

## Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Poggenhagen** am Mittwoch, **26.01.2022**, 19:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**  
**Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31,31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

**Ortsbürgermeister/in**

Frau Monika Strecker

**Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Heino Lohmann

**Mitglieder**

Frau Gisela Brückner

Herr Klaus Hendrian

Frau Jana Langreder

Herr Martin Langreder

Herr Andreas Littmann

Herr Carsten Schmidt

Herr Hartmut Strecker

**Beratende Mitglieder**

Herr Willi Ostermann

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Marie Zoey Wolters

Herr Arne Wotrubez

**Verwaltungsangehörige/r**

Frau Nadine Schley

Herr Dennis Tretzack

Bürgermeister Referat

Protokoll

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: Uhr

## Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.11.2021
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 3.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2022 **2021/217/1**
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Initiativantrag Dorfladen Pogge Pur  
- Vortrag in der Sitzung
- 6 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. **2021/251**  
- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- 6.1 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. **2021/251/1**  
- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- 7 Antrag der CDU-Fraktion "Rattenbekämpfung im Stadtteil Poggenhagen unter der Federführung der Verwaltung"
- 8 Projekt "Gelbe Schleifen" (Solidaritätsbekundung mit den Soldatinnen/Soldaten des Fliegerhorstes)
- 9 Anfragen
- 9.1 Auftragung Splitt
- 9.2 Verdreckung Ortsstraßen
- 9.3 Fahrkartenautomaten Bahnhof Poggenhagen
- 9.4 Parksituation Schlesierstraße

## 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Strecker stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.11.2021

Das Protokoll der Ortsratssitzung der Ortsrates Poggenhagen vom 26.11.2021 wird mit folgenden Änderungen genehmigt:

Änderung zu TOP 5: Dort soll es in Satz zwei „Heino“ Lohmann und nicht Hino Lohmann heißen.

Änderung zu TOP 7: Es werden zu den Gruppen- Fraktionssprecher/innen und ihren Vertretern zusätzlich auch die anderen Fraktionsmitglieder aufgenommen.

SPD: Carsten Schmidt, Andreas Littmann

CDU: Monika Strecker, Jana Langreder

## 3. Berichte und Bekanntgaben

Berichte und Bekanntgaben

Frau Strecker verliest:

- a) Die OVPs müssen ab jetzt jeweils einen Vertrag mit der Stadt schließen. Die privaten Maschinen werden dann vom Arbeitsschutz kontrolliert. Wegen der Arbeitskleidung wird es noch eine Regelung geben.
- b) Anfragen vom Rat müssen zukünftig über das Bürgermeisterreferat gestellt werden.  
Anfragen vom Ortsrat müssen zukünftig über den/die Ortsbürgermeister/ Ortsbürgermeisterin gestellt werden.
- c) Im Rahmen des Ortsbürgermeistertreffens wurde von Herrn Herbst verkündet, dass Ortsräte ab diesem Jahr wieder gemäß Geschäftsordnung grundsätzlich vier Sitzungen planen dürfen. Weitere Sitzungen dürfen nur im Einzelfall und bei Bedarf abgehalten werden.  
Die Form der Ortsratsitzung wird von dem Ortsbürgermeister oder Ortsbürgermeisterin entschieden.
- d) Dieses Jahr soll es ein Projekt mit der „Roten Bank“ in Zusammenarbeit mit der Schule (Lehrer und Schüler) geben. Dieses ist nach den Osterferien avisiert.
- e) Sie hat mit Herrn Neißner in einem Gespräch für die 17. KW (25.-28.04.) einen Erörterungstermin für das Planfeststellungsverfahren festgelegt.
- f) Herr Reimann von den Stadtwerken teilt mit, dass die privaten Grundbesitzer im geplanten neuen Baugebiet derzeit noch zu hohe Preise verlangen und es deswegen zu Verzögerungen kommt.
- g) Es gab ein Treffen mit Rasant Herr Braune Frese und Herrn Lindauer. Dabei waren Gisela Brückner, Heino Lohmann, Martin Langreder. Es wurden Straßen bei denen es Beschwerden von Anwohnern gab fotografiert und alles dokumentiert. Es wurde besprochen, dass alle Baustellen wiederhergestellt werden.
- h) Verkehrsbehörde teilt mit, dass GHT zukünftig weiter ihre Baustellen wieder besser absichern wird. Da GHT auch jetzt schon in anderen Orten tätig ist und es aus diesen bisher keinerlei Beanstandungen gibt, ist davon auszugehen, dass sich die Situation auch in Poggenhagen nachhaltig bessert. Sollte es bei der in den kommenden Monaten anstehenden Herstellung von Hausanschlüssen

trotzdem wieder zu Problemen kommen, bitten die Verwaltung um schnelle Rückmeldung.

