



Sachverständigen-Gemeinschaft Bartling • Überm See 10 • 31535 Neustadt

An den
Ortsrat Mandelsloh

17.03.2022

Neubau Büroimmobilie in Mandelsloh

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Ingenieurbüro Bartling ist seit Gründung 1980 mit dem Firmensitz ansässig in Mandelsloh.

Die letzte Erweiterung und Weiterentwicklung des Büros fand statt in 2010; es wurde eine neue Büroimmobilie in Mandelsloh, Überm See 10 errichtet.

Um weiterhin wettbewerbsfähig zu bleiben und das Büro weiter zu entwickeln, ist es dringend erforderlich, das Büro zu erweitern/zu vergrößern.

Derzeit sind 16 Personen im Büro beschäftigt. Da wir schon jetzt nicht genügend Platz in der Bestandsimmobilie haben, so dass zum Teil auf Home-Office ausgewichen werden muss, ist eine Vergrößerung auf 25 Mitarbeiter konkret geplant.

Wir möchten eindringlich darauf hinweisen, dass sämtliche derzeit tätigen, fest angestellten Mitarbeiter, bestehend aus Sekretariat und Ingenieuren, ausschl. aus dem Ort Mandelsloh bzw. der nächsten Umgebung kommen. Auch die geplante Erweiterung wird wiederum Arbeitsplätze für Mandelsloher schaffen, da es geplant ist, vier Ingenieure - möglicherweise bereits während des Studiums - an die Aufgaben des Ingenieur- und Sachverständigenbüros heranzuführen.

Dipl.-Ing.
Jens Bartling
Architekt AKN
Bausachverständiger VBN
Vereidigter Gebäudeschätzer

Dipl.-Ing. (FH)
Lars Bartling
Mitglied der Ingenieurkammer
Ingenieur für Bauwesen
Bausachverständiger

Dipl.-Ing. (FH)
Nils Bartling
Ingenieur für Bauwesen
Freischaffender Ingenieur
Planungen
Bewertungen
Schadensanalysen
Bausachverständiger

Dipl.-Ing. (FH)
Thomas Rinne
Ingenieur für Hochbau im
Fachbereich Architektur &
Bauwesen
Bausachverständiger

Dipl.-Ing. (FH)
Marc Möller
Ingenieur für Verfahrenstechnik
Schadensanalysen
Bausachverständiger

Dipl.-Ing. (FH)
Stefan Helms
Ingenieur für Hochbau
Bewertungen
Schadensanalysen
Bausachverständiger

Bachelor of Arts
Juri Gawarecki
Bewertungen
Schadensanalysen
Bausachverständiger

Dipl.-Ing.
Wulf Stünkel
Ingenieur für Bauwesen
Bewertungen
Schadensanalysen
Bausachverständiger

Bachelor of Arts
Marco Panning
Bewertungen
Schadensanalysen
Bausachverständiger



Wir sind gezwungen, eine neue Büroimmobilie zu erstellen, diese muss ca. 500 – 700 m² Gesamtfläche beinhalten, um durch entsprechende Räumlichkeiten auch perspektivisch genügend Ressourcen zur Verfügung zu haben.

Unter Würdigung ökologischer und auch ökonomischer Gesichtspunkte sowie unter Würdigung der Arbeitsplätze sind wir zwingend darauf angewiesen, diese Immobilie in Mandelsloh zu erstellen. Sollte dieses zeitnah nicht möglich sein, so ist es leider unausweislich für die Weiterentwicklung des Büros, uns in der Wedemark zu platzieren.

Wir müssten dieses aus rein ökonomischen Gründen, der Schritt hat allerdings auch einen erheblichen Einfluss auf die Arbeitsplätze, was wir natürlich vermeiden möchten.

Wir versuchen seit geraumer Zeit, entsprechende Flächen im Ort für die Bebauung zu bekommen, was sich allerdings als schwierig gestaltet.

Mittlerweile haben wir eine konkrete Fläche hinter dem Einkaufsmarkt vor Ort, der derzeitige Eigentümer der Fläche Herr Cordt Oehlerking würde uns eine Fläche von 2.000 m² verkaufen.

Nach meinem Kenntnisstand wird in diesem Bereich ein Mischgebiet/ Gewerbegebiet perspektivisch ausgewiesen, so dass ich davon ausgehe, dass insbesondere ein Bürobau in dieser Größe einen perfekten Puffer zwischen dem Gewerbebereich und dem anschließenden Wohnbereich ergäbe.

Als Anlage beigefügt wird ein Lageplan, in welchem die Fläche mit einem Kreuz markiert wurde.



Ich möchte darauf hinweisen, dass ich bereits, insbesondere unter Würdigung der Unterstützung unseres Ortsbürgermeisters Herrn Günther Hahn, Kontakte mit der Stadt Neustadt, mit der Wirtschaftsförderung etc. hatte.

Wir sind allerdings zwingend darauf angewiesen sind, schnell Sicherheit bzgl. der Bebaubarkeit zu bekommen bzw. wäre es möglich, sehr zeitnah dieses Grundstück zu bebauen, auch wenn wir die Infrastrukturen vorerst provisorisch übernehmen würden??

Sachverständigen-Gemeinschaft Bartling
Mit freundlichen Grüßen
Dipl.-Ing. Lars Bartling
Ingenieurbüro für
Bauwesen
Bausachverständiger
Überm See 10 · 31535 Neustadt
Dipl.-Ing. Lars Bartling
Tel. 05072 7720200 Fax 7720 269

Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eintragung der geplanten Grenzen
Gemarkung: Mandelsloh, Flur 4, Flurstück 179/6
M 1:1000

