

## Protokoll

über die Sitzung des **Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 05.01.2022, 18:00 Uhr, im **Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31,31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Melanie Stoy

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Willi Ostermann

Frau Marie Zoey Wolters

### Mitglieder

Herr Harald Baumann

Herr Pascal Brosowski

Frau Jasmina Cortese

Herr Mohamed Khaled

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Hergen-Herbert Scheve

Frau Anja Sternbeck

Herr Volker vom Hofe

Herr Dr. Harald Wachsmuth

### Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake

Herr Arne Wotrubez

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer

Frau Sarah Patrizia Guretzki

Frau Kathrin Kühling

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Tiefbau

Fachdienst Tiefbau

Bürgermeisterreferat

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

5 Zuhörer, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

## Tagesordnung

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1    | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 2    | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2021                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| 3    | Berichte und Bekanntgaben                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 3.1  | Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2022                                                                                                                                                                                          | 2021/217/1             |
| 4    | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes                                                                                                                                                                                                             |                        |
| 5    | Innenstadtsanierung<br>- Aufnahme in das Förderprogramm "Lebendige Zentren", aktueller Stand<br>- Sanierungssatzung für das Fördergebiet<br>- Arbeitstruktur, Information und Beteiligung der Bürger und der Innenstadtakteure<br>- Projekte und Maßnahmen 2021, 2022 und 2023                         | 2021/216               |
| 6    | Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.<br>- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung | 2021/251/1<br>2021/251 |
| 7    | Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse und Fahrradweg An der kleinen Leine - Projektfeststellung                                                                                                                                                                                                      | 2021/305               |
| 8    | Umbau der Querungen im Verlauf der Grünwegeverbindungen "Am Hüttengleis" und "An der Torfbahn" - Projektfeststellung und Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung                                                                                                                                  | 2021/306               |
| 9    | Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge.<br>Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge.                                                                                                                        | 2021/310               |
| 10   | Benennung von Vertretern für die Beiräte der städtischen Kitas                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 11   | Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 11.1 | Einrichtung eines Gremiums zur Vorberatung von Zuschussanträgen                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| 11.2 | Antrag der Feuerwehr auf Zuschuss für Mützen                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| 12   | Anfragen                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeisterin Stoy eröffnet die Sitzung, sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Jonathan Krause fehlt entschuldigt.

Tagesordnungspunkt 5 (Innenstadtsanierung, Vorlage 2021/216) wird einstimmig abgesetzt.

### **2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.11.2021**

Herr Rabe merkt an, dass Herr Baumann entschuldigt gefehlt habe.

Herr Wachsmuth macht eine Ergänzung zu Tagesordnungspunkt 10: Herr Wachsmuth beantragt für UWG, folgende Maßnahmen in den Produktplan aufzunehmen: [...] Kosten und Machbarkeit für die Erstellung eines Troges *für Fußgänger und Radfahrer* an der Siemensstraße.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

Das Protokoll über die Sitzung am 23.11.2021 wird mit den o.g. Ergänzungen genehmigt.

### **3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Wedemeyer gibt den Vermerk über die Durchführung des Stadtexperiments zu Protokoll (Anlage 1).

#### **3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den 2021/217/1 Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2022**

Der Ortsrat macht folgende Anmerkungen zu Anlage 1:

- Nr. 17 (VZN): Gemeint war der Einstieg in die Erarbeitung eines Gesamtnutzungskonzeptes für VZN und Freibad. Handelt es sich hier ggf. um ein geeignetes LEADER-Projekt?
- Nr. 19: Die fortgeschriebene Liste über den Sanierungsbedarf an Schulen und Sporthallen soll dem Ortsrat zur Verfügung gestellt werden.
- Nr. 20 (Schleuse kleine Leine): Ist das Projekt geeignet für das Förderprogramm „Blaues Band Deutschland“?
- Nr. 22 (Umsiedlung FC Wacker): Wann haben die letzten Gespräche mit dem FC Wacker stattgefunden?

4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Frau Siedow stellt Fragen zur Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse. Herr Fleischer beantwortet die Anfragen unter Tagesordnungspunkt 7.

5. **Innenstadtsanierung** 2021/216  
- Aufnahme in das Förderprogramm "Lebendige Zentren", aktueller Stand  
- Sanierungssatzung für das Fördergebiet  
- Arbeitstruktur, Information und Beteiligung der Bürger und der Innenstadtakteure  
- Projekte und Maßnahmen 2021, 2022 und 2023

Abgesetzt

6. **Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2021/251/1  
2021/251  
- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung

Herr Richter erkundigt sich, warum im zentralen Versorgungsbereich elementare Teile der Innenstadt fehlen, die aber wiederum Teil des INSEK seien. Er bittet außerdem um eine Synopse zur Veränderung der Sortimentsliste.

Herr Wachsmuth äußert Bedenken, dass der Rewe Markt künftig aus dem Südwesten nicht mehr in der vorgeschriebenen Zeit erreichbar sei.

