

Ortsrat Mariensee

An die Verwaltung der
Stadt Neustadt am Rübenberge

Antrag des Orsrates Mariensee auf Ausweisung von Bauland im Ortsteil Wulfelade

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben stellen wir den Antrag auf Ausweisung von Bauland (Mischgebiet) im Ortsteil Wulfelade. Es gibt eine belegbare Wohnbau- und Gewerbenachfrage, insbesondere durch junge Familien, die familiäre Bindungen nach Wulfelade haben, die mit Hilfe des nachfolgend beschriebenen Areals erfüllt werden könnten.

Die bisherige Verfügbarkeit von Baulücken vermag dieser Nachfrage nicht gerecht zu werden. Auch in dem vor 10 Jahren erschlossenen Baugebiet „im Dorfe“ sind inzwischen die letzten Grundstücke verkauft bzw. stehen wegen Eigenbedarfs nicht zur Verfügung.

Wulfelade ist aufgrund der leichten Erreichbarkeit von Mariensee, wo Grundschule, Hort und Kindertagesstätte sowie Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsdienstleister vorhanden sind, ein attraktiver Wohnort mit vergleichsweise niedrigen Grundstückspreisen.

Der Eigentümer [REDACTED] ist bereit, die Fläche „Am Denkmal“, Flur 3, Flurstück 32/4 von 1,4527 ha zeitnah zu verkaufen. Das genannte Areal stellt eine logische Erweiterung des kleinen Baugebietes „Am Denkmalsplatz“ aus den neunziger Jahren dar.

Wir wollen die Zukunft von Wulfelade als beliebtem Wohnbau- und Gewerbestandort mit einer guten infrastrukturellen Anbindung langfristig und nachhaltig sichern, und Familien in Wulfelade eine neue und attraktive Heimat zu bieten.

Für den Ortsrat Mariensee,

Gez. Martin Suhr