

Bauleitplanung Neustadt a. Rbge.

Bebauungsplan Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“

Biotoptypen

05 / 2022

im Auftrag von:



Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH
Hertzstraße 3, 31535 Neustadt a. Rbge.

Tel +49 5032 897 - 87
Fax +49 5032 897 - 89
www.geg-neustadt.de

Bearbeitung:

Karin Bohrer *Dipl. Ing., Dipl. Biol.*

Landschaftsarchitektin

Gehlhäuser 16 32469 Petershagen
Tel.: 05705 – 7791 Mobil: 015201951726
buero.karin.bohrer@gmx.de

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Anlass	1
2.	Methode	1
3.	Ergebnis	2
3.1	Gebäude, versiegelte oder teilversiegelte Flächen.....	2
3.2	Straßenbegleitgrün und Wegränder.....	3
3.3	Acker und Grünland	5
3.4	Grünflächen und Gärten.....	6
3.5	Grünlandbrachen.....	7
3.6	Gehölze: Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, Gebüsche.....	8
3.7	Gewässer	11
4.	ANHANG: Biotoptypenkarte	11

ANLAGENVERZEICHNIS

Anlage 1 Karte Biotoptypen

1. Anlass

Ziel der Biotoptypen-Kartierung ist die flächendeckende Kategorisierung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 168 „Gewerbegebiet Moorgärten“ in Neustadt a. Rbge. als Grundlage zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung und zur Beurteilung artenschutzrechtlicher Belange.

2. Methode

Die Einstufung der Biotoptypen erfolgte nach dem Kartierschlüssel für Biotoptypen in der Bauleitplanung in NRW (LANUV 2008¹)

Zur besseren Charakterisierung erfolgt auch eine Einordnung nach der aktuellen Biotoptypen-Liste NRW (LANUV 2020²).

Geländebegehungen fanden statt am 19.04.2022 und 05.05.2022.

¹ LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW. Bearb. Ulrike Biedermann, Jutta Werking-Radke.
https://www.lanuv.nrw.de/fileadmin/lanuv/natur/lebensr/Num_Bew_Biotoptypen_Bauleitplanung_Maerz2008.pdf

² LANUV (2020): Referenzliste Biotoptypen mit Definitionen (Stand: April 2020).
http://methoden.naturschutzinformationen.nrw.de/methoden/web/babel/media/biotoptypen_v2020a.xls

LANUV (2020): Liste der Zusatzcodes (Stand: April 2020).
http://methoden.naturschutzinformationen.nrw.de/methoden/web/babel/media/zusatzcodes_v2020a.xls

3. Ergebnis

3.1 Gebäude, versiegelte oder teilversiegelte Flächen

1 Versiegelte oder teilversiegelte Flächen

1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	ca. 1.520 m ²
	Beschreibung: Gebäude und Zuwegung im nordwestlichen Teil des Plangebiets („Big Valley Ranch“)
1.3 Teilversiegelte- oder unversiegelte Betriebsflächen, (wassergebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen) Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster	ca. 711 m ²
	Beschreibung: Lagerflächen um die Gebäude im nordwestlichen Teil des Plangebiets („Big Valley Ranch“)

1.4 Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	ca. 1.647 m ²
 <p data-bbox="949 313 1402 448">Beschreibung: Graswege, v.a. Wiesenweg zur Unterhaltung des Fließgewässers</p>	

3.2 Straßenbegleitgrün und Wegränder

2 Begleitvegetation

2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand	ca. 423 m ²
 <p data-bbox="965 1176 1402 1355">Beschreibung: Böschung und Straßenbegleitgrün an der Nienburger Straße</p>	


2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze	ca. 934 m ²
	<p>Beschreibung:</p> <p>Säume entlang Wiesenwegen (Unterhaltungsweg, Weg östlich des Geltungsbereichs), Böschung zwischen Bolzplatz und westlich angrenzendem Acker</p>

