

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, **17.03.2022**, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "**Landrat-Friedrich-Meyer**", **Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a.  
Rbge. 334**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Herr Hubert Paschke

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Jens Tahn

**Mitglieder**

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Josef Ehlert

Herr Gerhard Fischer

Herr Bettina Nehmer

Herr Björn Niemeyer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Anika Kühn

-  
Zuhörer/innen

9 Zuhörer sind anwesend

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.01.2022
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Planung und Umsetzung eines Baumhaushotels bzw. Baumchalets in Mardorf  
-Antrag Frau Isabelle Wolf vom 16.02.2022
- 5 Änderung der Bauleitplanung für das Grundstück Mardorfer Str. 17, Flur 15 Flst. 13/1 und 16/3  
- Anfrage Herr Wolfgang Frenzel vom 31.01.2021
- 6 Initiativantrag auf Änderung der Bebauungspläne 203 „In der Weißen Riede“ und 207 „Bultgärten“ von Sondergebiet Wochenend in Feriengebiet  
hier: Wiederaufnahme des Änderungsverfahrens - Informationsvorlage 2014/144 vom 15.10.2014
- 7 Errichtung einer Mitfahrbank im Stadtteil Mardorf  
- Beschlussfassung
- 8 Verkehrssicherung im Bereich der Ausfahrt Bockelriede auf den Pferdeweg (K 347) - Aufstellung eines Verkehrsspiegels  
- Beschlussfassung
- 9 Berichte und Bekanntgaben
- 9.1 Mitteilung über die Rechtsverbindlichkeit des NSG "Westufer Steinhuder Meer" und Information über das Abwägungsergebnis 2022/002
- 9.2 Landtagswahl 2022: Vorschläge zur Besetzung der Wahlvorstände 2022/041
- 9.3 Anfragen von Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern an die Verwaltung 2022/042
- 10 Anfragen
- 10.1 Hort - Beteiligung des Ortsrates
- 10.2 Kiebitzohrdamm
- 10.3 Informationen KiTa
- 10.4 Hegebusch

## 10.5 Straßenbeleuchtung

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Paschke begrüßt um 19:30 Uhr alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungen angenommen.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.01.2022**

Es wird von Herrn Ehlert angemerkt, dass die die Bekanntgabe zu TOP 9.1 aus der letzten Sitzung unvollständig ist.

***Hier die komplette Stellungnahme der Verwaltung zu TOP 9.1:***

*Der Uferweg erstreckt sich über eine Vielzahl von Grundstücken, die sich zum Teil sogar in Privatbesitz befinden. Aus diesem Grund ist der Uferweg nicht als gewidmete Verkehrsfläche, sondern seinerzeit im Einvernehmen mit den jeweiligen Eigentümern als Freizeitweg nach § 37 NWaldLG durch Allgemeinverfügung ausgewiesen worden. Die Nutzung für jedermann ist dadurch zwar zugelassen/geduldet, für den öffentlichen Verkehr gewidmet ist der Weg aber nicht. Rein rechtlich ist er vergleichbar mit jedem beliebigen Waldweg, auch wenn der asphaltierte Ausbauzustand überwiegend einen anderen Eindruck vermittelt.*

*Weil der Weg von einer Vielzahl von Nutzern (Fußgänger/Radfahrer/Segwayfahrer etc.) genutzt wird, die gegenseitige Rücksichtnahme aber leider nicht immer funktioniert, sind aus Sicherheitsgründen an besonders stark frequentierten Stellen - beispielsweise durch die Region Hannover am Badestrand - zusätzliche Verkehrszeichen aufgestellt worden, die jedem Verkehrsteilnehmer allgemein bekannt sind. Die Region darf als Behörde auf ihren Flächen entsprechende Schilder auch ohne verkehrsbehördliche Anordnung aufstellen. Gleiches gilt beispielsweise auch für Landwirte, die private Wirtschaftswege beschildern. Die verkehrsbehördliche Anordnung dient lediglich der Rechtssicherheit.*

*Andere Schilder sind wiederum durch die Stadt Neustadt aufgestellt und auch angeordnet worden. 1992 wurde beispielsweise eine „Gehweg - Radfahrer frei“-Beschilderung an den Zuwegungen zum Uferweg realisiert. Im Laufe der Jahre sind aus verschiedensten Gründen immer wieder Schilder abhandengekommen, entfernt worden oder hinzugekommen. Inwieweit die Beschilderung am Uferweg noch zeitgemäß ist, müsste in einem umfangreichen Projekt mit entsprechenden Personaleinsatz geprüft werden. Für ein derartiges Projekt fehlen der Verwaltung momentan allerdings die Kapazitäten.*

Der Ortsrat Mardorf genehmigt das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.01.2022 einstimmig.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es werden zwei Fragen von den anwesenden Zuhörern gestellt, die vom Ortsrats Mardorf nicht abschließend beantwortet werden können. Die Anfragen werden an die Stadtverwaltung weitergeleitet. Eine Beantwortung erfolgt direkt an die Fragenden..

