

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Mittwoch, **29.06.2022**, 19:30 Uhr, im
Feuerwehrgerätehaus Eilvese, **Balschenweg 6 , 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese**

Anwesend:

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Simon Kort

Mitglieder

Herr Friedrich Dannenbring

Frau Anne Doillon

Frau Sabine Langer

Frau Christina Schlicker

Herr Matthias Schmedes

Frau Barbara Schumann

Verwaltungsangehörige/r

Frau Ina Schwertner

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Tagesordnung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.04.2022
- 3 Berichte und Bekanntgaben
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 5 Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese 2022/091
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
- 6 Anfragen
 - 6.1 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Kita Eilvese
 - 6.1.1 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Abschaffung höhengleicher Bahnübergänge
 - 6.1.2 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Zufahrtsregelung "Im Dahle"
 - 6.1.3 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Begehung Fußwege
 - 6.1.4 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Wärmewende und Nahwärme
 - 6.1.5 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Baumanpflanzungen
 - 6.1.6 Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Öffentlichkeitsarbeit
 - 6.2 Anfrage der SPD-Fraktion - innerörtlicher Bahnübergang
 - 6.2.1 Anfrage der SPD-Fraktion - Instandsetzung Fußgängerweg / Straßen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der stellvertretende Ortsbürgermeister Herr Kort eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Eilvese um 19:30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsrates sowie die Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.04.2022

Frau Langer merkt an, dass der Antrag der SPD ohne jegliche Zusätze gestellt werden muss.

Außerdem sei die Anfrage zum Spielplatz Vogelecke erneut nicht ausreichend genug beantwortet worden. Es gebe keine Möglichkeit, präventive Maßnahmen mit Elterninitiativen zu erarbeiten.

Herr Dannenbring merkt dazu an, dass der Inhalt der Antworten konkretisiert werden muss, damit klar wird, was getan werden kann. Ein detailliertes Spielplatzkonzept wäre wünschenswert.

Frau Schlicker weist nochmal daraufhin, dass das Spielplatzkonzept nachgefordert werden müsse.

Mit diesen Anmerkungen fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.04.2022 wird mit einer Enthaltung und 6 Stimmen dafür genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Kort gibt verschiedene Dinge bekannt:

Erneuerung Fußwege

Es sollen erneute Begehungen im Ort stattfinden, um offene Schäden in den Kreuzungsbereich zu begutachten. Herr Homann erkundigt sich nochmals, wann diese Begehungen stattfinden sollen.

Kita Eilvese

Seitens Herrn Sommer soll ein zeitnahe Termin gefunden werden, um über zukünftige Perspektiven der Kita Eilvese zu beraten. Frau Schlicker ergänzt dazu, dass am 18.08.2022 eine Juso-Ausschusssitzung mit vorheriger Besichtigung der Kita stattfinden soll.

Bahnhof Eilvese / Hüttenkrug

Ende Mai fand eine Besichtigung mit dem Projektmanager der Deutschen Bahn vor Ort statt. Diese wurde mit einer Infoveranstaltung kombiniert. Weitere Infos darüber erfolgen in der nächsten Ortsratssitzung.

Nahwärme

Es sollen 15 Haushalte an das Nahwärmenetz im Bereich der Kreuzung Riehestraße angeschlossen werden. Eventuell erfolgt ein weiterer Ausbau.

Ein Treffen dazu erfolgt am 15.07.2022 im Gemeindehaus, zu dem auch Frau Pfeil eingeladen wird.

Fahrradstation

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese möchte den Konfirmanden einen offiziellen Dank für die Pflege des Platzes aussprechen. Dazu soll noch ein Termin abgestimmt werden. Die Kommunikation darüber soll über das Internet (www.eilvese.de) erfolgen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Frau Schrader beklagt sich über die baulichen Maßnahmen zum Thema Bahnübergang, und bringt den Unmut der Bürger im Ort zum Ausdruck.

Das Bauvorhaben würde von Leuten bestimmt werden, die sich nicht im Ort auskennen. Die Pläne seien veraltet und für Laien nicht nachvollziehbar.

