

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **16.06.2022**, 19:30 Uhr,
im Sporthaus TV **Mandelsloh, Überm See 40, 31535 Neustadt, Stadtteil Mandelsloh**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Stefanie Kuhlmann

Herr Norman Kühn

Frau Wiebke Osigus

ab 19:55 Uhr

Herr Matthias Rabe

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Sven Wegener

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

7 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.12.2021 und 17.03.2022
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Vorschlag (Initiativantrag) des Orsrates Mandelsloh zum Bau eines Rad-/Fußweges an der Mandelsloher Straße
- 5 Anfragen

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.12.2021 und 17.03.2022**

Herr Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Zuhörer/innen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.12.2021 wird genehmigt.

Zudem fasst der Ortsrat Mandelsloh mehrheitlich bei zwei Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.03.2022 wird genehmigt.

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn berichtet:

- Baubeginn für den Radweg Mandelsloh/Helstorf sei der 28.07.2022
- Zum Baugebiet Wiekfeld/Steinhagen habe es ein Gespräch zwischen den Entwicklern und der Region Hannover gegeben. Eine Vorentwurfsplanung läge nun vor und die Region habe der siebenprozentigen Bebauung im Bereich Steinhagen zugestimmt. Nun gehe es in die Bauleitplanung.
- Die Dorfgemeinschaft Welze hätte gerne eine Bank für den dort entstandenen Beachvolleyballplatz. Der Ortsrat spricht sich dafür aus diese mit 250,00 EUR zu bezuschussen. Ein entsprechender Beschluss solle in der kommenden Sitzung gefasst werden.
- Am digitalen Workshop zum Radverkehrskonzept nehmen die Ortsratsmitglieder Kuhlmann, Stünkel-Rabe und Hahn teil.
- Die Feuerwehr Welze feiert 100-jähriges Jubiläum. Er werde 100,00 EUR aus seinen Verfügungsmitteln für die Feier zur Verfügung stellen.
- Es liegt eine Einladung zum Schützenfest in Niedernstöcken am 03.07.2022 vor.
- Es liegt eine Einladung zur Jubiläumsgala im Haasenhof am 24.07.2022 vor.
- Es liegt eine Einladung zum kommunalwirtschaftlichem Abend der Ideenstadtwerke am 13.07.2022 vor.

Herr Ruffert liest seitens der Verwaltung eine Antwort (**Anlage 1**) auf die Anfrage der Sachverständigengemeinschaft Bartling aus der letzten Ortsratssitzung vor.

Weiterhin verliest Herr Ruffert folgende Antwort auf die Anfrage zu den archäologischen Untersuchungen auf dem Gelände des neuen Feuerwehrhauses:

„Die Ausarbeitung der Gesamtdokumentation durch die Grabungsfirma steht noch aus. Normalerweise benötigen die Grabungsfirmen dafür so ca. 3-5 Monate. Die Funde werden auch erst mit der Dokumentation an die Region Hannover übergeben. Sofern Interesse an einer Informationsveranstaltung besteht, bieten wir eine gemeinsame Vorbereitung der Veranstaltung mit den interessierten Ortsratsmitgliedern an. Diese mögen sich dann bitte im Sommer / Herbst mit Frau Geisler-Kaspar (e-mail: bauordnung@neustadt-a-rbge.de oder Tel. 0 5032 / 84-243) in Verbindung setzen.“

Frau Stünkel-Rabe fragt an, ob im Rahmen der nächsten Ortsratssitzung (15.09.2022) eine Präsentation über das archäologische Gutachten gehalten werden könne.

Frau Stünkel-Rabe berichtet zudem, dass am 09.07.2022 die italienische Nacht am Franzsee stattfinden wird.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Der Ortsbrandmeister der Feuerwehr in Niedernstöcken berichtet, dass der Schulungsraum der Feuerwehr, das alte Spritzenhaus, abgerissen werden muss. Er fragt an, inwiefern der Ortsrat hier unterstützen kann. Frau Osigus bittet die Verwaltung zunächst darum, dem Ortsrat das Gutachten - wonach das Gebäude abgerissen werden muss - zur Verfügung zu stellen. Herr Hahn möchte sich um einen Vororttermin mit dem Ortsrat und der Feuerwehr kümmern.

Mehrere Anwohner/innen aus dem Bürgermeister-Thies-Weg berichten von der Verkehrssituation aus ihrer Straße. Sie wünschen, dass die Straße verkehrsberuhigt wird. Herr Hahn stellt hierzu zunächst klar, dass die Schranke laut Verwaltung bestehen bleiben müsse. Der Ortsrat möchte das Vorhaben unterstützen und eine Verkehrsberuhigung -in welcher Form auch immer- erwirken. Hierzu schlägt Herr Hahn einen Ortstermin mit der Verkehrsbehörde, Anwohner/innen, dem Ortsrat und ggfs. Herrn Kannengießer (GEG) vor. Er wolle sich darum kümmern.