4. **Planung und Umsetzung eines Baumhaushotels bzw. Baumchalets in Mardorf**  
-Antrag Frau Isabelle Wolf vom 16.02.2022

Da Frau Isabelle Wolf leider verhindert ist, berichtet ihr Ehemann von dem Vorhaben (**Anlage 1**) und beantwortet Fragen der Ortsratmitglieder.

Anschließend befürwortet der Ortsrat der Ortschaft Mardorf einstimmig die Planung und Umsetzung eines Baumhotels bzw. Baumchalet in Mardorf.

5. **Änderung der Bauleitplanung für das Grundstück Mardorfer Str. 17, Flur 15 Flst. 13/1 und 16/3**  
- Anfrage Herr Wolfgang Frenzel vom 31.01.2021

Der Ortsrat Mardorf stimmt einstimmig der Änderung der Bauleitplanung für das Grundstück Mardorfer Str. 17 zu (**Anlage 2**).

6. **Initiativantrag auf Änderung der Bebauungspläne 203 „In der Weißen Riede“ und 207 „Bultgärten“ von Sondergebiet Wochenend- in Feriengebiet**  
hier: Wiederaufnahme des Änderungsverfahrens - Informationsvorlage 2014/144 vom 15.10.2014

Als Ergänzung zum Initiativantrag (**Anlage 3**) wünscht der Ortsrat Mardorf keine erneute Befragung, sondern eine Informationsversammlung (z.B. im Schützenhaus Mardorf) für Eigentümer und ggfs. Erbbauberechtigte. Pächter sollten nicht involviert werden.

Einstimmig stimmt der Ortsrat der Ortschaft Mardorf dem Initiativantrag zu.

7. **Errichtung einer Mitfahrbank im Stadtteil Mardorf**  
- Beschlussfassung

Einstimmig möchte der Ortsrat Mardorf Mitfahrerbänke errichten.

8. **Verkehrssicherung im Bereich der Ausfahrt Bockelriede auf den Pferdeweg (K 347) - Aufstellung eines Verkehrsspiegels**  
- Beschlussfassung

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf beschließt einstimmig die Aufstellung eines Verkehrsspiegels an der Kreuzung Pferdeweg/Bockelriede.

9. **Berichte und Bekanntgaben**

Frau Kühn liest zwei Bekanntgaben der Stadtverwaltung vor.

**Zur Anfrage aus der Sitzung vom 18.01.2022 zu TOP 9.5 - Ausbau Bushaltestelle:**

Einen genauen Termin zum Baubeginn gibt es noch nicht. Der Bewilligungsbescheid der LNVG liegt der Stadt Neustadt a. Rbge. noch nicht vor, sobald dieser vorliegt werden Detailplanungen aufgenommen.

## Zum Wanderweg Meeresblicke aus der Stadtplanung:

Die Stadt Rehburg-Loccum hat gemeinsam mit der Mittelweser Touristik GmbH ein Wanderwegekonzept erarbeiten lassen. Der Weg Meeresblicke führt im Bereich des Rundweges und des Weges „Wester Mardorf“ durch die Gemarkung von Mardorf und somit durch das Stadtgebiet von Neustadt am Rübenberge.

Im Rahmen einer Vereinbarung wurde der Stadt Rehburg-Loccum gestattet, die beabsichtigte Wegeführung auszuweisen. Dabei ist ausdrücklich nicht beabsichtigt, die Oberfläche und die Breite des Weges „Wester Mardorf“ zu verändern. Vielmehr geht es um das Erleben eines naturbelassenen Weges, der auch Unebenheiten und Engstellen aufweisen darf. Die Nutzung des Weges erfolgt im Rahmen des § 30NWaldG und § 60 BNatschG auf eigene Gefahr.

Der Wanderverband hat die Einbeziehung des Weges in genau diesem Zustand explizit empfohlen, die Kontrolle des Weges erfolgt durch den Bauhof der Stadt Rehburg-Loccum.

