

Protokoll

über die Sitzung des **Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung, Feuerschutz und allg. Ordnungsangelegenheiten** am Montag, **04.07.2022**, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Frau Andrea Czernitzki

Herr Peter Hake

Herr Hans-Dieter Jaehnke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Edward-Philipp Pieper

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Wilhelm Wesemann

Frau Marie Zoey Wolters

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Klaus Hendrian

Herr Dirk Herrmann

Herr Torben Klingemann

Herr Werner Magers

Gäste

Gäste

Frau Johanna Grüne, Region Hannover,
Fachbereich Verkehr

Verwaltungsangehörige/r

Herr Benjamin Gleue

Frau Anja Iffert

Frau Kathrin Kühling

Frau Meike Kull

Frau Iris Mohrhoff

Frau Sina Stockfisch

Herr Thomas Völkel

Fachdienst Bürgerservice, Verkehrskoordinato-
tor

Fachdienst Immobilien, Planung und Neubau
Bürgermeisterreferat

Fachdienstleitung Stadtplanung

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienst Immobilien, Planung und Neubau

Fachdienstleitung Immobilien

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:25 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.05.2022
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.05.2022
- 4 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.06.2022
- 5 Berichte und Bekanntgaben
- 5.1 Verkehrsentwicklungsprogramm „Aktionsprogramm Verkehrswende“ - Vortrag durch Region Hannover
- 6 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 7 5. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016; Neufestlegung der Windenergienutzung; Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. im Rahmen des Beteiligungsverfahrens **2022/136**
- 8 Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2021/316/2**
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- 9 Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2022/091**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
- 10 Wassermengenmanagement **2022/089/1**
 - Absichtserklärung der Stadt Neustadt zur Fortführung
- 10.1 Wassermengenmanagement **2022/089**
 - Absichtserklärung der Stadt Neustadt zur Fortführung
- 11 Anbau einer Mensa, Grundschule Poggenhagen, Heinrich-Brandes-Straße 4, 31535 Neustadt am Rübenberge **2022/133**
- 12 Erstellung einer Gebäudeleitlinie für nachhaltiges Bauen und Sanieren **2022/118**
- 13 Anfragen
- 13.1 Auflistung abgebauter Windkraftträder

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.05.2022

Aus dem Ausschuss wird darauf aufmerksam gemacht, dass es sich bei TOP 15.5 nicht um einen Gehweg in Wulfelade, sondern um einen Gehweg in Eilvese handelte. Nachdem Herr Jaehnke bat, seine Anwesenheit nachzutragen, fasst der Ausschuss mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.05.2022 wird genehmigt.

3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.05.2022

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei drei Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.05.2022 wird genehmigt.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.06.2022

Der Ausschuss fasst mehrheitlich bei drei Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.06.2022 wird genehmigt.

5. Berichte und Bekanntgaben

Herr Homeier gibt bekannt, dass der Zuwendungsbescheid (**Anlage 1**) des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser über 500.000,00 Euro für die Maßnahme „Erneuerung der Straße „Am Heisterholz“, in Nöpke“, vorliegt.

5.1. Verkehrsentwicklungsprogramm „Aktionsprogramm Verkehrswende“ - Vortrag durch Region Hannover

Frau Johanna Grüne von der Region Hannover, Fachbereich Verkehr, stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation (**Anlage 2, Auszug**) das Verkehrsentwicklungsprogramm „Aktionsprogramm Verkehrswende“ vor.

Nach diversen Wortbeiträgen u. a. hinsichtlich Bilanzierung (zum gegenwärtigen Zeitpunkt und in ein paar Jahren) und Radwegbetrachtung, weist Frau Grüne auf einen geplanten Workshop Ende 2022/Anfang 2023 hin. Außerdem offeriert sie der Politik, ihr deren Anre-

gungen und Fragen möglichst zeitnah per Mail zu übermitteln, damit diese im weiteren Verfahren berücksichtigt werden können.

6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner aus Borstel bezieht sich auf die Ausschusssitzung am 30.05.2022 und auf die von Herrn Wesemann erbetene Liste zu TOP 3.1. Frau Plein und Herr Homeier sagen die Prüfung zu.

Das Weiteren erkundigt er sich nach dem Sachstandsbericht bezogen auf die Feuerwehrgereätehäuser, explizit nach dem Feuerwehrgereätehaus in Borstel. Herr Jaster erklärt, dass Vorgespräche bereits stattgefunden haben und dass für diese Woche ein weiteres Treffen terminiert ist.