Sie fordert Infoveranstaltungen, bei denen über die Verkehrsführung diskutiert werden könne. Am 28.09.2022 findet eine Veranstaltung zum Thema Bahnübergang in Eilvese statt, bei dem die Argumente vorgebracht und klargestellt werden müssen.

Herr Streich stellt 2 Anfragen:

- a) An den Bürgermeister Herrn Herbst:
Wann lösen Sie ihre Versprechen ein und kommen ihren Tätigkeiten nach?
- b) An die Stadtverwaltung:
Ist Ihnen die Dringlichkeit eines Kita-Neubaus bewusst? Es gibt einen möglichen Investor, der eventuell wegen der zeitlichen Verzögerung (fehlendes Erkennen von Zuständigkeiten) abspringt.

5. Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese 2022/091 - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2022/091 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2022/091 als Anlage 6 beigefügten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 373 C "Im Dahle - 3. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird zugestimmt.

6. Anfragen

6.1. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Kita Eilvese

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

Kita Eilvese:

Wie ist der aktuelle Sachstand der Kita in Eilvese (Neubau/ Umbau)?

Wann ist der nächste Termin geplant, um über mögliche Perspektiven zu sprechen?

6.1.1. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Abschaffung höhengleicher Bahnübergänge

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

Abschaffung höhengleicher Bahnübergänge:

Wie ist der aktuelle Planungsstand bezüglich des Bahnübergangs und dem Bahnhof in Eilvese?

Wie soll sichergestellt werden, dass den am Hüttenkrug lebenden Eilveser Bürgerinnen und Bürgern ein barrierefreier, kurzer Weg in den Ort ermöglicht wird und eine Teilung der Ortschaft verhindert wird?

6.1.2. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Zufahrtsregelung "Im Dahle"

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

Zufahrtsregelung „Im Dahle“:

Wie ist die Zufahrtsregelung für den dritten Bauabschnitt „im Dahle“?

Wie wird vermieden, dass die Zufahrt des Schwerlastverkehrs an der Eilveser Grundschule erfolgt?

6.1.3. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Begehung Fußwege

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

Zufahrtsregelung Begehung Fußwege:

Wann erfolgt die geplante Begehung und Abnahme aller Fußwege im Ort durch die Stadt?

Wann werden die zahlreichen Lücken in der Teerschicht geschlossen?

Wann werden die unfallträchtigen Lücken in der Teerschicht an den Straßen im Bereich der Hauptstraße geschlossen (z.B. Zum Eisenberg, Riehestraße?)

Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:

Die Fragen wurden zuständigkeitshalber an Rasant mit der Bitte um Stellungnahme weitergeleitet. Die Stadt wird die Flächen nach baulicher Fertigstellung begehen und abnehmen. Ein genauer Zeitpunkt kann derzeit nicht genannt werden.

6.1.4. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Wärmewende und Nahwärme

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

Wärmewende und Nahwärme:

Für den 15.07.2022 um 18.00 Uhr ist eine Informationsveranstaltung zum Nahwärmenetz in Eilvese geplant. Dort möchte die Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese gern die unbeantworteten Fragen aus dem April Protokoll wiederholen.

Stellungnahme der Klimaschutzmanagerin

Mit der neuesten Novelle des nds. Klimaschutzgesetzes wird die kommunale Wärmeplanung zur Pflichtaufgabe. Bis Ende 2027 soll ein kommunaler Wärmeplan erstellt und veröffentlicht werden. Dieser soll eine Bestandsanalyse zum Wärmebedarf/-verbrauch, Gebäudetypen, Baualterklassen, Versorgungsstruktur etc. sowie eine Potenzialanalyse mit Ableitung von Maßnahmen beinhalten. Die Wärmeplanung soll private Wohngebäude, kommunale Liegenschaften und gewerbliche Gebäude abdecken. Bestehende Nahwärmenetze werden hier dann u.a. auch berücksichtigt.

Mithilfe der regionalen KWP-Richtlinie können Machbarkeitsstudien zur kommunalen Wärmeplanung mit bis zu 80 Prozent gefördert werden. Hier wird insb. die Erstellung von Energiekonzepten zur Wärmeversorgung von Neubaugebieten gefördert.

