

Protokoll

über die Sitzung **Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, **08.06.2022**, 19:30 Uhr, im Schützenhaus Borstel, **Diekberg 14, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Magdalena Itrich

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Herr Marco Niemeyer

Frau Rebecca Schamber

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Christian Schwertner

Herr Hans-Otto Weidemann

Herr Falko Martin Wolf

Beratende Mitglieder

Herr Hans-Peter Matthies

Verwaltungsangehörige/r

Frau Raziye Kulaksiz

Zuhörer/innen

9

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:56 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.02.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Anfragen von Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern an die Verwaltung 2022/042
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Antrag Aufstellung eines Bebauungsplans für die Verlagerung des Edeka-Marktes im Stadtteil Hagen 2022/063
- Grundsatzbeschluss
- 6 Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen 2022/107
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss
- 7 Straßenbenennung in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt" 2022/071
- 8 Vorschlag der SPD-Fraktion: Beschaffung von zwei automatischen externen Defibrillatoren (AED) für die Ortschaften Borstel und Dudensen
- 9 Antrag des TSV Mühlenfeld e.V. auf Bezuschussung aus Ortsratsmitteln zur Fassadensanierung
- 10 Initiativantrag des Ortsrates Mühlenfelder Land zur Verlängerung der Dorfentwicklung Mühlenfelder Land um weitere zwei Jahre mit einer Laufzeit bis zum Jahresende 2025
- 11 Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 23.02.2022

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.02.2022 wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Kulaksiz verliest die Stellungnahmen der Verwaltung zu TOP „Anfragen“ im öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.02.2022 wie folgt:

Für den städtischen Bewuchs entlang der Straße „Alte Wehme“ ist die Stadt (FD Stadtgrün) zuständig und nimmt entsprechende Pflege/Unterhaltung wahr.“

Bzgl. der der hinteren Bebauung „Im Ortbruche“ sind Ortsräte in Baugenehmigungsverfahren grds. nicht zu beteiligen.

Es gibt keine weiteren Berichte und Bekanntgaben.

3.1. Anfragen von Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern an die Verwaltung 2022/042

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land nimmt die Informationsvorlage 2022/042 zur Kenntnis.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Fragen aus Hagen bezüglich der Verlagerung des Edeka-Marktes:

Frau Bibow fragt an, ob noch andere Alternativgrundstücke zur Verlagerung des Edeka-Marktes zur Verfügung stehen. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten.

Herr Behre stellt Fragen, die als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt sind. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten.

Herr Reineke bezieht sich auf seinen landwirtschaftlichen Betrieb und führt an, dass der Bau eines Lebensmittelhandels in unmittelbarer Nähe nicht zulässig sei und versichert rechtlich dagegen anzugehen. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten.

Frau Bibow fragt an, ob die Einwohner von weiteren Schritten in Kenntnis gesetzt werden. Die Verwaltung wird um Klärung gebeten.

5. **Antrag Aufstellung eines Bebauungsplans für die Verlagerung des Edeka-Marktes im Stadtteil Hagen - Grundsatzbeschluss** 2022/063

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Dem Antrag des Projektentwicklers auf Aufstellung eines Bebauungsplans für den nördlichen Bereich des Flurstücks 133/18 (Flur 4) im Stadtteil Hagen wird zugestimmt. Die Planung soll auf die Agenda des Fachdienstes Stadtplanung genommen werden und aufgrund der städtebaulichen Bedeutsamkeit des Vorhabens soll das Planverfahren kurzfristig eingeleitet werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verlagerung des Edeka-Marktes im Stadtteil Hagen.

2. Aufgrund des konkreten Projektbezuges, der dauerhaften Sicherung des neuen Lebensmitteleinzelhandelsmarktes in Hagen und zur Darlegung der konkreten Integration in die historische Dorflage mit Berücksichtigung der benachbarten Baudenkmale und der städtebaulichen Verträglichkeit des Vorhabens ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB vorzusehen.
3. Die Planung ist im Auftrag und auf Kosten des Antragstellers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.

6. **Bebauungsplan Nr. 581 "Nördlich Meyerkampstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss** 2022/107

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 581 wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/107 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/107 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 581 einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

7. Straßenbenennung in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 513 A "Vor dem Linnenbalken - 1. Bauabschnitt"

2022/071

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die im anliegenden Plan gekennzeichneten Straßen erhalten die Namen

Planstraße 2 = Am Linnenbalken,
Planstraße 3 (Ringstraße) = Waldschmiedeweg.

8. Vorschlag der SPD-Fraktion: Beschaffung von zwei automatischen externen Defibrillatoren (AED) für die Ortschaften Borstel und Dudensen

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land unterstützt einstimmig den Vorschlag der SPD-Fraktion und bittet die Verwaltung das Deutsche Rote Kreuz zur entsprechenden Veranlassung anzufragen.

9. Antrag des TSV Mühlenfeld e.V. auf Bezuschussung aus Ortsratsmitteln zur Fassadensanierung

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet einstimmig den Antrag des TSV Mühlenfeld e.V. auf Bezuschussung über einen Betrag i.H.v 3.000 €. Der Finanzierungsplan ist als **Anlage 2** dem Protokoll beigefügt.

10. Initiativantrag des Orsrates Mühlenfelder Land zur Verlängerung der Dorfentwicklung Mühlenfelder Land um weitere zwei Jahre mit einer Laufzeit bis zum Jahresende 2025

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land befürwortet einstimmig den Initiativantrag.

11. Anfragen

Herr Hoppe teilt mit, dass eine Hecke im „Kleieweg“ in Borstel Richtung Mühle zurückgeschnitten werden müsste und bittet die Verwaltung um Klärung der Zuständigkeit.

Herr Scharnhorst bezieht sich auf die Brücke „Hahnstr.“ und bittet die Verwaltung um Mitteilung des Sachstandes.

Zudem merkt er an, dass der Seitenstreifen „Im Or“ an der Bushaltestelle „Im Bruche“ schlecht befahrbar ist. Herr Scharnhorst schlägt vor, einen Randstreifen anzubringen und bittet die Verwaltung um Prüfung.

Herr Scharnhorst bittet um Mitteilung des Sachstandes bzgl. des Bebauungsplans „Im Ortbruche“.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Jaster um 20:23 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 16.06.2022