

## HAUSMITTEILUNG

An:	SG 100, Frau Achilles	Von:	Zerr, Heidi
über	FBL 2, Frau Plein über FDL 61, Frau Kull	Durchwahl:	-216
		Datum:	28.06.2022

### 1. Bekanntgabe im Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.

#### **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße/Siemensstraße" beschleunigte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt (BV 2021/066)**

Mit Schreiben vom 23.06.2022 hat die Bau-, Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH des Bauvereins über eine Entscheidung seines Aufsichtsratsgremiums informiert. Demnach werden weitere Schritte zur Änderung des Bebauungsplans als nicht zielführend angesehen. Die Arbeiten zur förmlichen Änderung des Bebauungsplanes sollen daher ruhen. Stattdessen wird von Bauverein nun die Bebauung des Grundstücks nach dem gültigen Bebauungsplan Nr. 143 "Hans-Böckler-Straße/Siemensstraße" mit einer gewerblichen Nutzung (eingeschränktes Gewerbegebiet) verfolgt.

Grund dafür ist, dass diverse mit den Anwohnern geführte Gespräche bisher nicht zu dem vom Ortsrat der Kernstadt geforderten Konsens geführt haben, obwohl der Bauverein Zugeständnisse bei seinen Planungsüberlegungen in Form von Festsetzungsvorschlägen gemacht hat, die über das Maß dessen hinausgehen, was üblicherweise in Bebauungsplänen für Allgemeine Wohngebiete der Stadt NRÜ festgesetzt wird. Die weiteren von Anwohnerseite für diese Bebauung gestellten Forderungen kann der Bauverein aus wirtschaftlicher Sicht nicht erfüllen.

gez. Zerr  
FD 61

### 2. über FDL 61, FBL 2 an SG 100 z.w.V.