- i) Die Verwaltung verweist bei dem Wunsch, alle öffentlichen Liegenschaften bereits jetzt durch Rasant mit Glasfaser zu versorgen, darauf, dass eine ordnungsgemäße Vergabe durchzuführen ist.
- j) Sie hatte ein Gespräch mit der Rektorin der Grundschule, Frau Mewes. Sie hatte schon Gespräche mit der Steuerungsgruppe für eine Umwandlung in eine Ganztagschule. Dafür wird die ganze Schule noch einmal betrachtet.
- k) Das Corona-Testzentrum wurde auch in die kath. Kirche verlegt. Montags und Freitags kann man sich von 16 bis 19 Uhr testen lassen.
- l) Am 25.01. gab es ein Treffen mit Herrn Gleue an der Schule und dem Kindergarten. Thema Parksituation
- m) Das gemeinsame Treffen der Dorfwerkstatt wurde abgesagt wegen Corona und wird im März oder April nachgeholt.

### **3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2022 2021/217/1**

Aus dem Ortsrat gibt es keine Anmerkungen oder Einwände..

### **4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Herr Richert vertritt die Geschäftsführung des TSV Poggenhagen und fragt an, ob die Verwaltung sich bei der Neubeschaffung der defekten Heizung des Vereinsheims beteiligen würde.

Eine Reparatur ist nicht mehr möglich, da es für diesen Typ keine Teile mehr gibt. Die Neubeschaffung soll möglichst noch im Jahr 2022 durchgeführt werden.

Herr Rollwage beanstandet das in Entleerung der Mülleimer in Teilen Poggenhagens nicht regelmäßig durchgeführt wird und bittet hier darum diesen Mangel abzustellen, da dies auch zur derzeit bestehenden Rattenproblematik beiträgt.

Weiter teilt er mit, dass er einen neuen Vertrag mit der Stadt schließen werden und auch zukünftig als OVP zur Verfügung stehen wird

**5. Initiativantrag Dorfladen Pogge Pur  
- Vortrag in der Sitzung**

Initiativantrag Dorfladen Pogge Pur  
- Vortrag in der Sitzung

Frau Iffert stellt ihr avisiertes Projekt Dorfladen Pogge Pur und das dazugehörige Konzept vor. Sie beantwortet Fragen aus dem Ortsrat zu ihrem Vorhaben und erklärt, dass sie kostenverursachende Maßnahmen wie Bedarfsanalyse und Machbarkeitsstudien erst machen würde, wenn seitens der Stadt die Zusage bestünde, dass der Standort möglich ist. Die Stadtverwaltung trägt ihr auf, vor Befassung mit der Grundstücksthematik, eine generelle Zustimmung von der Ortspolitik einzuholen, ob ein solches Geschäft als gewollt angesehen wird.

Die Ortsratsmitglieder sprechen sich dafür aus und stimmen wie folgt dazu ab:  
5 Stimmen sind für die Etablierung des Dorfladens  
4 Stimmen sind gegen die Etablierung des Dorfladens  
Eine Befürwortung durch die Ortspolitik liegt damit vor.

**6. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/251**  
**- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung**

Durch Ergänzungsvorlage ersetzt.

**6.1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge. 2021/251/1**  
**- Städtebauliche Ziele für die Einzelhandelsentwicklung, Zentren- und Standortstruktur, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung**

Herr Langreder regt an, dass die avisierte Bahnüberführung in Poggenhagen in das Einzelhandelskonzept aufgenommen werden soll.

Herr Hendrian gibt stellvertretend für die SPD zu Protokoll, dass sie das bestehende Konzept zur Kenntnis nehmen und keine Beanstandungen haben.

Herr Lohmann betont nochmal die Wichtigkeit des Standortes Poggenhagen im Konzept, da er eine Gesamtbetrachtung in Verbindung mit z.B. Bordenau als nicht richtig empfindet.

Der Ortsrat Poggenhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. vom 11.08.2021 (Fortschreibung) wird in der Fassung der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251 als kommunales Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

2. Im Einzelnen werden folgende Aspekte der Einzelhandelssteuerung beschlossen:
  - Städtebauliche Ziele des Einzelhandelskonzeptes (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 45)
  - Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Kap. 4, Seite 79 ff.)
  - Neustädter Sortimentsliste (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Übersicht 3, Seite 50)
  - Zentren- und Standortstruktur (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 55 ff. und Karte 7, Seite 58)
  - Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Karte 8, Seite 61 - Kernstadt und Karte 9, Seite 65 - Auenland)
  - Standorte mit herausgehobener Bedeutung für die Nahversorgung (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 68 - Bordenau; Seite 69 - Hagen und Seite 70 - Mandelsloh)
  - Nahversorgungslagen (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Seite 71 - Helstorf; Seite 72 - Hüttendamm; Seite 73 - Mardorf und Seite 74 - Mariensee)
  - Regional bedeutsamer Fachmarktstandort Gewerbegebiet Ost (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2021/251, Karte 10, Seite 77)
3. Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. in seiner Fassung vom 11.08.2021 ist bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.