Die Betreiberfamilie des Haasenhofs fragt den Ortsrat, wie er dazu stehe, dass trotz Absprachen in der Vereinsvertreterversammlung Parallelveranstaltungen im Dorf geplant werden. Es gehe ihnen um einen Dorfflohmarkt während ihrer stattfindenden Veranstaltung am Wochenende des 24.-26.06.2022. Nach längerer Diskussion im Ortsrat meinen mehrere Ortsratsmitglieder, dass dies unglücklich sei, jedoch kein Thema für die Ortsratssitzung ist. Es wird sich auf ein Gespräch im Anschluss der Ortsratssitzung geeinigt.

4. Vorschlag (Initiativantrag) des Orsrates Mandelsloh zum Bau eines Rad-/Fußweges an der Mandelsloher Straße

Der Ortsrat Mandelsloh fast einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat Mandelsloh stellt einen Initiativantrag (**Anlage 2**) für den Bau eines Rad/Fußweges auf der Mandelsloher Str., beginnend von der Abzweigung Mühlenweg, frühestens endend an der Polizeidienststelle Mandelsloh.

Die Verwaltung der Stadt Neustadt prüft dabei die Möglichkeiten der Umsetzung der Maßnahme.

5. Anfragen

Frau Adamiec fragt an, wie ist der Sachstand bzw. der weitere Plan zum Anschluss der Buslinie 840 an Mandelsloh ist. Es sei wichtig, dass die Ortschaften Laderholz und Lutter wieder an Mandelsloh angeschlossen werden.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 22.06.2022

Neustadt a. Rbge., 22.03.2022

Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am 17.03.2022 (MAND/2022/01)

TOP Ö 3 – Einwohnerfragestunde - Ein Schreiben der Sachverständigengemeinschaft Bartling (Anlage 3) wird verlesen. Herr Bartling stellt darin folgende Frage:

"Wir sind allerdings zwingend darauf angewiesen, schnell Sicherheit bzgl. der Bebaubarkeit zu bekommen bzw. wäre es möglich, sehr zeitnah dieses Grundstück zu bebauen, auch wenn wir die Infrastrukturen vorerst provisorisch übernehmen würden?"

1. Stellungnahme der Verwaltung:

Die Bebaubarkeit an dem von Ihnen markierten Standort ist ohne die Aufstellung eines Bebauungsplans nicht möglich. Begründet wird dies mit der Lage, die dem Außenbereich gem. § 35 BauGB zuzuordnen ist. Dadurch, dass es sich bei Ihrem Vorhaben um kein sog. privilegiertes Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 BauGB handelt, kann eine Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Ihr geplantes Vorhaben kann daher nur durch die Schaffung von Baurechten, über die Aufstellung eines Bebauungsplans realisiert werden. Bei einem Bauleitplanverfahren muss im besten Fall mit einer Verfahrensdauer von etwa 1,5 Jahren ausgegangen werden.

im Auftrag

Lizon, FD 61

2. FDL 61 – Frau Kull zur Mitzeichnung
3. FBL 2 – Frau Plein zur Mitzeichnung
4. Herrn Ruffert mit der Bitte um Bekanntgabe im Ortsrat Mandelsloh



Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh gem. §94 (1) NKomVG

Der Ortsrat Mandelsloh stellt einen Initiativantrag für den Bau eines Rad/Fußweges auf Der Mandelsloher Str., beginnend von der Abzweigung Mühlenweg, frühestens endend an der Polizeidienststelle Mandelsloh.

Die Verwaltung der Stadt Neustadt prüft dabei die Möglichkeiten der Umsetzung der Maßnahme.

Begründung:

Seit Jahren ist diese Straße ohne angelegten Rad/Fußweg sowie mit unbefestigtem Randstreifen für alle Benutzer von jung bis alt nicht nur unbequem und unsicher, sondern sogar gefährlich. Ältere Anlieger mit Rollatoren, Mütter mit Kinderwagen und Schulkinder auf dem Wege zur Grundschule sind hier durch den Straßenverkehr, aber auch durch den unbefestigten Seitenstreifen höchst gefährdet. Daher ist es zwingend notwendig, hier eine Investitionsmaßnahme seitens der Stadt zu planen.

Der Ortsrat Mandelsloh wird diese Maßnahme in seiner Sitzung am 16.6.2022 einstimmig beschließen.