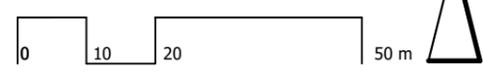


Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope" (mit örtlichen Bauvorschriften)

zugleich 2. Änderung des Bebauungsplans 312 Teil A "Dorfgebiet Schneeren"

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung



Stand: 16. Juni 2022

Verfasser: **plan:b**
Lösungen für Planungsfragen

Göttinger Chaussee 166 · 30459 Hannover
Telefon 0511: 52 48 09-10
info@plan-boettner.de · www.plan-boettner.de

Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope"

mit örtlicher Bauvorschrift

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I Seite 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

0,3 Grundflächenzahl GRZ

I max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:



privater Wohnweg



Fuß-/Radweg



Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen



Fläche für die Versickerung des Niederschlagswassers

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Fläche für den Biotopschutz



Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen



Grenze Landschaftsschutzgebiet



Grenze Vorranggebiet Grundwasserschutz

Stand: 16. Juni 2022

Verfasser:

plan:b
Lösungen für Planungsfragen

Göttinger Chaussee 166 · 30459 Hannover
Telefon 0511:52 48 09-10
info@plan-boettner.de · www.plan-boettner.de