



Vorsitzender  
Jörg Baumann  
Lenzweg 5  
31535 Neustadt

Tel. 05034 870 717  
Mobil 0157 513 90 950  
tsv.muehlenfeld@t-online.de

Turn- und Sportverein Mühlenfeld e.V., Am Stadion 1A, 31535 Neustadt

**Ortsrat Mühlenfelder Land  
z.Hd. Herrn Heinz-Günter Jaster  
Altes Seelenfeld 16**

**31535 Neustadt**

Hagen, 24.05.2021

### **Antrag auf Zuschuss für die Sanierung der Außenfassade Vereinshaus TSV Mühlenfeld e.V.**

Lieber Heinz-Günter,

hiermit beantragen wir einen Zuschuss des Ortsrates Mühlenfelder Land für die Sanierung der Außenfassade (West-Seite) unseres Vereinshauses.

Die Fassade weist vor allem erhebliche Abplatzungen der Rollschichten (Fensterbänken) an beiden Fenstern im Obergeschoss auf, so dass Ziegeltrümmer im vergangenen Herbst und Winter bereits heruntergefallen sind und somit ein Gefährdungspotential darstellen. Weiterhin weist die Fassade durch Verwitterung Risse auf, in die Wasser eindringt und somit die Korrosion beschleunigt. Es besteht somit ein dringender Sanierungsbedarf, d.h. Austausch der Fensterbänke im OG und Beseitigung weiterer Schäden (Ziegelbruch/Risse) an der Fassade. Aus unserer Sicht kann die Beseitigung dieser Schäden nicht mehr auf die lange Bank geschoben werden.

Die Kosten für die Sanierung belaufen sich (Angebot Firma Pinkel, Esperke v. 09.07.21) auf 21.405,13 €. Von der Vorsteuer sind nur 615,17 € absetzbar, da nur 18% der Kosten dem wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb zugeordnet werden können.

Im August letzten Jahres haben wir einen Antrag auf eine Bezuschussung (73%) an das ArL Leine/Weser in Hildesheim gestellt. Die Förderungswürdigkeit war durch ein Gutachten des Büro Stadtlandschaft Hannover bescheinigt worden. Jedoch wurde uns vom ArL, mit Schreiben vom 14.04.2022 mitgeteilt, dass aufgrund fehlender Fördermittel im Rahmen der Dorfentwicklung dieses Sanierungsvorhaben nicht gefördert werden kann.

Zugesagt wurde uns allerdings eine Förderung durch die RDM-Stiftung Hannover in Höhe von 3.639 €.

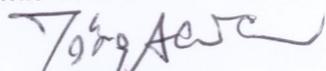
Nunmehr stellt sich der Finanzplan wie folgt dar:

Vorveranschlagte Gesamtkosten brutto:	21.405,13 €
Zuschuss RDM-Stiftung	: ./ 3.639,00 €
Verrechnungsfähige Vorsteuer	: ./ 615,17 €
<b>Restlicher zu finanzierender Betrag</b>	<b>: 17.150,96 €</b>

Zum heutigen Zeitpunkt ist allerdings festzustellen, dass die Finanzierung des Vorhabens, nach der erfolglosen Antragstellung an das ArL, nicht gesichert ist. Daher würden wir uns freuen, wenn der Ortsrat Mühlenfelder Land uns finanziell unterstützen könnte.

Aufgrund des Gefährdungspotentials, aber auch der Notwendigkeit, weitere, dann kostspieligere Schäden an der Bausubstanz abzuwenden, muss die Maßnahme so bald als möglich durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Baumann  
1. Vorsitzender

### Anlagen

Angebot Fa. Pinkel v. 09.07.2021

Förderzusage RDM-Stiftung

# Esperker Baugeschäft Pinkel GmbH

Geschäftsführer Thomas Pinkel

Ihr aktueller Partner für:

Neu- und Umbauten · Beton- & Stahlbetonarbeiten  
Fliesenarbeiten · Außenfassaden · SOS Reparaturarbeiten



TSV Mühlenfeld

Am Stadion 1

D-31535 Neustadt

Lange Straße 90  
31535 Neustadt-Esperke  
Telefon: 05073 - 7190  
Fax: 05073 - 209526  
Mobil: 0172 - 7834828  
thomaspinkel@online.de

Kunde : D50702  
Datum : 09.07.2021

Position	Menge	Einh.Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt
----------	-------	------------------	------------------	--------

Kostenschätzung !!