*Eine Stellungnahme der Verwaltung ist dem Protokoll als Anlage 2 beigelegt.*

Die Beschlussfassung wird aufgrund von Beratungsbedarf einstimmig vertagt.

7. **Fahrradstraße Wallgraben/Apothekengasse und Fahrradweg An der kleinen Leine - Projektfeststellung** 2021/305

Herr Fleischer und Frau Guretzki stellen das Projekt vor und beantworten die Anfragen der Ortsratsmitglieder und die Fragen von Frau Siedow aus der Einwohnerfragestunde.

Der Ortsrat einigt sich darauf, die Zustimmung zur baulichen Umsetzung aus dem Beschlussvorschlag zu streichen. Es werde zunächst nur der Planung zugestimmt. Da außerdem die Förderbescheide bereits vorliegen wird der Zusatz „vorbehaltlich der positiven Förderbescheide“ ebenfalls gestrichen.

Anschließend fasst der Ortsrat Neustadt mit 14 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden abweichenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Planung der Fahrradstraße „Wallgraben / Apothekengasse“ und Fahrradweg „An der kleinen Leine“ wird zugestimmt.

**8. Umbau der Querungen im Verlauf der Grünwegeverbindungen "Am Hüttengleis" und "An der Torfbahn" - Projektfeststellung und Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung** **2021/306**

Herr Fleischer stellt die Vorlage vor. Zur derzeit geplanten Variante sei nur noch die Beschilderung zu klären. Außerdem seien bei Bedarf nachträgliche Änderungen der Pflasterung an den Querungen kostengünstig umsetzbar.

Herr Richter und Herr Wachsmuth bitten um Prüfung, ob es möglich ist, beide Achsen einheitlich zu gestalten und mit Zebrastreifen zu versehen.

Die Beschlussfassung wird aufgrund von Beratungsbedarf einstimmig vertagt.

**9. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge. Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge.** **2021/310**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Herr Jan-René Stöver wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge. entlassen.

Herr Benjamin Grigat wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Neustadt a. Rbge. ernannt.

**10. Benennung von Vertretern für die Beiräte der städtischen Kitas**

Die Fraktionen benennen folgende Vertreter für die Beiräte:

Bündnis 90/Die Grünen: Frau Cortese (Vertr. Frau Wolters)

CDU/FDP: Herr Brosowski (Vertr. Herr Pieper)

UWG: Herr Wachsmuth (Vertr. Herr Ostermann)

SPD: holt die Benennung nach

**11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

**11.1. Einrichtung eines Gremiums zur Vorberatung von Bezuschussungsanträgen**

Das Gremium besteht aus folgenden Mitgliedern: Herr Rabe, Herr vom Hofe, Frau Wolters (Vertr. Frau Cortese), Herr Ostermann (Vertr. Herr Wachsmuth), Herr Richter.

**11.2. Antrag der Feuerwehr auf Zuschuss für Mützen**

Der Antrag wird einstimmig in das Gremium zur Vorberatung von Bezuschussungsanträgen verwiesen.

## 12. Anfragen

- a) Herr Wachsmuth merkt an, dass an einigen Stellen Hecken über Fußwege wachsen würden. Frau Kühling verweist für diese Angelegenheiten auf den Mängelmelder, will aber über eine Pressemitteilung darauf aufmerksam machen und an das rechtzeitige Zurückschneiden der Hecken erinnern.
- b) Herr Wachsmuth erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum geplanten Jugendcafé.
- c) Frau Wolters fragt nach, ob und wann ein Wartehaus an der Bushaltestelle Fontanestraße installiert wird.

*Stellungnahme der Verwaltung: Das Wartehaus wird in der 5. KW aufgestellt.*

- d) Herr Rabe macht darauf aufmerksam, dass in der Leinstraße wild geparkt werde und die LKW die Straße beschädigen würden und erkundigt sich, wie dagegen vorgegangen wird.

*Stellungnahme der Verwaltung: Die Stadtverwaltung führt in der Leinstraße regelmäßig Kontrollen des ruhenden Verkehrs durch. Eine nachhaltige/dauerhafte Verbesserung der Situation ist allerdings nicht zu gewährleisten, da das vorhandene Personal nur Stichprobenartig vor Ort sein kann.*

*Grundsätzlich gilt im baulich sensiblen Bereich der Leinstraße eingeschränktes Haltverbot. Das Halten auf der Fahrbahn von drei Minuten und das längere Halten zum Be- und Entladen sind somit erlaubt.*

*Die Einhaltung des beschilderten Durchfahrtsverbotes für Fahrzeuge über 7,5 Tonnen lässt sich nicht durch die Stadt kontrollieren (fließender Verkehr).*

- e) Herr Wotrubez erkundigt sich, wie oft die Mülleimer im Stadtgebiet geleert werden und ob dies häufiger erfolgen könnte.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 04.02.2022