Herr Paschke teilt mit, dass Herr Jean-Claude Cousin-Sauer mit der Städtepartnerschaft La Ferté-Macé ein Treffen im Mai 2022 organisiert hat. Am 27. und/oder 28. Mai ist ein Besuch in Mardorf angedacht.

- 9.1. Mitteilung über die Rechtsverbindlichkeit des NSG "Westufer Steinhuder Meer" und Information über das Abwägungsergebnis 2022/002**

Die Informationsvorlage 2022/002 wird vom Ortsrat zur Kenntnis genommen.

- 9.2. Landtagswahl 2022: Vorschläge zur Besetzung der Wahlvorstände 2022/041**

Zusätzlich zur bereits bestehenden Liste werden folgende Interessierte für den Wahlvorstand vorgeschlagen:

Herr Hubert Paschke, Herr Silas Müller, Frau Silvia Struckmann und Frau Kimberley Tahn.

- 9.3. Anfragen von Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern an die Verwaltung 2022/042**

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Informationsvorlage 2022/042 zur Kenntnis.

- 10. Anfragen**

- 10.1. Hort - Beteiligung des Orsrates**

Herr Niemeyer kritisiert, dass bei einem gravierenden Einschnitt in den Hortbetrieb (Kündigung zum 01.04.2022) weder der KiTa-Beirat noch der Ortsrat Mardorf vorab informiert wurde.

*Stellungnahme der Verwaltung:*

*Die Plätze in der Hortgruppe der Kita Mardorf werden aufgrund von Personalmangel bis zum Ende des Kita-Jahres, d.h. bis zum 31.07.2022 reduziert. Trotz mehrmaliger Ausschreibung konnte kein ausreichend qualifiziertes Personal akquiriert werden. Demensprechend muss die Betreuungssituation gemäß der geltenden Rechtslage im laufenden Kita-Jahr angepasst werden. Eine Grundsatzentscheidung zur dauerhaften Schließung einer Gruppe erfolgt dadurch nicht, d.h. die Benennungsherstellung mit dem Beirat ist gesetzlich nicht vorgesehen. Unabhängig erfolgte am 23.03.2022 ein gemeinsames Gespräch mit dem Ortsbürgermeister, Vertretern des Orsrates im Beirat, Vertretungen aus der Verwaltung und der Kindertagesstätte und Elternvertretern.*

## **10.2. Kiebitzohrdamm**

Der Ortsrat fragt an, ob der Stadt bekannt ist, dass die Auffüllung des Kiebitzohrdamms ohne Vlies erfolgte.

*Stellungnahme der Verwaltung: Der Kiebitzohrdamm wurde im Fahrbahnbereich mit einem Geotextil befestigt. Die Seitenräume wurden vertragsgemäß mit Oberboden ohne Vlies angearbeitet. In dem Bereich der Zufahrten, wurden die Seitenräume zur besseren Befahrbarkeit mit Schotter hergestellt.*

## **10.3. Informationen KiTa**

Herr Rabe bemängelt die Informationsweitergabe in der Kita-Mardorf. Seit einiger Zeit gibt es keine Informationsschreiben oder Emails an die Eltern. Schließzeiten oder Änderungen der Betreuung werden entweder nur auf Anfrage bzw. sehr kurzfristig beim Bringen/Abholen der Kinder bekannt gegeben. Der Ortsrat wünscht sich eine Verbesserung der Informationslage.

## **10.4. Hegebusch**

Durch die Sanierung des Kiebitzohrdamm ist der Hegebusch in keinem guten Zustand. Im südlichen Bereich wurde dort u.a. das Baugut gelagert. Der Ortsrat bittet um Wiederherstellung.

*Stellungnahme der Verwaltung:  
Der aufgeführte Bereich wurde zwischenzeitlich wieder hergestellt.*

## **10.5. Straßenbeleuchtung**

Frau Struckmann erinnert an die Vorlage 2019/279, in der der Ortsrat eine Straßenlaterne an der Rehburger Straße Richtung Rehburg sowie zwei Straßenlaternen Richtung Schneeren vorgeschlagen hat. Sie fragt an, warum der Vorschlag zur Straßenbeleuchtung nicht umgesetzt wurde.

*Stellungnahme der Verwaltung:  
Aufgrund fehlender Mittel wurde die Straßenbeleuchtung nicht hergestellt. Sobald der Haushalt 2022 genehmigt ist, sollen die Maßnahmen umgesetzt werden.*

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 11.04.2022