



### A: Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 und 4 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- Bahnanlagen

Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9 und (4) BauGB)

- Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)

- Geltungsbereich 11. Ergänzung
- Geltungsbereich 46. Änderung

### B: Nachrichtliche Übernahme

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

- 110 kV Stromleitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Hauptwasserleitung
- Richtfunktrasse

#### Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).

## Präambel und Verfahrensleiste

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Zeichnung, der Begründung beschlossen.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neustadt am Rübenberge wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1  
 37154 Northeim.  
 Northeim, den 18.05.2022

(P. Ronnenberg)

#### Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:  
 Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5  
 Gemarkung: Neustadt am Rübenberge  
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Hannover  
 Ausgabejahr 2021

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

## Genehmigung

Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den \_\_\_\_\_  
 Region Hannover

(Unterschrift)

## Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Neustadt am Rübenberge, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Neustadt am Rübenberge  
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
10.05.2021	E. Wirthwein		10.05.2021	P. Ronnenberg	
16.02.2022	E. Wirthwein		23.02.2022	P. Ronnenberg	
16.05.2022	E. Wirthwein		16.05.2022	P. Ronnenberg	
18.05.2022	E. Wirthwein		18.05.2022	P. Ronnenberg	
Maßstab: 0 10 20 30 40 50 1:5000			Blattgröße: 0,76 x 0,59		

## Stadt Neustadt am Rübenberge

### 46. Änderung und 11. Ergänzung des Flächennutzungsplanes

(für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 175 „Straßenüberführung der Bahntrasse südliche Kernstadt“)



#### Planteil

#### Vorentwurf

Stand: 18.05.2022

Betreuung:

(Unterschrift)



386 FNP Planteil 1-d