3.3 Acker und Grünland

3 Landwirtschaftliche Flächen, halbnatürliche Kulturbiotope und gartenbauliche Nutzflächen



3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	ca. 17.035 m ²
<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Beschreibung:</p> <p>Acker im östlichen Teil des Geltungsbereichs (mit Getreideanbau in 2022), 2 kleinere als Blumenanbauflächen genutzte Äcker an der Nienburger Straße</p> </div> </div>	

3.4 Intensivwiese, -weide, artenarm	ca. 7.869 m ²
<p>Beschreibung:</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Intensiv mit z.B. Eseln beweidete Fläche auf dem Gelände der Gebäude im nördlichen Teil des Plangebiets</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start; margin-top: 10px;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Mäßig artenreiche Grünlandfläche an der Nienburger Straße mit Eutrophierungserscheinungen durch Mulchmahd</p> </div> </div>	

3.6 Feucht - und Nasswiese/ -weide, Flutrasen	ca. 1.561 m ²
<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Beschreibung: Brach gefallene bzw. in mehrjährigem Abstand gemähte Feuchtwiese zwischen der Grünlandfläche an der Nienburger Straße und dem Graben (Fließgewässer)</p> </div> </div>	

3.4 Grünflächen und Gärten



4 Grünflächen, Gärten

4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen	ca. 3.033 m ²
<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Beschreibung: Ziergarten im Bereich der Gebäude in der nordwestlichen Ecke des Plangebiets</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: flex-start; margin-top: 20px;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Noch genutzter Kleingarten an der Nienburger Straße (mit Koniferen zur Nienburger Straße hin)</p> </div> </div>	

4.6 Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	ca. 1.858 m ²
 <p data-bbox="869 313 1402 403">Beschreibung: Bolzplatz östlich der Nienburger Straße</p>	

3.5 Grünlandbrachen


5 Brachen (flächig bzw. streifig)

5.1 Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gehölzanteil < 50%	ca. 2.814 m ²
 <p data-bbox="837 1064 1402 1198">Beschreibung: Grünlandbrachen im nord-östlichen Teil des Geltungsbereichs</p>  <p data-bbox="837 1500 1402 1534">Grünlandbrache an der Nienburger Straße,</p>	

3.6 Gehölze: Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, Gebüsche

7 Gehölze

7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen $\geq 50\%$	ca. 3.737 m ²
	<p>Beschreibung:</p> <p>Brombeergebüsche am westlichen Ufer des Grabens / Fließgewässers</p> <p>Brombeergebüsch zwischen Unterhaltungsweg und Ackerfläche</p>
	<p>Streuobstwiesenbrache im westlichen Teil des Plangebiets, mit Wurzelaustrieben gefällter Pflaumenbäume und gefällter Eichen</p>
	<p>Brachgefallener Kleingarten mit alten Obstbäumen, Einzelbäumen (Trauerweide) und Brombeergebüschen</p>

7.3 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum	ca. 111 m ²
	Beschreibung: Baumgruppe aus einer Kiefer und jungen Ahornbäume zwischen Bolzplatz und Acker im westlichen Teil des Plangebiets