Ende Juli 2022 wurde die Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) geändert. Demnach lässt sich der Anschluss an ein Wärmenetz mit 25 Prozent fördern (zuvor bis zu 35 Prozent). Zusätzlich gibt es ab sofort einen Heizungs-Tausch-Bonus für den Austausch von Öl-, Kohle- und Nachtspeicherheizungen sowie von Gasheizungen (Alter: 20 Jahre) von 10 Prozentpunkten

6.1.5. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Baumanpflanzungen

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese:

Baumanpflanzungen:

Die Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Orsrates der Ortschaft Eilvese begrüßt die Möglichkeit zu Anpflanzungen am Balschenweg (Bezug zum letzten Protokoll, TOP 7.1.3). Es wird um eine Konkretisierung gebeten, ob im Bereich der zahlreichen Straßenseitenränder im Ort (z.B. Hauptstraße, Riehestraße, Osterfeldstraß etc.) Anpflanzungen möglich sind. Falls nicht mit Bäumen, zumindest mit kleineren Gehölzen.

6.1.6. Anfrage CDU & Bündnis 90 / Die Grünen - Öffentlichkeitsarbeit

Anfrage aus der Gruppe CDU & Bündnis 90 / Die Grünen des Ortsrates der Ortschaft Eilvese:

Öffentlichkeitsarbeit:

Kann zukünftig das Protokoll des öffentlichen Teils der Ortsratssitzung mit einem Link versehen und auf der Homepage Eilvese / Schaukasten verknüpft werden?
Für die normalen Bürger ist das Protokoll im Ratssystem schwer zu finden.
Dadurch könnte die Öffentlichkeitsarbeit gestärkt werden.

Stellungnahme des Fachdienstes Zentrale Dienste:

Jedes Protokoll und jede Sitzung verfügt über einen Link, der öffentlich zugänglich ist. Eine Verlinkung muss jedoch vom Betreiber der Homepage für jede Sitzung manuell vorgenommen werden. Bei Fragen hierzu können Sie sich gerne mit Herrn Rüffert, unter 05032/84-450, in Verbindung setzen.

6.2. Anfrage der SPD-Fraktion - innerörtlicher Bahnübergang

Die SPD-Fraktion des Ortsrates der Ortschaft Eilvese stellt folgende Anfragen:

Aufhebung des innerörtlichen Bahnübergangs in Eilvese zwischen der L 360 „Eilveser hauptstraße“ und der L 192 „Am Hüttenkrug“

Ist ein Fußgänger- und Fahrradtunnel bei der Planung am Hüttenkrug berücksichtigt worden?
Falls nein, warum nicht?

In welcher Form wurde die Zerschneidungswirkung der Ortschaft Eilvese zwischen „Am Hüttenkrug“ und „Eilveser Hauptstraße“ und eine Heilung in Form eines Fußgänger- und Radfahrtunnels an der Bahnstrecke 1740 -km 36,24 berücksichtigt?

Beispiel Kirchhorsten - konzeptionelle Umsetzungsmöglichkeiten- in welcher Form wurde dies geprüft?

Bis wann kann noch in die Planung eingerückt werden?

6.2.1. Anfrage der SPD-Fraktion - Instandsetzung Fußgängerweg / Straßen

Die SPD-Fraktion des Ortsrates der Ortschaft Eilvese stellt folgende Anfrage:

Instandsetzung Fußgängerwege / Straßen

Im Bereich der abgesenkten Hochborde und Grundstückszufahrten kommt es vermehrt zu Problemen. Die Pflasterung sackt bereits ab, da keine Borde zur Befestigung gesetzt worden ist. Mindestens eine Innenborde zum verbesserten Halt wäre wünschenswert.

Wie lautet der konkrete Zeitplan für die Instandsetzung der Straßen und Fußgängerwege?

Wer führt darüber die Fachaufsicht? Wer hat die Bedarfe festgelegt? Liegt dafür ein Konzept vor?

Wer war für die technische Umsetzung zuständig?

Wer übernimmt die Kosten bzw. Folgekosten, wenn die Arbeiten nicht fachgerecht ausgeführt worden?

Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau:

Die Fragen wurden zuständigkeitshalber an Rasannnt mit der Bitte um Stellungnahme weitergeleitet.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 08.09.2022