7. 5. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016; Neufestlegung der Windenergienutzung; Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. im Rahmen des Beteiligungsverfahrens 2022/136

Den einleitenden Worten von Frau Plein schloss sich eine kontroverse Diskussion an. Da sich der Ausschuss dem Beschlussvorschlag nicht anschließen kann und im Hinblick auf den Zeitrahmen wird Einigkeit darüber erzielt, dass diese Thematik in den Fraktionen beraten werden soll. Es wird sich darauf verständigt, dass die Vorlage als behandelt gelten soll und im Verwaltungsausschuss soll eine neue Formulierung gefunden werden.

Beschlussvorschlag

Der Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. wird, wie in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage Nr. 2022/136 beigefügt, zugestimmt.

**8. Bebauungsplan Nr. 315 "Rampshope", Stadt Neustadt a. Rbge., 2021/316/2
Stadtteil Schneeren
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Unter Bezugnahme auf den einstimmigen Beschluss des Ortsrates erläutert Frau Plein die Vorlage.

Frau Plein und Herr Homeier versichern Herrn Richter, der Bedenken zu Punkt 3 c) wegen der möglichen Sperrung der Sackgasse äußert, dass Notfallverkehre gewährleistet sind und dass die Beeinträchtigungen so gering wie möglich gehalten werden.

Herr Dr. Kass plädiert für eine Zulassung von Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen der Nebengebäude und die Überarbeitung des Klimaschutzberichts bei den Treibhausgasemissionen.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 315 „Rampshope“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (**Anlagen 1 bis 3** zur Beschlussvorlage Nr. 2021/316/2). Der Geltungsbereich ergibt sich

aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (**Anlage 1** zur Beschlussvorlage Nr. 2021/316/2).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 315 „Rampshope“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung neuer Wohnbaugrundstücke zur Deckung des örtlichen Bedarfes im Stadtteil Schneeren.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

9. **Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2022/091**
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (**Anlage 2** zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091). Die Begründung hat in der Fassung der **Anlage 3** zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2022/091 als Anlage 6 beigefügten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird zugestimmt.

10. **Wassermengenmanagement** **2022/089/1**
- **Absichtserklärung der Stadt Neustadt zur Fortführung**

Nachdem Herr Homeier die Kurzfristigkeit der Vorlage begründet hat, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Stadt Neustadt a. Rbge. stimmt der anbei liegenden Absichtserklärung zur Etablierung eines dauerhaften Wassermengenmanagements im gesamten Neustädter Land zu. Projekte und Maßnahmen, welche städtischerseits einen Finanzbedarf auslösen, werden den städtischen Gremien im Rahmen von Beschlussvorlagen vor Umsetzung zur Entscheidung vorgelegt.

- 10.1. **Wassermengenmanagement** **2022/089**
- **Absichtserklärung der Stadt Neustadt zur Fortführung**

11. Anbau einer Mensa, Grundschule Poggenhagen, Heinrich-Brandes-Straße 4, 31535 Neustadt am Rübenberge 2022/133

Frau Stockfisch stellt die geplante Maßnahme vor. Herr Völkel stellt klar, dass die komplette Dachfläche des Schulgebäudes nicht mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden soll, da das zukünftige Gesamtkonzept der Schule noch nicht feststeht.

Nachdem weitere Fragen beantwortet worden sind, fasst der Ausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Anbau einer Mensa an der Grundschule in Poggenhagen auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenschätzung zu realisieren. Mit der Umsetzung der Maßnahme soll sobald als möglich begonnen werden!

12. Erstellung einer Gebäudeleitlinie für nachhaltiges Bauen und Sanieren 2022/118

Herr Homeier stellt die Intension der Vorlage im Hinblick auf den Hochbau dar. Herr Richter schlägt vor, dass auch die Stadtwerke sowie die NIG beteiligt werden sollen.

Als Ergebnis der sich anschließenden Diskussion wird der Beschlussvorschlag geändert. Laut Herrn Homeier soll die Gebäudeleitlinie kurze und prägnante Formulierungen bzw. Eckpunkte enthalten, so dass diese auch als Grundlage für die Ausschreibungen dienen könnte.

Daraufhin fasst der Ausschuss einstimmig folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat beauftragt die Stadtverwaltung - unter Einbezug der Kommunalpolitik, *der Wirtschaftsbetriebe und ihrer Tochtergesellschaften* - mit der Erstellung einer Gebäudeleitlinie für nachhaltiges Bauen und Sanieren. Die Leitlinie wird in den Gremien vorgestellt, anschließend ist die verbindliche orientierte Anwendung in einer gesonderten Beschlussvorlage zu beschließen

13. Anfragen

13.1. Auflistung abgebauter Windkraftträder

Herr Rabe fragt an, ob es eine Auflistung der abgebauten Windkraftträder gibt und was mit den Standorten passiert. Frau Plein sagt die Beantwortung zu.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:20 Uhr.

Heinz-Günter Jaster
Ausschussvorsitzender

Iris Mohrhoff
Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 08.07.2022