**7. Antrag der CDU-Fraktion "Rattenbekämpfung im Stadtteil Poggenhagen unter der Federführung der Verwaltung"**

Herr Langreder beschreibt die im Antrag aufgeführte Rattenproblematik und was bisher für Maßnahmen ergriffen wurden und deren Erfolg bzw. den ausgebliebenen Erfolg. Er beschreibt den Aspekt der Gesundheitsgefährdung und das angestrebte Ziel. Die SPD stimmt dem Antrag zu und fordert umfassende Ursachenforschung.

Frau Schley erläutert kurz welche Aktivitäten zur Rattenbekämpfung die Stadtverwaltung im Bereich der Grundschule Poggenhagen in den vergangenen Monaten unternommen hat. Weiterhin kündigt sie ein für 2022 geplantes Projekt der Verwaltung an. Dabei sollen auch private Grundstückseigentümer eingebunden und Fachberatungen angeboten werden.

**8. Projekt "Gelbe Schleifen" (Solidaritätsbekundung mit den Soldatinnen/Soldaten des Fliegerhorstes)**

Frau Strecker erkundigt sich nach Meinungsbild zum in der letzten Sitzung vorgestellten Projekt „Gelbe Schleife“.

Für die Umsetzung des Projektes wird wie folgt abgestimmt:

8 Stimmen dafür

1 Enthaltung

Frau Strecker wird mit Herrn Kemmerich geeignete Orte für das Anbringen der Schleife bestimmen und dann Rücksprache mit dem Ortsrat halten um den Anbringungsort abzustimmen.

## **9. Anfragen**

Frau Strecker wurde von einer Anwohnerin angesprochen, ob in ihrer Straße „Im Eichenbrink“ wieder Splitt aufgetragen werden kann. Derzeit ist der Weg so matschig, dass sie Probleme hat ihn zu nutzen. Da die Wetterlage unverändert schlecht ist, besteht gleichzeitig die Frage, wann es möglich wäre.

Frau Brückner beschwert sich über die massive Verdreckung der Straßen Am Schiffgraben, Eduard-Dykerhoff-Straße bzw. Bereich Dewitz-von-Woyna-Straße durch den Landwirt Herrn Kiel.

Weiter erkundigt sie sich, ob am Bahnhof Poggenhagen, auch nach dem Wechsel des Fernverkehrsanbieters/betreibers Fahrkartenautomaten auf beiden Seiten des Bahnhofs bestehen bleiben.

Herr Langreder erkundigt sich, ob es von Seiten der Verwaltung zur Parksituation im Bereich Schlesierstr. und Lausitzer Str. bereits Überlegungen gibt.

Weiter stellt er die Frage, wer für den Zaun der den Schulhof einfriedet, im Bereich zwischen der Turnhalle und den Anwohnern zuständig ist.

### **9.1. Auftragung Splitt**

Frau Strecker wurde von einer Anwohnerin angesprochen, ob in ihrer Straße „Im Eichenbrink“ wieder Splitt aufgetragen werden kann. Derzeit ist der Weg so matschig, dass sie Probleme hat ihn zu nutzen. Da die Wetterlage unverändert schlecht ist, besteht gleichzeitig die Frage, wann es möglich wäre.

Antwort der Verwaltung: Der Auftrag für die Schotterarbeiten wurde bereits erteilt. Die Arbeiten werden durchgeführt, sobald es die Witterungsbedingungen zulassen.

### **9.2. Verdreckung Ortsstraßen**

Frau Brückner beschwert sich über die massive Verdreckung der Straßen Am Schiffgraben, Eduard-Dykerhoff-Straße bzw. Bereich Dewitz-von-Woyna-Straße durch den Landwirt Herrn Kiel.

*Antwort der Verwaltung:*

Die Verwaltung nimmt Kontakt mit Verursacher auf.

### **9.3. Fahrkartenautomaten Bahnhof Poggenhagen**

Weiter erkundigt sie sich, ob am Bahnhof Poggenhagen, auch nach dem Wechsel des Fernverkehrsanbieters/betreibers Fahrkartenautomaten auf beiden Seiten des Bahnhofs bestehen bleiben.

Antwort der Verwaltung:

Derzeit ist noch nicht klar, wie sich der Fahrkartenverkauf mit dem neuen Dienstleister darstellt. Die Stadtverwaltung hat darauf keinen Einfluß. Zuständig ist das Team ÖPNV der Region Hannover.

#### 9.4. Parksituation Schlesierstraße

Herr Langreder erkundigt sich, ob es von Seiten der Verwaltung zur Parksituation im Bereich Schlesierstr. und Lausitzer Str. bereits Überlegungen gibt.

Weiter stellt er die Frage, wer für den Zaun der den Schulhof einfriedet, im Bereich zwischen der Turnhalle und den Anwohnern zuständig ist.

*Antwort der Verwaltung:*

Der Verwaltung sind aus der Schlesierstraße und der Lausitzer Straße bisher keine Parkraumprobleme gemeldet worden und bittet deshalb um Erläuterung, welche Schwierigkeiten dort vorherrschen sollen. Die Verkehrsbehörde wird ihrerseits Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange einholen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 15.02.2022