RV.: Sanierung der Aussenfassade vom Vereinsheim/~~Umkleidebereich~~

Sehr geehrte Damen und Herren,  
ich bedanke mich für ihre Anfrage und biete Ihnen folgende Kosten-  
schätzung nach einer Besichtigung des Baukörpers an :

Baustrom, Wasser werden bauseits gestellt.  
Die neuen Klinkersteine können Farbabweichungen zu den vorh. haben.

Die Kostenschätzung bezieht sich auf Lohnarbeiten die nach Stunden-  
nachweisen im beidseitigem Einvernehmen abgerechnet werden.

## 1. Baustelleneinrichtung

1.01	180,00 qm	Arbeitsgerüst mit Laufrüstung aufbauen, 4 Wochen vorhalten und abbauen.	18,65	3.357,00
1.02	1,00 Wo	Verlängerung Arbeitsgerüst	635,00	635,00
1.03	1,00 Stck	Maschinen-und Materialanlieferung	500,00	500,00
1.04	1,00 Stck	Container für Bauschutt für die Bauzeit bereitstellen.	345,00	345,00

Übertrag 4.837,00

Bankverb.: Hann.VoBa BIC: VOHADE2HXXX, IBAN: DE19 2519 0001 0599 2443 00, HRB 203771  
Steuer-Nr.34/200/26171 Privatpersonen müssen diese Rechnung 2 Jahre aufbewahren

Position	Menge/Einh.	Bezeichnung	Einheitspreis/Eu	Gesamtpreis/EUR
Übertrag				4.837,00
1.05	1,00 Stck	Mobile Toilette aufstellen und 4 Wochen vorhalten.	165,00	165,00
1.06	1,00 Stck	Verlängerung Bautoilette für 1 Woche	45,00	45,00
Zwischensumme : 1. Baustelleneinrichtung			Eur	5.047,00
<u>2. Lohnstunden Klinkerfassade sanieren.</u>				
2.01	28,00 Std	vorh. Klinkeraussenfensterbänke abstemmen, und zum Container transportieren.	48,50	1.358,00
2.02	44,00 Std	defekte Klinkersteine austauschen einschl. Abfangen des vorh. Mauerwerks	48,50	2.134,00
2.03	26,00 Std	lose Fugen ausflexen	48,50	1.261,00
2.04	24,00 Std	Brüstungsmauerwerk auf höhe nachmauern.	48,50	1.164,00
2.05	32,00 Std	Aussen-Fensterbänke passend zu den im EG. einsetzen.	48,50	1.552,00
2.06	48,00 Std	Verfugung der neu erstellten und sanierte Klinkerfassade.	48,50	2.328,00
2.07	1,00 Stck	Siliconarbeiten	364,00	364,00
2.08	17,00 Std	Reinigen der Fassade	48,50	824,50
Zwischensumme : 2. Lohnstunden Klinkerfass			Eur	10.985,50
<u>3. Material Sanierung der Klinkerfassade</u>				
Übertrag				16.032,50

Bankverb.: Hann.VoBa BIC: VOHADE2HXXX, IBAN: DE19 2519 0001 0599 2443 00, HRB 203771  
 Steuer-Nr.34/200/26171 Privatpersonen müssen diese Rechnung 2 Jahre aufbewahren

Position	Menge/Einh.	Bezeichnung	Einheitspreis/Eu	Gesamtpreis/EUR
		Übertrag		16.032,50
3.01	1,00 Stck	Aussenfensterbänke Marmor	1.350,00	1.350,00
3.02	1,00 Stck	Klinkersteine NF rot	245,00	245,00
3.03	1,00 Stck	Fug-und Mauermischung	160,00	160,00
3.04	1,00 Stck	Abdichtung zu den Marmorbänken.	115,00	115,00
3.05	1,00 Stck	Abdeckfolie, Flies, Klebeband etc.	85,00	85,00
Zwischensumme : 3. Material Sanierung der			Eur	1.955,00
Nettosumme			Eur	17.987,50
zuzüglich 19,00 % MWST			Eur	3.417,63
Gesamtsumme			Eur	21.405,13