

Kostenrahmen Erweiterung Kita, 2. Bauabschnitt nach DIN 276 - 1. Ebene

ALLE WERTE BRUTTO

Bauvorhaben	Kita Mardorf	
Datengrundlage:	BKI - Baukosten Gebäude Altbau - Stand II 2020	
Baukostensteigerung	Baukostenindex für Wohngebäude (Destatis) Abruf 12.01.2022	
	II 2020	117,7
	IV 2021	132,3
	Faktor	1,12

KGR 100 - Grundstück

Zwischensumme 100er Grundstück vorhanden **0,00 €**

KGR 200 - Vorbereitende Maßnahmen

Zwischensumme 200er durch Bauherrin zu ergänzen **0,00 €**

KGR 300+400 - Bauwerk - Baukonstruktionen und Bauwerk - Technische Anlagen

Erweiterung, Kindergärten, BKI Altbau S. 114

BKI- Kennwerte	von	mittel	bis	gewählt	Anpassung
BRI (Brutto-Rauminhalt)	385,00 €	475,00 €	585,00 €	585,00 €	658,00 €
BGF (Brutto-Grundfläche)	1.280,00 €	1.720,00 €	2.240,00 €	2.240,00 €	2.518,00 €
NUF (Nutzungsfläche)	1.850,00 €	2.620,00 €	3.410,00 €	3.410,00 €	3.833,00 €

Kostenermittlung	Menge	Einheit	Kennwert	Betrag
BRI (Brutto-Rauminhalt)	360,00	cbm	658,00 €	236.880,00 €
BGF (Brutto-Grundfläche)	90,00	qm	2.518,00 €	226.620,00 €
NUF (Nutzungsfläche)	73,00	qm	3.833,00 €	279.809,00 €

BRI, BGF, NUF gemittelt und gerundet **248.000,00 €**

Zulage/Extraposition die nicht in Vergleichsobjekten enthalten sind: **40.000,00 €**

Umlegen der vorh. Grundleitungen Schmutz- und Regenwasser	10.000,00 €
Zulage erhöhter Anteil Fliesenfläche	3.000,00 €
Erstellen Ausgang Spielflur 1	12.000,00 €
Überdachung Eingang	15.000,00 €

Zwischensumme 300er und 400er		288.000,00 €
--------------------------------------	--	---------------------

KGR 500 - Außenanlagen und Freiflächen

Zwischensumme 500er	durch Bauherrin zu ergänzen	0,00 €
----------------------------	-----------------------------	---------------

KGR 600 - Ausstattung und Kunstwerke

Zwischensumme 600er	durch Bauherrin zu ergänzen	0,00 €
----------------------------	-----------------------------	---------------

Zwischensumme Kostengruppe 200 bis 600		288.000,00 €
---	--	---------------------

KGR 700 - Baunebenkosten

pauschaler Ansatz Baunebenkosten	30,0%
----------------------------------	-------

Zwischensumme 700er		86.000,00 €
----------------------------	--	--------------------

Gesamtkosten 100 bis 700, gerundet		374.000,00 €
---	--	---------------------

Anmerkungen

Brutto-Rauminhalt (BRI): Gesamtvolumen des Bauwerks (DIN 277-1:2016-01). Es sind die äußeren Maße der Baukonstruktionen einschließlich Bekleidung anzusetzen.

Brutto-Grundfläche (BGF): Grundfläche aller Grundrissebenen (DIN 277-1:2016-01). Sie setzt sich aus den nutzbaren Netto-Raumflächen und den Konstruktions-Grundflächen zusammen.

Nutzungsfläche (NUF): Teilfläche der Netto-Raumfläche, die der wesentlichen Zweckbestimmung dient (DIN 277-1:2016-01). Technikflächen und Verkehrsflächen sind nicht enthalten, siehe DIN 277-1:2016-01, Tabelle 1+2.

Schadstoffe: Nicht enthalten sind in der Kostenschätzung die Kosten für die Sanierung von Schadstoffen.

Allgemeine Hinweise:

Ein erster grober Kostenrahmen für den Anbau wurde auf der Grundlage der Baukosten aus dem Buch "BKl - Baukosten, Gebäude Altbau, 2020 " mit Stand II/2020 erstellt. Aufgrund der geringen Größe des 2.BA und der aktuellen Marktsituation wurden die Höchstsätze gewählt.

In einer folgenden tiefergehenden Kostenbetrachtung sind die Kosten der Fachplanungen entsprechend zu überprüfen und ggf. anzupassen.

Die Kosten wurden auf der Grundlage des Baupreisindex mit **Stand IV/2021** erstellt. Preissteigerungen bzw. eine Prognose für einen fiktiven Ausführungstermin sind ggf. zu ergänzen.

Dem Kostenrahmen zum Anbau liegt noch keine Entwurfsplanung zu Grunde. Die Mengen (BGF, BRI, NUF) basieren auf der Grundlage der beigefügten Prinzipdarstellungen der Ansichten und des Grundrisses mit Stand vom 13.01.2022.

Die pauschal ausgewiesenen Baunebenkosten beziehen sich lediglich auf die Kostengruppe 300 und 400. Werden Ergänzungen in den weiteren Kostengruppen vorgesehen, sind die Baunebenkosten entsprechend anzupassen.

in dem Kostenrahmen sind folgende Kosten nicht berücksichtigt:

- eventuell als Ergänzung gewünschter Windfang im überdachten Eingangsbereich KITA-Bestand
- eventuelle Umplanung des Eingangsbereiches KITA-Bestand
- zusätzliche Pflasterarbeiten, Zäune, Bepflanzungen und sonstige Arbeiten an den Außenanlagen im Bereich Anbau KITA Mardorf. 2.BA