des Ausbaus der L193 in Esperke und Warmeloh vor und beantworten die Rückfragen der Teilnehmenden.

Abschließend führt Frau Bade aus, dass der Baubeginn im Frühjahr 2023 geplant sei.

#### *Anmerkung zum Protokoll:*

*Die Kontaktdaten der zuständigen Mitarbeiterinnen der NLStbV Hannover sind als **Anlage 1** beigefügt.*

Frau Luft eröffnet um 20:43 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Es werden alle Anfragen abschließend beantwortet.

Die Einwohnerfragestunde wird um 20:52 Uhr geschlossen.

### 2.2. **Berichte aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Frau Luft führt aus, dass im Ausschuss für Jugend, Soziales, Integration und Teilhabe (JuSIT) von Gruppenschließungen in Neustädter Kindertageseinrichtungen aufgrund hoher Krankenstände und des eklatanten Fachkräftemangels berichtet worden sei.

Darüber hinaus teilt Frau Luft mit, dass die Hortkinder der 4. Klasse in Helstorf ihren Hortplatz verlieren, jedoch voraussichtlich das Angebot des offenen Ganztags nutzen können.

Abschließend merkt Frau Luft an, dass sie bezüglich der Vorstellung von Lösungsmöglichkeiten für die Bewältigung des Fachkräftemangels demnächst einen Gesprächstermin mit Frau Strecker und Herrn Dirk Sommer habe.

**2.3. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2022 2021/217/1**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**2.4. Grundschule Mandelsloh/Helstorf: Weiteres Vorgehen zur Umsetzung des Ratsbeschlusses sowie des Bescheides des Regionalen Landesamtes für Schule und Bildung. 2021/288**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Herr Thomas Meyer zu Hartlage möchte wissen, warum die Bürgerinnen und Bürger nicht digital an der Sitzung teilnehmen können.

Frau Luft ergänzt die Anfrage und fragt, ob eine digitale Teilnahme der Bürgerinnen und Bürger möglich sei, wenn alle teilnehmenden Ortsratsmitglieder einverstanden seien.

Weiter bittet Herr Meyer zu Hartlage um die Mitteilung des Sachstands zum Glasfaserausbau in Esperke und Warmeloh.

**4. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/251/1  
- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung 2021/251**

Frau Bertram-Kühn führt aus, dass sie der Vorlage nicht zustimmen werde, da die Vorlage viele unklare Formulierungen beinhalte. Es fehle ihr teilweise die Hintergrundinformation.

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf mehrheitlich bei 1 Enthaltung mit 10 Ja-Stimmen folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. vom 11.08.2021 (Fortschreibung) wird in der Fassung der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251 als kommunales Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

2. Im Einzelnen werden folgende Aspekte der Einzelhandelssteuerung beschlossen:
- Städtebauliche Ziele des Einzelhandelskonzeptes (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 45)
  - Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Kap. 4, Seite 79 ff.)
  - Neustädter Sortimentsliste (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Übersicht 3, Seite 50)
  - Zentren- und Standortstruktur (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 55 ff. und Karte 7, Seite 58)
  - Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Karte 8, Seite 61 - Kernstadt und Karte 9, Seite 65 - Auenland)
  - Standorte mit herausgehobener Bedeutung für die Nahversorgung (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 68 - Bordenau; Seite 69 - Hagen und Seite 70 - Mandelsloh)
  - Nahversorgungslagen (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 71 - Helstorf; Seite 72 - Hüttendamm; Seite 73 - Mardorf und Seite 74 - Mariensee)
  - Regional bedeutsamer Fachmarktstandort Gewerbegebiet Ost (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Karte 10, Seite 77)
3. Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. in seiner Fassung vom 11.08.2021 ist bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.

5. **Straßenbenennung in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 710 B "Alte Heerstraße"** 2021/292

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die im anliegenden Plan gekennzeichnete Straße erhält den Namen „Am Heidfeld“.

6. **Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Esperke auf Zuschuss für ein Schlafzelt**

Der Antrag der Feuerwehr Esperke auf Bezuschussung in Höhe von 500 EUR für die Anschaffung eines neuen Schlafzeltes für die Feuerwehr Esperke wird durch die anwesenden Mitglieder der Feuerwehr Esperke, Herrn Florian Gebhard und Herrn Fabian Adoms, vorgestellt und ausführlich begründet.

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Für die Anschaffung eines Schlafzeltes erhält die Feuerwehr Esperke einen Zuschuss in Höhe von 500 EUR aus Ortsratsmitteln.

7. **Anfragen**

Frau Bertram-Kühn merkt an, dass es an der Straße „Klinkenberg“ in Helstorf ein Entwässerungsproblem gebe. Diesbezüglich bittet sie Frau Luft um die Aufnahme eines entsprechenden Tagesordnungspunktes für die nächste Ortsratssitzung.

Frau Bertram-Kühn kritisiert Teile des organisatorischen Ablaufs des letzten Volkstrauertages.

Frau Luft erwidert, dass die an sie herangetragenen Rückmeldungen von Soldatinnen und Soldaten zu diesem Tag stets positiv gewesen seien.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Luft um 21:32 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeisterin

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 31.01.2022