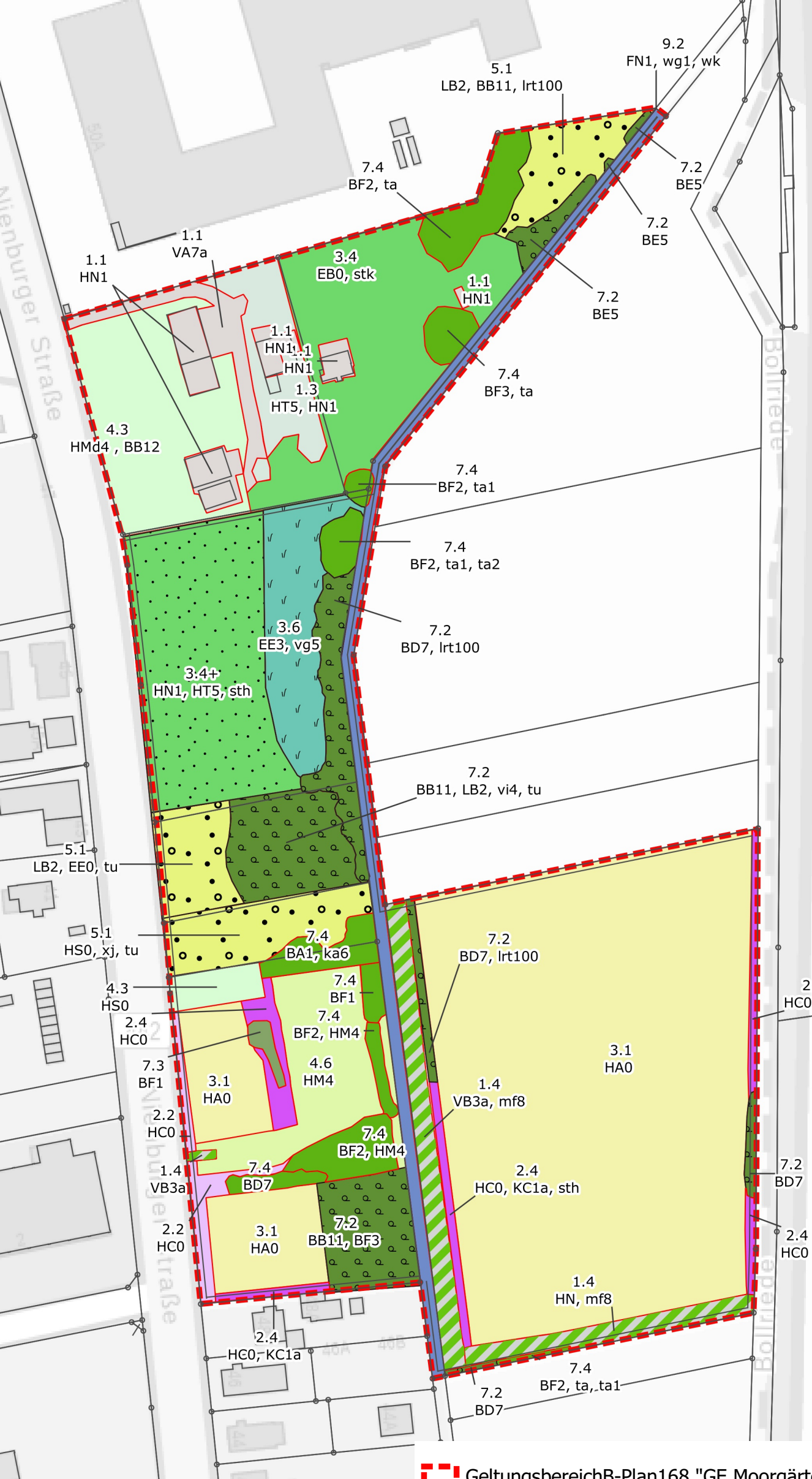
7.4 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten \geq 50% und Einzelbaum	ca. 2.586 m ²
<p>Beschreibung:</p> <p>Baumreihen- und Gruppen mit Eichen, Birken und Ahorn sowie Einzelbäume (Eiche) im nördlichen Teil des Plangebiets, entlang des Grabens und an der südlichen Grenze</p> 	

3.7 Gewässer

9 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer

9.2 Bedingt naturfernes Gewässer	ca. 1.782 m ²
	<p>Beschreibung:</p> <p>Fließgewässer mit Vorflutfunktion (Graben) mit schmalem Röhrichtsaum aus Sumpfschwertlilie (<i>Iris pseudacorus</i>), Wasserschwaden (<i>Glyceria maxima</i>) und Mädesüß (<i>Filipendula ulmaria</i>) sowie Wasservegetation (Wasserstern <i>Callitriche</i> ssp.)</p>

4. ANHANG: Biotoptypenkarte



Geltungsbereich B-Plan 168 "GE Moorgärten"

Biotoptypen

Biotoptypen Bauleitplanung (Mrz. 2008)

- 1.1 versiegelte Fläche
- 1.3 teilversiegelte Fläche
- 1.4 Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung
- 2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand
- 2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze
- 3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- 3.4 Intensivwiese, -weide, artenarm
- 3.4+ Intensivwiese, -weide, mäßiger Artenreichtum
- 3.6 Feucht- und Nasswiese/-weide, Flutrasen
- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze
- 4.6 Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)
- 5.1 Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gehölzanteil < 50%
- 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%
- 7.3 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum nicht lebensraumtypisch
- 7.4 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50% und Einzelbaum lebensraumtypisch
- 9.2 Graben, Fließgewässer, bedingt naturfern

Biotoptypen NRW (Referenzliste April 2020)

- B Kleingehölze
- BA1 flächiges Kleingehölz mit vorwiegend heimischen Baumarten
- BB11 Gebüsch und Strauchgruppen mit vorwiegend heimischen Straucharten
- BB12 Gebüsch und Strauchgruppen mit vorwiegend nicht heimischen Straucharten
- BD7 Gebüschstreifen, Strauchreihe
- BE5 Ufergehölz aus heimischen Laubbaumarten
- BF1 Baumreihe
- BF2 Baumgruppe
- BF3 Einzelbaum
- E Grünland
- EB0 Fettweide
- EE0a Fettgrünlandbrache
- EE3 Nass- und Feuchtgrünlandbrache
- F Gewässer
- FN1 Graben mit Fließgewässervegetation
- H Weitere anthropogen bedingte Biotope
- HA0 Acker
- HCO Rain, Straßenrand
- HM4 Trittrasen, Rasenplatz, Parkrasen, Sportrasen
- HM4d Vielschnittrasen
- HN unbefestigter Grasweg
- HN1 Gebäude
- HS0 Kleingartenanlage
- HT5 Lagerplatz
- K Säume bzw. linienf. Hochstaudenfluren
- KC1a Fettgrünland-Saum
- L Flächenh. Hochstaudenflur
- LB2 Hochstaudenflur
- V Verkehrs- und Wirtschaftswege
- VA7a Privat-Fahrweg
- VB3a Landwirtschaftsweg

Zusatzcodes (April 2020)

- | | |
|---|---|
| <p>Allgemein</p> <p>tu ruderalisiert</p> <p>Kleingehölze, Einzelbäume</p> <p>ka6 einheimische Baum-, Straucharten überwiegen</p> <p>Eingriffsregelung</p> <p>lrt100 LR-typische Baumartenanteil 90-100 %</p> <p>sth extensiv genutzt</p> <p>stk intensiv genutzt</p> <p>ta starkes Baumholz (BHD 50 bis 80 cm)</p> <p>ta1 mittleres Baumholz (BHD 38 bis 50 cm)</p> <p>ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)</p> <p>Strassen, Wege</p> <p>mf8 Grasweg, unbefestigter Wegbreit (> 1 m)</p> | <p>Grünland, Mahd</p> <p>vg5 Mahd im langjährigen Rhythmus</p> <p>Grünland, Sonstiges</p> <p>vi4 Gehölze im Grünland, in Brachen, > 5 / ha</p> <p>Gewässer</p> <p>wg1 Unterwasservegetation</p> <p>wk Röhrichtsaum</p> <p>Nutzungseigenschaften</p> <p>xj keine aktuelle Nutzung</p> |
|---|---|

Stadt Neustadt a. Rbge.

B-Plan Nr. 168 "Gewerbegebiet Moorgärten"

Biotoptypen

Bearb.: Bohrer 1:1.500 Dat: 05/2022

Gehlhäuser 16 32469 Petershagen
Tel.: 05705-7791 Fax: 05705-912405

KARIN BÖHLER
Dipl. Ing. Dipl. Biol.
Landschaftsarchitektin